

# 最新房屋合同变更申请书 房屋租赁变更协议书(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋合同变更申请书篇一

甲方(出租方)：

乙方(原承租方)：

丙方(新承租方)：

甲、乙双方于 年 月 日就乙方承租甲方位于厦门市的店面签订了编号为的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从 年 月 日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。

三、经丙方确任其正式有效通讯地址为：如上述有效通讯地址有变更，丙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方。当甲方就本合同履行产生的任何事项向丙方以挂号邮递形式送达通知时，以上

述地址为唯一有效地址，甲方邮递信件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期

## 房屋合同变更申请书篇二

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_自建一住房，现决定将\_\_\_\_\_产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积\_\_\_\_\_平方米产权出让总金额为\_\_\_\_\_，协议签定时乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款\_\_\_\_\_。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的.产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。
- 6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房屋合同变更申请书篇三

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原\_\_\_在\_\_\_\_\_住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于\_\_年月日办理了房屋产权证书，证号为：\_\_\_号。土地属共用宗，原为\_\_\_管理使用，但未办理过土地使用证。现因\_\_\_\_，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\_\_\_所有房屋的继承权，同意将该房屋的.权属变更给乙方\_\_\_使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

# 房屋合同变更申请书篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

## 第一条房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、出租房屋面积共平方米
- 3、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 4、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为生活居住使用。
- 5、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

## 第二条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写仟佰拾元整)。租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。
- 2、房屋租金支付方式如下:  
(甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。)
- 3、承租期间,暖气费,物业费,电费,水费,天然气费由乙

方交纳。

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

### 第三条：交房条件

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

### 第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方

造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

## 第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第八条其他约定事项

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

看过房屋租赁变更合同的人还看了：

1. 房屋租赁合同范本下载【2015年最新】
2. 2015年个人房屋租赁合同范本(最新)
3. 房屋续签租赁合同模板
8. 2015年最新房屋租赁合同范本
9. 续租房屋合同模板
10. 房屋租赁合同书简单格式及模板

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)



## 房屋合同变更申请书篇五

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原\_\_\_在\_\_\_\_\_住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于\_\_年月日办理了房屋产权证书，证号为：\_\_\_号。土地属共用宗，原为\_\_\_管理使用，但未办理过土地使用证。现因\_\_\_，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\_\_\_所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\_\_\_使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日