

最新物业公司发言稿(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业公司发言稿篇一

尊敬的集团领导、各位同事：

大家好！

值此辞旧迎新之际，我谨代表某某物业向您和您家人致以新春最美好的祝福，恭祝您全家新年快乐、合家安康、万事如意。过去的20xx年是我们公司承前启后，继往开来的一年，也是公司非凡的一年，一年来，我们某某物业在集团公司的关怀与支持下，在公司全体员工的共同努力下，取得了良好的成绩。

首先是在20xx年的基础上，全公司范围内开展楼盘经理责任制，并取得良好成绩，圆满完成了集团公司交给我们的任务，实现了各种效益的双丰收，其次是公司的质量体系更加完善，实行每月每季度综合检查确保问题处理在萌芽状态，同时在今年让我感到欣慰，让所有某某物业人感到骄傲的是，通过某某物业人不懈的努力和坚持，某某物业公司获得了国家x级企业资质，成为某某市第x家国家x级资质物业服务企业[x级资质的获得，标志着某某物业公司今后步入了新的起点，提出了更高的要求，更大的'发展，也为我们实现共同的愿望和目标，把某某物业打造成为知名品牌和百年老店奠定了坚实的基础，另外三个楼盘获得“某某市示范小区”称号，三个楼盘获得“某某市绿色社区”称号。

某某物业在过去一年所取得的成绩是可喜可贺的，这些成绩的取得离不开集团公司的领导、关怀与支持，离不开各兄弟单位、部门的理解、支持与配合，更加离不开所有某某物业人的辛勤劳动与付出的汗水，所以我们要更加珍惜和巩固这个成果。总之一句话，所有的成绩都是靠大家共同创造的，都离不开在座各位的共同努力，所以，在这里我代表某某物业的领导班子，向获得先进集体、先进个人和所有某某物业人表示最热烈的祝贺和最崇高的敬意，衷心感谢你们，感谢你们家人的支持，为某某物业的发展作出贡献，再一次向你们说一声：你们辛苦了，谢谢你们！

物业公司发言稿篇二

各位领导，各位同仁：

大家下午好！

很高兴也很荣幸在今天晚上能够和大家一起共聚一堂，来参加物业20xx的团年晚会。在这样一个特别的夜晚，我有一些感想，有一些心里话想要和大家分享一下。

回想起来，四年前的春节，我们当时刚刚起步，只有十多个人，当时我们服务的项目是豪园，都是做一些前期的工作，我们分头去的几家大排档吃团年饭，四年后的今天，我们今晚到会的员工有两百多人。4年当中我们经历了很多的事情，也付出了许多的汗水和努力，如果将我们的经历写出来，差不多就可以写成一本现实版的创业及励志的案例书，所以今天在这里，我的心中有一些感慨。

我们当中的.大部分人，都是出身在农村，来自五湖四海，从遥远的家乡来到了这里，我知道我们每一个人都有着一段艰辛的经历，两百多人，背后就有着两百多个故事，加上我们的父母、爱人、孩子等等，我们的背后有着更多双期待的眼睛。

那么，我们这一群人的命运是什么，我们的未来将会怎样？这是一个很大的问题。要想清楚这个问题，不妨先让我们先回顾一下过去。

让我来讲关于几个人的真实的故事。

在19年的时候，有一个人，他在物业当巡楼员，不管严寒酷暑、春夏秋冬，每天大概要爬9栋7层的没有电梯的楼梯到楼顶去签到，在夏天的时候，汗水经常把衣服都湿透了，除了巡楼签到，他每月还要负责抄上千户的水表和电表，有一些水表是隐藏在地下的沙井里的，要先用钩子把很重的铁井盖钩开，然后再趴在地上抄，那时候，他感到很迷茫、很困惑。

另外的两个人，一个大概在xx年的时候去花园找工作，由于并不怎么起眼，一开始的时候并没有应聘上，都是过了一个月才候补通知他去上班的，而另一个的情况也差不多，他们两人都是从站门岗开始，而且兢兢业业，一丝不苟，一站就是两年。

