

# 最新成都商品住房购房 四川商品房购房 合同(实用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 成都商品住房购房篇一

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

（二）房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_（面积分摊面积）\_\_\_\_\_平方米。

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_。

（六）甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（\_\_\_\_\_币）计\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_（出让方式划拨方式）取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照^v^法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_（应办理可以不办理）土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_（甲方乙方）按规定\_\_\_\_\_（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条 甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_（\_\_\_\_区县）房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_（权利转移转移占有）之日起转移给乙方。

第七条 本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产\_\_\_\_\_（权利转移转移占有）前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自\_\_\_\_\_（权利转移转移占有）后该房地产所发生的费用，按本协议附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_（居住非居住）房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，协议继续履行。

（二）甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，协议继续履行。

(二) 乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除协议之日止）外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本协议由甲、乙（双方签定）（\_\_\_\_\_公证处公证）之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条 本协议使用于^v^法律、法规。甲、乙双方在旅行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_（\_\_\_\_区县）房地产交易管理机构执一份，\_\_\_\_\_（\_\_\_\_区县）房地产登记机构一份（本协议经公证的公证部门留存一份）。

卖方（签章）：\_\_\_\_\_

买方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点

## 成都商品住房购房篇二

买受方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就买卖房屋一事如下协议：

### 第一条房屋基本情况

（一）出卖人将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋自愿转让给乙方。

（二）该房屋共用自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内整层内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以甲方与房地产公司签订的编号为\_\_\_\_\_的商品房买卖合同约定的面积为准）。

（三）转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器（包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施。

### 第二条房屋权属情况

(一) 出卖人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与该房屋开发建设单位\_\_\_\_\_签订了《市商品房预售合同》(合同编号: \_\_\_\_\_), 开发建设单位已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付该房屋。出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式, 确认房款已付清, 并将相关票据交予买受方。

(二) 出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵, 不具有下列任何一种情形:

- 1、无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);
- 2、有权利瑕疵的房屋;
- 3、有产权争议的房屋;
- 4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;
- 5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

### 第三条成交价格、付款方式

(一) 经双方协商一致, 同意该房屋成交价款(包含更名费)为: 人民币\_\_\_\_\_元(小写), (大写)。

(二) 买受方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_元(小写), (大写)。

(三) 出卖人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋更名给买受方。买受方将于房屋更名之日以现金形式支付第二期房款人民币元(小写), (大写), 做为出卖人更名使用, 买受人不承担出卖人更名所花销的一切费用, 此次支付第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

（四）出卖人将房屋更名买受人后，买受方将于房屋更名之日支付第三期房款人民币元（小写），（大写）

（五）出卖人将房屋更名买受人后，需在十个工作日内将房屋交付买受人，买受人查看房屋无误后，支付第四期房款人民币\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_（大写）。

（六）房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

第四条房屋相关费用在房屋交付日以前发生的物业管理费供暖水电燃气有线电视电信等费用由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第五条房屋的交付出卖人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋交付给买受方。该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人，并保证房屋达到入住条件。出卖人应兑现第一条第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

## 第六条违约责任

（一）逾期交房责任出卖人未按照

第五条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理：

（2）逾期超过\_\_\_日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，买受人有权解除本合同，买受人解除本合同的，出卖人应当自合同解除通知送达之日起\_\_\_日内退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的5 %向买受人支付违约金。

（二）逾期付款责任乙方未按本合同规定的付款方式付款，

每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

（四）出卖人在交钥匙时，买受人对房屋及房屋内的. 固定装修、家具电器（包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施进行查验，房屋及房屋内的固定装修、家具电器、附属设施不能有损坏、划痕、污浊等影响买受人使用的缺陷。如有违反本条款，买受人有权扣除第三次房款支付，视为出卖人违约。

第七条税、费相关规定双方为履行本合同而与房地产公司办理更换合同而产生的费用，由出卖方承担。

第八条争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起自动生效。如有未尽事宜，甲乙双方可在平等自愿、协商一致的前提下签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，见证人\_\_\_\_\_份。

出卖人：\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 成都商品住房购房篇三

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号  
码：\_\_\_\_\_地址：联系方式：

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号



码：\_\_\_\_\_地址：联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。该房龄\_\_\_\_\_年。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第三条买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条付款时间与办法：

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：交房时间。

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理

房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

## 第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

## 第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字) 乙方(签字)

(盖章) (盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 成都商品住房购房篇四

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

## 第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

## 第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

## 第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民

币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

#### 第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

#### 第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的39%税费。经双方协商,交易税费由\_\_\_\_\_方承担,中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

#### 第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人,委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

## 第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

## 第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

## 第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 第十二条

双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

购买方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

代理人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

见证方:

鉴证机关:

地址:

邮编:

电话:

法人代表:

代表:

经办人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 成都商品住房购房篇五

出售方：

地址： 电话：

购买方：

姓名性别出生日期年月日

国籍身份证号码电话地址

第一条本合同依据<sup>v</sup>法律和制定。

月日止共计年，土地所有权属<sup>v</sup>

甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第座楼单元，建筑面积为平方尺，占地由甲方于一九年月日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币千百拾万千百拾元角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

账户名称：帐号：付款办法：

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结



构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，深圳市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日于深圳

## 成都商品住房购房篇六

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

## 一、商品房基本情况

1、甲方依据\_\_\_\_\_房许字第\_\_\_\_\_号《商品房销售许可证》将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号(小区)\_\_\_\_\_号楼(总层数、用途、结构)\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_号(管理号\_\_\_\_\_ )的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的\_\_\_\_\_套，建筑面积(大写)\_\_\_\_\_平方米，(小写)\_\_\_\_\_平方米。房屋建筑面积以\_\_\_\_\_市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有\_\_\_\_\_等设施。

## 二、总价款及付款方式

1、经甲乙双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元销售给乙方，总价款(小写)\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元。

2、自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元。

3、乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

(1) 一次性付款\_\_\_\_\_。

(2) 分期付款\_\_\_\_\_。

(3) 其他方式\_\_\_\_\_。

### 三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积\_\_\_\_\_ %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2、乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

### 四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，甲乙双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的\_\_\_\_\_ %赔偿并有权要求解除合同。

### 五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

## 成都商品住房购房篇七

甲方名称： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

乙方名称： \_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

注册地址： \_\_\_\_\_

本合同术语解释：\_\_\_\_\_

1) 该项目：\_\_\_\_\_商业项目(暂定名)。

2) 报告：\_\_\_\_\_全案策划内容，该报告内容详见附件一。

3) 代理佣金：\_\_\_\_\_甲方按合同规定付给乙方之全案策划费用及招商、销售代理费用。

第一条：\_\_\_\_\_项目名称及标的物地址

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 地址：\_\_\_\_\_街号\_\_\_\_\_，占地面积约为\_\_\_\_\_万平方米，规划总建筑面积约\_\_\_\_\_万平方米，可销售面积约为\_\_\_\_\_万平方米(以有关部门许可或批准的内容为准)。

第二条：\_\_\_\_\_委托要求

1. 该项目的战略策划方案应具有高起点、高品质、高水准，具有独特个性和可操作性；

3. 通过方案的实施能够使甲方获得良好的经济效益和一定的社会效益。

第三条：\_\_\_\_\_委托内容

乙方应向甲方提交正式报告2-4套；

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日