

最新承租方解除租赁合同 解除租赁合同 同(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

承租方解除租赁合同篇一

法定代表人:_____

地址:_____

邮政编码:_____

电话号码:_____

乙方:_____

身份证号码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

电话号码:_____

鉴于:

1. 教育是我们国家的基础。改善学校环境,美化校园,让村民的孩子有一个好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原学校西侧租赁期限未到期,但考虑到甲方实际需要,

表示大力支持。

3. 经双方认真协商，并考虑到乙方的损失，双方达成终止土地租赁合同的协议如下：

第二条甲方一次性补偿乙方60%的基建投资(人民币)，在合同生效后10天内付清。

第三条甲方一次性补偿乙方生产设备投资的30%(人民币)。该款项应在合同生效后30天内支付。

第五条自本合同生效之日起，乙方原租赁房屋内的建筑物及其内部和外部物品归甲方所有，甲方有权处置，不受乙方干涉..

第六条根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方原签订的土地租赁合同终止。

第7条生效条件

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章之日起生效。

本合同一式份，具有同等法律效力。双方各执_____份。

甲方(盖章)_____乙方(签字)_____

代表(签名)_____

承租方解除租赁合同篇二

甲方：_____有限公司（原_____有限公司）

乙方：_____

鉴于乙方依_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1. 甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已提存至_____公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的. 转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4. 双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____有限公司（公章）

签约代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

承租方解除租赁合同篇三

您好！我是位于××区中山中路813号房屋的`房东王××，您于20xx年x月与我签订《xx协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元，解除租赁合同确认书，合同范本《解除租赁合同确认书》。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

，请保留此标记

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年x月xx日前）搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区中山中路***号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

承租方解除租赁合同篇四

甲乙双方于20__年x月x日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作x居住x之用。

上述租赁合同约定的租赁期为20__年x月x日至20__年x月x日止。

乙方因x自身原因__于20__年x月x日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20__年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

承租方解除租赁合同篇五

甲方____与乙方____原于____年__月__日签订的合字第____号____房屋租赁合同，房屋权证号____号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房。

依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意。

该房屋租赁合同于____年__月__日予以解除，租赁合同解除协议。因解除合同给____方造成损失计____元，由____方负责赔偿。

赔偿金自____年__月__日起至____年__月__日止分____次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式____份，由双方各收执____份，鉴证机关收存一份，送____份。

承租方解除租赁合同篇六

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

经协商，双方愿意解除位于_____(铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于____年____月____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付____元(大写：____)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方

负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(大写: _____)按金外, 还需支付共计_____元(大写: _____)作提前解约赔偿金, 总合计_____元(大写: _____)。

四、双方再次证明, _____年_____月_____日至乙方解约退租当日, 租金为每月共计人民币_____整(大写: _____), 在此期间涉及金额不乎的甲方收款均不作实, 以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日, 一次性结清应付金额, 乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修, 如有损坏, 照价赔偿。

七、乙方退租当日, 甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起, 在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 同具法律效力。

甲方(签字): _____乙方(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

承租方解除租赁合同篇七

甲方(出租方):

乙方(承租人):

甲乙双方就20xx年12月5日共同签订的租赁合同(以下简称合同)解除达成如下协议,以资遵守。

一、甲乙双方经友好协商同意解除合同。

二. 甲乙双方共同确认以下事实:

2. 经甲乙双方协商,甲方同意将剩余租金退还给乙方;

三. 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(签字):_ _ _ _ _ 乙方(签字):_ _ _ _ _
_ _ _ _ _。

承租方解除租赁合同篇八

乙方: _____

鉴于乙方依_____号仲裁书,已成为_____路_____号_____房屋的业主,并有意自用该处房产,双方经协商达成以下协议:

1. 甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止,甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因,甲方近来一直未能与其联系上,故_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日的房租甲方已提存至_____公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4. 双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

_____年_____月_____日

承租方解除租赁合同篇九

乙方（承租方）：_____

甲乙双方原于20__年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____第二层，总面积约为_____平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20__年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

_____公司

____年____月

承租方解除租赁合同篇十

胡先生为开办浴场向某公司租赁了一处营业场所，双方签订一份租赁合同。双方约定某公司将1300多平方米的房屋及相应公共设施出租给胡某开办浴场，租期为5年，租金为每年人民币20万元，第一年租金进场时支付10万元，签订合同时支付10万元，第二年起于每年7月1日前支付下一年度的租金，如果拖欠租金时间超过两个月，某公司有权终止合同。

另外，双方还在合同中约定在租赁期限开始之前，给予胡某三个月的时间作为浴场的装潢、装修、预备开业期，此三个月为免租期。合同还约定，胡某不得对租赁物的结构装潢、装饰作改动，租赁期满，浴场应将保持完好的房屋及占据使用的土地全部退还某公司。合同签订后，胡先生在承租房屋内开办了咖啡馆及浴场，前两年度的租金已付清。但从第三年起因欠外债，无力偿还，咖啡店及浴场停止经营，拖欠租金时间已达半年。为此，某公司将胡先生告上法庭，要求解除房屋租赁合同，并由被告偿付拖欠的租金，同时迁让出租赁房屋，搬走屋内的可移动物品，对租赁房屋内部不可移动的固定物及装修判归原告所有。

本案双方在合同中明确约定，拖欠租金时间超过两个月，某公司就有权终止合同，现在，胡某拖欠租金已达半年，某公

司终止合同是可以的，要求支付拖欠的租金也是可以的。关键是装修的处理，是否可以要求将房屋内部不可移动的固定物及装修判归自己所有。

对于租赁合同终止，装修、装潢物的处理，最高人民法院有明确规定：非产权人在使用他人的财产上增添附属物，财产所有人同意增添，并就财产返还时附属物如何处理有约定的，按约定办理；没有约定又协商不成，能够拆除的，可以责令拆除，不能拆除的，也可以折价归财产所有人，造成财产所有人损失的，应当负赔偿责任；装修物构成附合时，其归属适用添附制度解决。

承租人经出租人明确同意，或虽未经出租人明确同意，但出租人知道不反对，构成善意添附。承租人对房屋进行善意添附，合同终止，承租人将房屋返还给出租人时，出租人享有了因承租人的添附行为而增加的租赁物的价值。通常情况下，该受益因缺乏法律或合同依据而构成民法上的不当得利。对此，可以分别处理：租赁合同正常终止，按房屋装修的现存价值为参考给予适当补偿；出租人违约导致合同终止，应根据违约责任原则，由出租人按装修的现存价值予以全额赔偿；承租人违约导致合同终止，装修利益不能享有是承租人自己的违约行为造成，这种损失应由承租人自己承担。这可视为对违约方的一种惩罚，是违约方承担违约责任的一种方式。如果承租人未经出租人同意，擅自对房屋进行装修，那么构成恶意添附。承租人的装修行为对出租人的房屋造成了侵害，需承担侵权责任。在承租人构成侵权的情况下，承租人非但不得要求出租人对其装修投入进行补偿，相反出租人却可以因恶意装修造成其损失而请求损害赔偿。

本案中，是由于胡某自己的违约导致合同终止，装修利益不能享有是自己的违约行为造成的，这种损失应由胡某自己承担。某公司要求将房屋内部不可移动的固定物及装修判归自己所有也是可以的。