还有一个人，他的父亲很早就去世了，他辍了学，和村里的大人到的搬家公司去工作，有几次因为搬很重的东西爬楼梯，又饿着肚子，差点晕倒在楼梯间里。

我和大家讲到的这几个人，就是总和总经办的经理。

我在这里和各位同事，特别是一些年轻的同事分享这些故事，其实是想告诉大家，我们许多人的出身、起点和经历都是比较相似的，我们都不是富二代，但这些经历说明，即便是起点比较低，通过努力，我们还是有机会使我们的命运得到改变。

而所有的改变，我想很重要的，是从心怀梦想开始的。有了梦想，就有目标有计划，然后持之以恒，坚持不懈，就可以每天一点点，一步步的接近自己的目标和梦想，因此大家来

到e物业这里，最重要的，是我希望能在每一位同事的心里，播下一颗梦想的种子。因为梦想有一种神奇的力量，你的世界会因此而不同，它可以改变你的世界，改变你的人生。

在平时工作的过程中，我非常留心观察我们的同事及员工（包括我们的安管员、保洁阿姨等等）。他们大多是平凡的人，在平凡的岗位上默默工作，有的时候看到我，他们会点点头，羞涩的笑。在很多时候，我会问我自己，我在他们的身上看到了什么？——我在他们身上看到了“善良、诚实、正直、热忱和勤奋等等”。这使我感到有一种力量，也使我感到了一种希望。我认为这些品质对于一个人、一个团队甚至是一个社会来说都是非常重要的。

不同的人，他的出身、地位会有所不同，能力也有差异，但这不会影响我对每一位员工的人格、思想和劳动的尊重，因为我认为每一个人，在精神和人格上其实是平等的，我们可以看到，在小悦悦事件中，挺身而出的那位老婆婆，在出席电视台的颁奖晚会上，当她出场时，全场起立，为她鼓掌，长达5分钟，因为她的品格和行为，无法不令人肃然起敬。

人生的道路很长，在人生的道路上，我们会遇到许多的困难与波折，但我认为，我们要保持和坚守这种善良和诚实的本性，因为我相信“大道至简，守正出奇”，就像董事长所说的，善良和诚实可以护佑我们的一生。相反，用一些投机取巧、旁门左道的方法，短时间内也许有用，但我们身边的许多例子已经证明这样做是不长久也是行不通的。因为水落终会石出，时间可以证明一切。

许多和我们接触的客户或一些同行朋友都对我们说过，对我们印象最深的，就是作为一个团队，我们有着很强的凝聚力，加上我们扎实的、较好的专业功底和能力，以及我们的诚实、善良和热忱，使我们打动了别人，赢得了客户。是的，如同那一次我在项目的岗亭里看到员工们贴的那首歌——团结就是力量，这是我们一贯以来的优良传统，每当遇到一些困难，

在一些危急的时刻，我看到我们的同事们总会众志成城，总会一起上，没有一个人会退缩。我觉得这样的传统，是我们非常宝贵的一笔财富，我们一定要继续传承和发扬。

在我们成长的过程中，我们得到了许多好朋友、好心人的帮助，回想起来，物业的发展过程，其实就是一个不断得到帮助的过程。对于这些帮助，我觉得我们一定要感恩，不能忘记。我开会的时候经常讲，也经常提倡——我们得到别人的帮助，所以我们要去帮助别人，帮助别人就是帮助自己，因为我觉得一个互相帮助团队是温暖的团队，一个互相帮助的社区是美好的社区，一个互相帮助的社会是美好的社会。

我记得在我们起步的时候，在艰难的时候，我的老领导——花园的总，给了我们许多关心、帮助和指导，也包括在资金上给以支持，我们的好朋友——地产的先生也给了我们很多帮助，还有的先生的帮助如同雪中送炭。许许多多帮助过我们的人我都会铭记在我的内心。我想特别提到和感谢的是，在帮助过我们的朋友中，今天有地产的朋友作为嘉宾到达我们的晚会，让我们用最热烈的掌声对他们表示感谢！

