最新合同变更主体(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同变更主体篇一

合同变更指有效成立的合同在尚未履行或未履行完毕之前，那么对于租赁合同主体变更协议你了解多少呢?以下是本站小编整理的租赁合同主体变更协议，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

地址：

乙方(原承租方)：

身份证号：

丙方(新承租方)：

身份证号：

甲、乙双方于 年 月 日就乙方承租甲方位于 厦门市 的店面签订了编号为 的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充：

一、从 年 月 日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营 。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由 变更为 。

三、经丙方确任其正式有效通讯地址为： 如上述有效通讯地址有变更，丙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方。当甲方就本合同履行产生的任何事项向丙方以挂号邮递形式送达通知时，以上述地址为唯一有效地址，甲方邮递信件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

甲方：

日期:

乙方：

日期：

丙方：

日期

签约地点：厦门市 区

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为 元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租人(以下简称“甲方”)：a公司

原承租人(以下简称“乙方”)：b公司

现承租人(以下简称“丙方”)：c公司

保证人(以下简称“丁方”)：王某某

甲、乙、丙、丁各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲、乙、丙三方变更租赁合同履行主体，丁方提供保证等相关事宜订立如下条款，以资共同遵守：

1. 甲、乙双方于年月日签订了合同编号为市房屋租赁合同》(以下简称“原租赁合同”)，甲方将a区b路c弄d室商铺租赁给乙方用于经营某某品牌服装业务。乙方因经营策略的考虑于20xx年 月 日向甲方提出申请，需将商铺分割经营服装和轻餐饮业务，甲方同意乙方将商铺分割经营，并且甲、丁双方签订了《保证合同》。现乙方因为经营策略的考虑于年提出申请，需将原租赁合同的履行主体变更为丙方。甲、乙、丙三方一致同意将原租赁合同的承租人变更为丙方。

2. 甲、乙、丙三方一致同意自本合同生效之日起原租赁合同的承租人由乙方变更为丙方。原租赁合同中由乙方享有的权利和承担的义务自本合同生效之日起全部转归丙方享有和承担，乙方不再享有前述权利和承担前述义务。甲方作为出租人继续履行原租赁合同，并对丙方享有权利和承担义务。

3. 甲、乙、丙三方一致同意乙方根据原租赁合同已经支付的房屋租赁保证金直接转为丙方应支付的房屋租赁保证金，在租赁合同终止时按照原租赁合同相关条款的约定由甲方直接退还丙方(如有)。

4. 丁方作为丙方履行原租赁合同及经营轻餐饮业务所负债务的连带责任保证人，保证期限为2年。

5. 本合同作为原租赁合同的附件，是其不可分割的部分，与其具有同等法律效力。

6. 本合同一式五份，甲方执二份，乙、丙、丁方各执一份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

丙方(盖章)：

丁方：

授权代表：

年月日

合同变更主体篇二

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日，甲乙双方签订的《 》(以下简称原合同)，现正在履行中。甲、乙、丙三方就上述原合同主体变更事宜达成如下协议：

一、自本协议签订之日起，丙方取代乙方成为原合同一方主体。

二、三方一致同意由丙方获得原合同中乙方拥有的各种权利和利益以及承担乙方承担的各种义务和责任。

三、本协议签订后，甲丙双方应立即按原合同内容执行原合同。

四、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效。本协议一式六份，甲、乙、丙三方各持两份。

附：《 》(原合同)

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

丙方：

法定代表人或委托代理人：

签订时间： 年 月 日

合同变更主体篇三

依据《劳动合同法》的规定，用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。用人单位应当建立职工名册备查。建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已经建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起1个月内订立书面劳动合同。

劳动合同的变更，是指在劳动合同履行过程中，当事人双方或单方依据情况变化，按照法律规定或劳动合同的约定，对原劳动合同的条款进行修改、补充。他发生于劳动合同生效后尚未完全履行期间，是对劳动合同约定的权利和义务完善和发展，是确保劳动合同有效和劳动过程顺利实现的重要法律手段。《劳动合同法》第35条的规定，“用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。”

合同变更主体篇四

变更劳动合同(change the labour contract)指双方当事人依法对已经生效但尚未履行或尚未完全履行的合同的内容和条款进行修改和增减的行为。以下是本站小编整理的劳动合同主体变更，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日，甲乙双方签订的《 》(以下简称原合同)，现正在履行中。甲、乙、丙三方就上述原合同主体变更事宜达成如

下协议：

一、自本协议签订之日起，丙方取代乙方成为原合同一方主体。

二、三方一致同意由丙方获得原合同中乙方拥有的各种权利和利益以及承担乙方承担的各种义务和责任。

三、本协议签订后，甲丙双方应立即按原合同内容执行原合同。

四、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效。本协议一式六份，甲、乙、丙三方各持两份。

附：《 》(原合同)

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

丙方：

法定代表人或委托代理人：

签订时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方于20xx年2月11日签署的av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》（甲方合同编号： 乙方合同编号： ），合同金额：人民币1210万元，大写：人民币壹仟贰佰壹拾万元整。经甲、乙、丙三方友好协商就av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》合同主体变更事宜达成如下协议：

二、三方同意，本协议签订前，乙方与甲方已经履行av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》的内容继续有效，丙方对甲方已履行的合同项下的内容和后续应履行的合同项下的内容向乙方负责并承担责任。

三、本协议作为av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》合同的补充协议，与该合同具有同等法律效力，如本协议与av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》有冲突之处，以本协议为准。

四、若丙方未能按期向乙方履行供货合同项下甲方对乙方的债务，

则乙方仍有权向甲方要求履行债务。

五、本协议自签订之日起生效，本合同一式六份，甲、乙、丙三方各执二份，效力等同。

甲方：

授权代表：

年 月 日

乙方：

授权代表：

年 月 日

丙方：

授权代表：

年 月 日

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方于20xx年2月11日签署的av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》（甲方合同编号： 乙方合同编号： ），合同金额：人民币1210万元，大写：人民币壹仟贰佰壹拾万元整。经甲、乙、丙三方友好协商就av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》合同主体变更事宜达成如下协议：

二、三方同意，本协议签订前，乙方与甲方已经履行av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》的内容继续有效，丙方对甲方已履行的合同项下的内容和后续应履行的合同项下的内容向乙方负责并承担责任。

三、本协议作为av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》合同的补充协议，与该合同具有同等法律效力，如本协议与av45-13汽拖轴流压缩机组订货合同》有冲突之处，以本协议为准。

四、若丙方未能按期向乙方履行供货合同项下甲方对乙方的债务，

则乙方仍有权向甲方要求履行债务。

五、本协议自签订之日起生效，本合同一式六份，甲、乙、丙三方各执二份，效力等同。

甲方：

授权代表：

年 月 日

乙方：

授权代表：

年 月 日

丙方：

授权代表：

年 月 日

合同变更主体篇五

1、

2、

3、

甲方：_____(盖章)

法定代表人：_____

乙方：_____(签名)

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日