

2023年分项工程分包合同(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

分项工程分包合同优秀篇一

乙方：

根据平等、自愿、互利原则，双方就甲方将乌市天池路号“阿布来提。阿吉”宾馆消防工程委托乙方施工协商一致，为保证质量、明确责任，特订立本协议并共同遵照执行。

一、工程名称：“阿布来提。阿吉”消防工程

二、工程内容：（1）宾馆地上七层室内烟感应系统、水喷淋系统、联动控制系统、消防报警系统等全部消防系统；

（2）12立方米消防水箱壹个；（3）上述工程包含宾馆消防系统工程所有要素：包括但不限于泵、主水管、各项分系统、联动系统、广播系统、配备齐全消防水栓系统等。

三、工程周期：天（年月日至年月日）。

四、工程质量：达到国家各项规范要求的合格标准。

五、工程造价：工程造价包含所有施工有关费用--包括但不限于工程设计费用、人员薪酬、施工人员保险费用、所有主材及辅材、所有建筑施工工具设备、各项运输费用、垂直运输费用、垃圾清运费等。采用固定价格，总造价贰拾伍万元整（250000.00）。合同一经签定，此价格不受任何市场因素或工程因素影响，为最终结算价格。

六、工程款结算方式：按工程进度付款；

(1) 消防主、辅水管材料进场，支付总工程款的20%；

(5) 全部工程竣工验收后，支付总工程款的15%；

(7) 总工程款余5%作为工程质保金，于工程竣工验收满一年后由甲方向乙方支付。

七、工程质量保修期（乙方在此期限内应向甲方提供的工程质量保修责任和服务，由甲方使用不当造成的问题除外）：
年。

八、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 提出工程基本要求，审查确认乙方提供的施工图设计或与工程配套的设计（全部设计必须依照国家和建筑行业有关规范制订），费用由乙方负责。

2. 对乙方管理人员提出安全施工、文明施工要求并检查实施情况。

3. 审查乙方制定的施工组织设计、安全施工措施、文明施工措施、工程进度表等并检查执行情况，发现安全、质量隐患有权提出整改意见并强制要求执行，由此造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

4. 对乙方采购进场的施工主材、辅材进行检查。确保符合设计规范和国家标准，对不符合要求的材料有权勒令停止使用并更换，由此造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

5. 有权监督检查乙方施工，包括施工现场现时检查和施工工序事后检查，发现质量问题有权要求返工纠正；由此造成的

工期延误和经济损失由乙方承担。

6. 保证施工期间水、电等基本施工条件的需要。

7. 按本协议书第六条约定及时向乙方支付工程款额。

（二）乙方的权利和义务

1. 要求甲方明确工程基本要素，以及时制定施工图设计或工程配套设计。

2. 有权要求甲方按本协议书第六条约定及时支付工程款额。

3. 因甲方原因引起的工期延误有权免除自身责任。

4. 有权向甲方提出的违反安全施工和文明施工的要求提出异议，如甲方坚持上述要求，有权向甲方提出免除自身责任并要求甲方承担后果。

6. 制定可行的安全施工计划并采取严密安全措施保证执行；对进入施工场地的工作人员进行安全教育，对全体施工人员的安全负责。如发生人身和财产安全事故，承担一切后果。

7. 严格按照设计规范采购施工主材、辅材，保证符合国家质量标准，避免无谓的工期延误和经济损失。

8. 严格要求施工人员进行规范作业，严把质量关；施工中出现质量问题及时返工、纠正，承担由此产生的工期延误和一切损失。

9. 采取可行措施保护施工现场财物，如有损坏原样修复，如修复不成照价赔偿。

10. 在甲方未提出重大工程变更的前提下，不要求追加工程款。

11. 在甲方按照本协议书第六条约定足额支付工程款的前提下，保证管好自己的人，承诺不发生所属人员围堵甲方人员、办公场所、营业场所事件，如若发生此类无理取*件，无条件接受甲方相应处罚措施。

12. 保证履行施工保修期内的维修和服务事项，对甲方反映的工程问题及时响应并解决。

十、如双方在合作过程中发生纠纷，应友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，通过法律渠道解决。

十一、本协议书一式二份，双方各执一份，签字（盖章）后生效。

甲方（代表人）： 乙方（代表人）：

年月日

分项工程分包合同优秀篇二

乙方：

甲方将玉林市岭南乐园有限公司的土方工程运输任务交给乙方负责施工，根据《中华人民共和国合同法》的规定，遵循平等、自愿、公证和诚实守信的原则，双方协商一致，签订本施工合同，共同遵守。

一、单价方面：

本工程一、二类土，运距在2.7公里内，勾运立方以山体方计算，每立方米 元整，运距每增加1公里加价 元每立方米；三类土以上的用勾机很难勾须爆破的每立方米 元，此单价为税后价。