当然了，不能忘记和感谢的是我们的这些好同事，我们很多都是多年的同事及好朋友，，我想说，能够和你们作为同事，是我一辈子都感到荣幸的事。

物业公司发言稿篇三

尊敬的各位领导，同事：

大家下午好！

刚刚过去的xx年，是物业公司发展最快的一年，在上市公司的正确领导和大力支持下□xxx物业全体员工奋发拼搏、开拓创新、辛勤工作，各项工作平稳推进，较好的完成了上市公司下达的各项经营指标，实现了公司的平稳快速发展，并首

次实现了扭亏为营。当然，这份功劳离不开各位领导、兄弟公司的支持。在此，请允许我代表xxx物业全体员工向大家表示最诚挚的谢意。

随着上市公司的迅速发展，物业公司也须跟随上市公司的步伐，加快成长。在这个过程中，首先面临的是人才问题，因此，人员选聘、培养必定是xx年的工作重点。针对这个问题，物业公司将通过以下途径解决：第一，通过各种渠道招聘具有丰富的物业管理经验的物业管理人；第二，建立人才库：由各项目、各工种负责人推荐可培养人员，实行一对一培养；第三，积极开展多元化的员工培训，鼓励员工自学成才，营造浓厚的学习气氛，建立学习型的企业；第四，在合理的工作安排下，带领主要管理人员走出去，学习同行业的先进管理经验。

考核，务求做到员工服务忠诚，工作严谨，尽善尽美，努力为业主提供最满意的物业管理，最专业的物业服务；始终以业主的需要为焦点，不断改进，不断创新，做到贴心服务、主动服务，力求超越业主需求。

再就是积极开展社区文化活动。社区文化建设是小区物业管理工作中的重要组成部分，对小区的文明建设，加强邻里团结、和睦相处、互相了解，以及小区的治安管理都具有重大意义；是加强物业管理工作，促进和推动与居民的沟通、交往、增进互相理解和支持的重要手段□xx年我们将根据里维埃拉的居住群体的特点制定各项社区活动。

为了解决招工难，降低人力成本不断上涨的对物业公司的`造成的冲击□xx年物业公司的重点工作将放在改革上，以现代机械代替手工操作：例如扫地机，远程读卡机等。这样既节约了成本又降低了风险，还缓解了用工紧张。

物业公司收入来源只有管理费和停车费，而露天停车费按物业法规规定物业公司只能收取部分管理费，这些收入是固定的。

但现今物业公司的人力成为就占了70%以上。所以，开源也将是物业公司今后的重要工作之一。xx年，物业公司也将会尝试多种经营，用经济手段来管理物业，改变原来的经营观念，通过有偿服务，多种经营来保证管理系统的资金平衡和公司的经济效益。实现以管理处为单位，加强预算管理和成本控制，实行独立核算。

经营是物业公司以管理区域内的条件为基础，以住户为对象所进

行的经济活动。它是物业管理适应市场要求而必须具备的功能，公司要进步、要生存，就要重视现代企业经营，现代企业经营是保证企业发展的必然。我们物业公司要紧跟上市公司的步伐，借助上市公司的平台，做出有特色的物业管理服务，精益求精，更深层次地满足业主的需求。

xx年的工作任务将更为繁重，也将面临更多的挑战。但有各位领导的大力支持和兄弟公司的协助，在物业公司全体员工的辛勤工作和共同努力下，我相信物业公司会越来越好。

最后：祝大家新年快乐！谢谢！

物业公司发言稿篇四

尊敬的各位领导、来宾、同仁：

大家下午好！

旧的一年即将过去，在这一年xxxx物业公司得到了快速稳定的发展。在此，我谨代表物业全体员工向给予我们帮助和支持的各级领导、广大新老业主表示最衷心的感谢！

在过去的一年里，我们经历了太多不平凡的事情，我们经历了二、三期别墅、精装公寓的交房，见证了二期高层93号楼

精装公寓的盛大开盘，凡此种种都彰显了xx集团的强大实力，体现了xx集团壮美的发展历程，让我们身为xx物业人而倍感骄傲与自豪！

在这里我还要感谢在座的业主，我们的日常工作同时也离不开您的支持与配合。物业管理费的及时缴纳，是物业服务运转的基础，是物业服务品质保证，物业全体员工向已缴费业主表示诚挚感谢与深深的敬意，感谢您对物业工作的理解与支持，希望你们在新的一年里一如既往支持我们的工作。

