

2023年带家电的房屋出租合同应该怎样备注 高档小区租房合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇一

第一条 甲方将座落于____市 区 房屋(总楼层为平方米。

第二条 租期：乙方租用出租房屋的期限为_____年 个月，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作： 用途使用。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条 甲方保证

第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 租金、押金及其它费用支付：出租房屋的月租金总额人民币(港币) 元(大写)。乙方应于每月___日(每季度第 个月___日)前向甲方交付租金。本合同规定允许押金担保。甲方支付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁押金，即人民币(港币) 元(大写)。双方同意押金不能当租金使用，在租期届满且乙方不再续租，甲方在乙方结清水电等各项杂费后，将押金退还给乙方，否则甲方不退还租金。甲方收取

租赁保证金，应向乙方开具收据。

第六条 租赁期间，甲方负责支付出租房屋所用土地的使用费、乙方负责支付出租房屋的房屋管费(本体维修基金)、水电费、卫生费、电话费、有线电视费、煤气费。该房地产租赁产生的租赁税款及房屋租赁管理费由乙方支付(乙方交租赁税完税发票需交复印件给甲方保存)。

第七条 乙方应按时交付各项费用(含租金)，如因拖欠造成甲方损失的，甲方有权就拖欠部分按日收_____的滞纳金;拖欠租金超过_____天或拖欠各项费用(含租金)超过_____元时，甲方有权单方面解除合同。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第九条 租赁期间，乙方应自行做好防火防盗防煤气泄露等工作，并对该房地产及有关设施妥善保管和使用，不得擅自改变房屋结构和设施。如因乙方故意或过失造成损毁，应负责修缮或赔偿经济损失。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。经甲方同意转租的，乙方应到房屋租赁主管机关办理登记手续，但转租终止期不得迟于原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不将转租房屋再行转租。乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月(日)人民币(港币)

第十一条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本

合同。

第十二条 甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但甲方可不予退还押金。

第十三条 本合同有效期内，发生下列情况之一的，本合同自动解除；

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

第十四条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方将出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第十五条 如因乙方违约导致甲方依法或依据本合同之规定单方解除合同时，甲方有权收回该房地产，没收押金，并向乙方追索拖欠之租金、杂费及其他损失，乙方应在收到甲方解约通知的两日内结清各项费用，移交房地产，并将自己的物品全部搬离该房地产，逾期办理的或欠租超过一个月又无法联络乙方的，甲方可以直接收回该房地产，并将房内未搬离的物品作废品处理。

第十六条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十七条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关登记后方与本合同具有同等效力。

第十八条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，合同登记机关执 份，有关部门执 份。

带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇二

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市___区___路___的房屋___栋___间，建筑面积___平方米，出租给乙方做___使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的___%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：_____承租方：_____

电话：_____电话：_____

签约时间：_____合同有效期限：_____

带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇三

承租人：_____身份证号码：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

二、承租人保证此房屋仅用_____。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

三、房屋租赁期_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

四、租金、履约保证金及支付方式约定

1、房屋租金每月人民币_____元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在____日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

五、房屋租赁的有关费、税约定

1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。

2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

六、房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，86

保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

七、其他约定条款及违约责任

1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。

2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。

3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。

4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。

5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

- 1、将承租的房屋擅自转租、转让、转借的或擅自调换使用的，以及变相产生这些行为的；
- 2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；
- 5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

九、因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

十、因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

一、因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向____县仲裁机构申请调解或向____县人民法院提出诉讼。

二、本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方签字、盖章后生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下

协议：

甲方将自有的. 坐落在 市 街道 小区 栋 号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾

期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期： 年 月 日

带家电的房屋出租合同应该怎样备注篇五

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的.坐落在 市 街道 小区 栋 号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

日期: 年 月 日