二、结算方式：

1、每周星期二结算一次，第一次结款百分之玖拾，第二次结本次百分之玖拾外，结清上次百分十，依此类推，星期间可适当预支生活费及车辆维修费，由甲方指定加油站加油，结款时再扣回。

2、甲方预支乙方车队进场费每部车肆佰元，勾机每台叁仟元，铲车每台贰仟元，此款进场后付给，进场做工后两周内扣回。

3、根据实际情况，进行现金支付或转账支付。

4、退场，工程完成达到甲方要求后，甲方3天内结算，并付清所欠工程款。

三、工期：

本土方工程共日内完成，雨天和特殊情况除外，如因甲方原因而致误工，双方理顺问题后，工期顺延。

四、进场安排：

乙方车辆进场三天内甲方必须安排车队开工，超过三天不安排工作，甲方每天每部车赔偿400元给乙方，直至开工为止。如乙方车队到场后，甲方因其它原因不能开工或工程缓延，则甲方要赔偿乙方每部柒仟元的经济损失。

五、双方责任和义务：

合同外的其它款项，任何一方不能强迫对方实施，要在合理的情况下，双方同意才可实施。

甲方责任：

1、保证工作地点明确和水通、电通、道路通及道路安全设施、生活场地设施配套完善，确保乙方顺利进场施工。

2、负责协调乙方的工作，审核施工工作方案，监督、指导工程施工，负责施工路面经常维修和当地群众善后工作，保持运输畅通无阻。

1、在甲方统一安排下工作，听从甲方安排，不能自作主张。

2、注意车辆的经常维护检查，注意安全，所有一切事故均由乙方自理，甲方毫无责任。

3、乙方经济与甲方无关时，因此给甲方造成经济损失由乙方负责。但因工程款未按时支付而出现纠纷，由甲方负责。

六、违约责任：

1、甲方无故不办理计量或延拖支付工程费用，乙方有权提出解决要求仍不予解决视为甲方违约，所造成乙方车队停工，每超期付款一天，甲方支付乙方每台车每天肆佰元违约金，直至甲方支付工程款为止。

2、乙方车队进场后，甲方不能采用任何手段，另将工程复分包给其他人承包，否则甲方须赔偿乙方所提出的一切经济损失。

3、乙方由于未履行责任和义务，导致延误、停工等不良现象，在甲方对乙方提出的整改时间内，乙方务必尽力及时采取有力措施达到甲方的要求，否则甲方有权对无故停工车辆每车每天罚款伍佰元。

4、双方应遵守合同信用，绝不廉洁行为督促双方敬业守法，双方在工程顺利进行下各司其职，互不干涉内政，任何一方不能有越轨行为，否则所造成对方的经济损失，责任由造成

方负责赔偿对方所提出的一切经济损失。

七、合同终止：

- 1、在正常能开工的情况下，乙方必须听从甲方指挥，进行合理开工，不能无故罢工，否则甲方有权终止合同。
- 2、甲乙双方在没有任何理由的情况下，单方面终止合同要赔偿对方经济损失。

八、其它规定：

- 1、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不一致，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，如有补充，另行签订补充合同附件、具有同等法律效力。
- 3、本合同执行完毕，款项结算付清，甲乙双方全部履行本合同的相关义务后，合同自行失效。

补充协议：本工程不带资，不押金，也不收乙方的一切任何费用，本合同双方友好而签订的，待甲方通知进场后三天内进场，通知后三天内不进场或过期自动合同作废，本合同不具有任何经济责任。

分项工程分包合同优秀篇三

分包单位：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：杭州 弱电工程
- 2、 工程地点：杭州市 街道
- 3、 工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

- 1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。
- 2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15

天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

- 1、 乙方应服从甲方的施工管理。
- 2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。
- 3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

- 1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。
- 2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。
- 3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

- 1、 符合国家有关标准、规范要求。
- 2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。
- 3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

- 1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。
- 2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。
- 3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

十一、 保修和维护

- 1、 乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。
- 2、 在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。
- 3、 乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。
- 4、 在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

十二、 违约责任

- 1、 若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。
- 2、 若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。
- 3、 若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。
- 4、 任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

十三、不可抗力

- 1、 乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。
- 2、 发生不可抗力后，被影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，被影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向
讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