说句心里话我来xx虽然只有短暂的两个月但我经历了我没有经历的叙事，在这里的方方面面锻炼了我，同时也体现了我的人生价值，感谢郭总及领导给我这个平台，让我展示自己，我更要感谢我身边这群80、90后的年轻人，他们有一颗热爱旭辉的诚心，有一股爱岗奉献的工作热情，和不怕困难的大无畏精神，从他们身上我看到xx物业的希望与未来。在这里我衷心的感谢你们对我的支持与包容，我相信在集团领导和x总正确领导下我们xx物业会迅速壮大成长起来的！

追逐梦想，蓄势远航，用我们的诚心，细心和微笑善待园区的每户业主，让业主深深感到我们xx物业就是他们家。“上辈子做了孽，这辈子做物业”，这句话包含了物业人的辛酸苦辣，大家知道作为物业行业我们做不出惊天动地的事情。平凡中见伟大，正因为我们的平凡才呈现我们的伟大。客户满意不仅代表着对物业公司的认可，也代表着对xx集团公司的认可，所以我们满怀信心，创造更加优异的成绩，实现“成为中国最优秀的物业服务企业”，对外树立集团公司良好的企业和品牌形象。今后在物业管理的各项工作中xx物业全体人员一定要认真践行“全心全意为业主服务”的宗旨，努力克服工作中的不足，不断改进服务态度及服务技能，为业主提供更优质的服务。

最后，再次祝福所有来宾和您的家人春节愉快、身体健康、

阖家欢乐!

谢谢大家!

物业公司发言稿篇五

尊敬的领导们:

大家好!

时光飞逝,转眼20xx年来到了,回首20xx年的工作,充满着艰辛和快乐,这一年来,我物业部全体员工在公司正确领导下,团结一心,艰苦奋斗,勇于拼搏,不断创新,进一步完善和改进了物业部的管理和服务质量,取得了可喜的成绩:组建了一支出色的物业管理团队,创建了一种科学的管理模式和先进的管理理念、管理方法,以及严格的质量标准和工作程序;形成了服务与管理相结合的专业分工体系,多次得到上级主管部门领导的表扬和赞誉;一年以来,我们紧紧围绕战略规划、品牌建设、内部管理、信息沟通、服务绩效来展开一系列的工作。

今年,为了配合公司的物业发展,公司调整了发展战略,奉行“先品牌、后规模”、“把工作重心放在改进物业的服务品质”的思路,集中优势资源确保为公司开发的精品楼盘提供配套的精品物业管理。为此,重点抓好以下几方面工作:

成立之初便做好了质量的策划,明确公司的质量目标、要求,以及所想达到的目标,以最合适的服务质量去满足业主及使用人的需要。一季度来,公司始终按照iso9000和iso14000的要求为奋斗目标,同时也进一步向业主及使用人展示了公司相关方面优质服务的形象,打造xx物业品牌。

自进驻开始,一直把“客户满意,业主至上”作为工作的中心,进一步确定了以客户为中心的经营服务理念,今后我们

将继续贯彻实施和改进服务质量，提高服务绩效。

部门成立之后，经过反复讨论和研讨，认为要想做的独特，就须把工作做到零缺陷：服务零缺陷；操作零缺陷；设备零故障；安全零隐患的四零缺陷。明确了业主不总是对的，但永远是最重要的客户需求，充分做好达到需求的各种准备，积极预防可能发生的问题。

人力资源是公司发展的重要保证。我们坚持属地化管理的方针，进驻之初，因处地特殊，故人员素质偏低。但为了提高公司的竞争力，我部门积极开展多种员工专业知识培训，使员工成为“一专多能”且达到了显著的效果。员工培训包括：企业文化培训，专业技术培训等，特别是对管理层进行的物业管理资格考评培训和保安队伍的消防知识培训以及专业知识培训。通过培训，提高了员工的综合素质，改善了员工的工作态度，激发员工团结合作，大大提高了服务质量，也给公司的发展提供了广阔的空间。