分项工程分包合同优秀篇四

承运方(简称乙方)：

甲、乙双方本着自愿、互惠、互利的原则，并根据合同有关规定，经过协商订立货物运输协议。

一、甲方委托乙方将货物由×××运至×××，货物名称：××××，运输单价：×××元/箱，重量：每箱××吨，合计重量：××吨(××箱)，合计运输费用：×××元。

二、乙方接到甲方发货通知后，乙方必须准时安排车辆及时装货，不得拖延时间。

三、乙方在运输途中，如遇到特殊情况必须第一时间通知甲方，做好应急措施，如有违约后果乙方自行负责。

四、乙方在运输途中，货物如有损坏，乙方应按价赔偿给甲方。未按照时间将货物送达规定地点，造成的延误损失由乙方负责。

五、乙方凭有效的货物接受附件和运输发票与甲方结算运输费，甲方根据合同每次运算价及时支付给乙方运费。

六、乙方在运输途中，所产生的费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效。如合同产生争议，双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

八、本合同有效期自××年××月××日到××年××月××日止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表： 乙方代表：

分项工程分包合同优秀篇五

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

联系电话：_____

一、承包机械状：_____

1、机械名称型号

2、机械发动机号车架号

二、机械承包金额及付款方式：_____

1、机械承包总金额

2、付款方式：_____从承包之日起乙方首次付给甲方承包金额的30%。剩余金额：_____，从承包之日起20个月内全部付清。

三、乙方所承包的机械由甲方统一调配。确保甲方工程进度不受影响。机械运费按甲方工程的具体情况和有关规定确定结算。并扣除税费。

四、乙方承包机械的一切营运手续及其它费用均由乙方自己承担办理。如乙方在营运中造成的机械损坏、人员伤亡、交通事故等一切后果，均由乙方自负，甲方不承担任何责任。

五、乙方在未付清承包机械的全部金额前，未经甲方同意，不得将所承包的机械转卖，对外出租。

本合同从甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

分项工程分包合同优秀篇六

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《园林工程承包合同条例》、城乡建设部《园林工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：嘉善畅园小区景观工程

二、分包工程部位：

五、分包工程期限： 年 月 日 年 月 日。

六、分包工程单价费用：（详见本合同第六条）

七、乙方投入工种人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，乙方每月必须上报所做工程量，经工程项目部审核后，甲方支付每月工程量的 %款项。余下款项工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的安全设备，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反安全条例和法规造成的一切事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，原则上住宿问题由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出申请，甲方尽力协助解决。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责并按月付清。

第七条 材料供应管理

甲方供应工程所需施工材料。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使

用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程费2%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向工程所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

分项工程分包合同优秀篇七

乙方调派吨位船舶一艘（船舶吊货装备），应甲方请求由港运至港，按现行包船运输规定办理。

甲方应按乙方指定时光，将货物于天内集中于港，货物集齐后，乙方应在5天内派船装运。

甲方接洽到达港批准部署卸货后，经乙方落实并筹备接受集货（开集日期由乙方指定）。装船功课时间，自船舶抵港已靠好码头时起于小时内装完货物。

船舶自装货结束办好手续时起于小时内将货物运到目标港。

否则按货规第3条规定承当滞延费用。

乙方在船舶装货完毕启航后，即发报告告诉甲方做好卸货预备。如需领航时亦通知甲方按时派引航员领航，费用由方累赘。

甲方保证乙方船舶抵港锚地，自下锚时起于小时内将货卸完。否则甲方按超过期间向乙方交付滞延金每吨0.075元，在装卸货进程中，因气象影响装卸作业的时间，经甲方与乙方船舶签证，可按实际影响时间扣除。

乙方装船时，甲方应派员监装，领导工人按章操作，装完船封好舱，甲方可派押运员（免费一人）随船押运。乙方保障原装原运，除因船舶保险前提所产生的丧失外，对运送货物的'数目跟质量均由甲方自行负责。

按省水运货物一级运作率以船舶载重吨位计，货物运费元，空驶费按运输的50%计，全船运费为_____元，一次计收。港口装船费用，按省港口收费规矩有关费率计收。卸船等费用，由甲方直接与达到港办理。

本合同经双方签间后，甲方应先付给乙方预支运输费用元。乙方在船舶卸完后，以运输费用把柄与甲方一次结算，多退少补。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本一式份，交等部分各存一份存案。本合同如有未尽事宜，由双方依照交通厅海上运输治理的有关规定充足协商，作出弥补规定。补充划定与本合同存在等同效率。本合同提交公证处公证（或工商行政管理机关鉴证）。

代表人：_____（签章）

开户银行：_____

帐号： _____

____年____月____日

分项工程分包合同优秀篇八

乙方： 宁波集发国际货运有限公司

6、如甲方与船公司有协议价，甲方在委托乙方向船公司订舱时，需在书面订舱单上注明运价及合同号。

7、乙方在开航当日，根据协议收费标准，向甲方开具单船人民币费用发票和海运费发票。

8、付款条款

经甲方同意，乙方按以下方式结算费用：

a 甲方付清所有费用后，乙方才可交付提单；

日内将确认的应付款项汇付乙方帐户；

a 延缓交付提单；

b 延缓返退核销单、退税单；

c 目的港延缓放货；

d 停止接受订舱。

由此产生的风险、责任和费用均由甲方承担；

16、经甲、乙双方协商一致，可对本合同进行修改、补充；修改及补充的内容经双方签字盖章后作为本合同的组成部分。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方盖章：