我物业部始终把提高物业服务水平、扩大服务范围、由内部服务逐步走向外部服务发展，争取从市场中获取效益当做今后可持续性发展的必由之路。而要实现这一目标，优质服务是根本的基础所在，为此，我们本着实事求是的原则建立了一系列适应市场经济发展需要和公司发展需要的《岗位工作质量标准》、《效绩考核制度》、《员工奖惩条例》、《值班人员工作制度》、《业主回访工作制度》、《投诉接待处理制度》、《考勤制度》、《会议制度》、《文件学习落实制度》、《效绩考核检查落实制度》、《员工培训制度》等近二十多项规章制度，并加大检查落实力度，使各项工作有计划、有方法、有依据、有目的的稳步展开。

同时，为了建立完善的内部管理机制，采用“走出去、引进来”的方式，到南京、淮安等物业公司学习参观，在汲取先进管理经验的基础上结合我们的实际情况，对各部门每个管理岗位的职能、作用、工作范围作了明确的划分，从而将各

项工作细化到每个人，促进了各岗位的积极性、主动性和创造性，使各级管理人员在工作实践中不断得到锻炼，业务、管理水平不断得到提高。

一、在公司和我部门的严格挑选和培训下，和保安人员的共同努力下，圆满完成了xx县房产会□xx一期、二期开盘及领导参观的安全防范和现场维护工作。

但随着工作的逐步加深，渐渐暴露出了我保安的经验不足与缺陷：人员素质过低，专业知识不足等。为此我部门于今年进行了一场保安大革新，实行末尾淘汰制，从而在对队伍内部形成竞争机制。其次我们购置了崭新的保安服装。工作的革新使我保安的外在形象上了一个新台阶，从而达到外塑形象，内塑品牌。

二、工地保安工作始终贯彻公司领导的外松内紧的方针。

因工地现场处地的时间、环境比较特别，我部门严格实行《来访人员登记制》和《车辆进出登记制》以及凭销售人员引领进入制，谢绝参观客户私自进入施工现场，从而在源头上杜绝安全事故的发生，我工地保安在接管1年期间制止偷窃事件多起，为公司和施工队挽回了一定的损失。

三、在自身管理方面，我公司保安坚持一天一小会，一周一大会，进行交流与检讨。

同时，开展专业知识培训。从成立至今，共进行了六十多次专业知识培训，二次消防知识学习以及长期的军事训练。同时实行严格的保安考核办法和工作流程，以及不计名的考评制，奖励出色队员，扣罚表现较差的队员。

四、在夜间管理方面，我保安部严格控制外来流动人员，实行售楼处和工地不定期的巡逻，确保了管理区域内公司财产的安全。

五、车辆管理，因建设初期的施工车辆较多，我们规范和控制来访车辆，引导其按指定区域正确停放，给xx创造了一个安全、安静、优雅的参观和停车环境。

一、我部门保洁基本上能完成公司交给的任务，认真遵守公司和部门的各项规章制度，严格执行清洁工作规程，全天候清扫销售大厅、卫生间、走廊等。全天候清擦垃圾箱、外墙玻璃、门等，及时清理垃圾，创造了一个干净整洁的环境。

二、我保洁部实行严格的考核办法，同时实行互监制，即保安人员监督保洁人员的工作力度，保洁人员也监督保安的工作状态。使双方得以互相制约，互相鼓励。也取得了显著的效果。

一、完成了xx的前期物业招投标工作，确立了淮安华天物业管理公司为我项目的中标和管理单位，并与之签定了物业服务合同，为我项目下步工作明确了方向。

二、积极与县房管处、众兴镇物管办等相关上级领导部门的沟通与协调，保持了很好的业务关系，为下步更好的做好物业管理工作的奠定了基础。

我们知道，虽然在这短短的一年里我们取得了一些的成绩，但我们也深刻的认识到我们的不足，队伍专业性不强、服务方式单一将是我们致命的弱点和缺陷。但我们也明白，这也是我们奋斗的起点，在新的一季度里，我们将通过总结经验、借鉴和学习先进的物业管理的方法来提高自己的专业水平，提升物业管理的品位，满足业主及使用人的要求，实现xx物业的腾飞。