地址：

电话：

签字：

乙方盖章：

地址：

电话：

签字：

年月日

分项工程分包合同优秀篇九

乙方：

根据平等、自愿、互利原则，双方就甲方将乌市天池路号“阿布来提。阿吉”宾馆消防工程委托乙方施工协商一致，为保证质量、明确责任，特订立本协议并共同遵照执行。

一、工程名称：“阿布来提。阿吉”消防工程

二、工程内容：（1）宾馆地上七层室内烟感应系统、水喷淋系统、联动控制系统、消防报警系统等全部消防系统；

（2）12立方米消防水箱壹个；（3）上述工程包含宾馆消防系统工程所有要素：包括但不限于泵、主水管、各项分系统、联动系统、广播系统、配备齐全消防水栓系统等。

三、工程周期：天（年月日至年月日）。

四、工程质量：达到国家各项规范要求的合格标准。

五、工程造价：工程造价包含所有施工有关费用—包括但不限于工程设计费用、人员薪酬、施工人员保险费用、所有主材及辅材、所有建筑施工工具设备、各项运输费用、垂直运输费用、垃圾清运费等。采用固定价格，总造价贰拾伍万元整（250000.00）。合同一经签定，此价格不受任何市场因素或工程因素影响，为最终结算价格。

六、工程款结算方式：按工程进度付款；

（1）消防主、辅水管材料进场，支付总工程款的20%；

（5）全部工程竣工验收后，支付总工程款的15%；

（7）总工程款余5%作为工程质保金，于工程竣工验收满一年后由甲方向乙方支付。

七、工程质量保修期（乙方在此期限内应向甲方提供的工程质量保修责任和服务，由甲方使用不当造成的问题除外）：年。

八、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 提出工程基本要求，审查确认乙方提供的施工图设计或与工程配套的设计（全部设计必须依照国家和建筑行业有关规范制订），费用由乙方负责。

2. 对乙方管理人员提出安全施工、文明施工要求并检查实施情况。

3. 审查乙方制定的施工组织设计、安全施工措施、文明施工措施、工程进度表等并检查执行情况，发现安全、质量隐患有权提出整改意见并强制要求执行，由此造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

4. 对乙方采购进场的施工主材、辅材进行检查。确保符合设计规范和国家标准，对不符合要求的材料有权勒令停止使用并更换，由此造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

5. 有权监督检查乙方施工，包括施工现场现时检查和施工工序事后检查，发现质量问题有权要求返工纠正；由此造成的工期延误和经济损失由乙方承担。

6. 保证施工期间水、电等基本施工条件的需要。

7. 按本协议书第六条约定及时向乙方支付工程款额。

（二）乙方的权利和义务

1. 要求甲方明确工程基本要素，以及时制定施工图设计或工程配套设计。

2. 有权要求甲方按本协议书第六条约定及时支付工程款额。

3. 因甲方原因引起的工期延误有权免除自身责任。

4. 有权向甲方提出的违反安全施工和文明施工的要求提出异议，如甲方坚持上述要求，有权向甲方提出免除自身责任并要求甲方承担后果。

6. 制定可行的安全施工计划并采取严密安全措施保证执行；对进入施工场地的工作人员进行安全教育，对全体施工人员的安全负责。如发生人身和财产安全事故，承担一切后果。

7. 严格按照设计规范采购施工主材、辅材，保证符合国家质

量标准，避免无谓的工期延误和经济损失。

8. 严格要求施工人员进行规范作业，严把质量关；施工过程中出现质量问题及时返工、纠正，承担由此产生的工期延误和一切损失。

9. 采取可行措施保护施工现场财物，如有损坏原样修复，如修复不成照价赔偿。

10. 在甲方未提出重大工程变更的前提下，不要求追加工程款。

11. 在甲方按照本协议书第六条约定足额支付工程款的前提下，保证管好自己的人，承诺不发生所属人员围堵甲方人员、办公场所、营业场所事件，如若发生此类无理取闹事件，无条件接受甲方相应处罚措施。

12. 保证履行施工保修期内的维修和服务事项，对甲方反映的工程问题及时响应并解决。

十、如双方在合作过程中发生纠纷，应友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，通过法律渠道解决。

十一、本协议书一式二份，双方各执一份，签字（盖章）后生效。

甲方（代表人）： 乙方（代表人）：

年月日