

2023年外墙真石漆包清工合同 外墙真石漆质保合同(五篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年外墙真石漆包清工合同 外墙真石漆质保合同(五篇) 篇一

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《_合同法》和《_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：。

第二条工程地点：。

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为m²□单价为：元/m²

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。
- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
- 3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
- 2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。
- 3、合同签定地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日年月日

2023年外墙真石漆包清工合同 外墙真石漆质保合同(五篇) 篇二

身份证号码:

乙方:

身份证号码:

甲、乙双方经友好洽谈协商:甲方决定将 内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务,根据国家有关法律法规,特制定本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况:

1、工程地址: ;

2、施工内容: 内墙涂料粉刷面积约: 外墙涂料粉刷面积约:

3、使用颜色号: 。

4、工程承包方式: ;

5、工期: 自日至月 日完工;共计: 天。以验收检查为准,两天顺延。

第二条: 工程款项:

1、本工程内墙面积: 平方米, 单价: 元/平方;外墙面积: 平方米, 单价: 元/平方;门板面积: 平方米, 单价: 元/平方;冲洗面积: 平方米, 单价: 元/平方。(此单价不含税金)

第三条: 付款方式:

本合同签定后，甲方在乙方开工 天内付完工程总款项的 %；施工 后再付工程总款项的 %。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺： 年 月 日前结算清工程的余款。

第四条：质量要求：

1、工程验收标准，根据甲方要求；

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

第五条：双方的责任：

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年外墙真石漆包清工合同 外墙真石漆质保合同(五篇)篇三

乙方：

为了保证工程质量，按时完成施工任务，根据《xxx合同法》的相关规定，本着自愿、平等的原则，经甲乙双方友好协商，特订立如下合同。

一、工程地点：

三、承包方式：由乙方包工包料。

四、工程价格：室内为每平方11元，(普通涂料)外墙为每平方米30元(丙乙酸涂料)。

五、付款方式：按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支 元生活费，每月二十日左右按工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的70%。剩余款项验收合格后一年之内一次性付清。

六、工程期限：本工程从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、甲方责任：甲方必须提供乙方正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

八、乙方责任：乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，按规范施工保证工程质量，按时完成。施工过程中造成安全事故一切责任由乙方负责与甲方无关。

九、未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年外墙真石漆包清工合同 外墙真石漆质保合同(五篇)篇四

乙方：

26、27幢及地下室a区外墙装修分项工程施工依照《_民法典》、《_建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

二、工程地点：____县罗阳镇商业东街____市绿洲二期

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从_____年___月___日开工
至_____年___月___日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1) 外墙做法

2023年外墙真石漆包清工合同 外墙真石漆质保合同(五篇) 篇五

承包方(乙方)：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板()厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

1、开工前 天，向乙方提供已确认的施工标准和要求说明，并向乙方进行技术交底及现场交接。

2、委派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，审核乙方工作量，办理验收、变更登记手续和其他事宜。甲方工地代表就履行本合同工作所发生的行为视为甲方实际确认行为。

3、乙方在施工过程中需要的脚手架或吊篮、水、电由甲方负责提供，费用由甲方承担，现场与其他施工单位的相关配合甲方现场协调，乙方不承担费用。

4、甲方清除地面、墙面影响施工的障碍物(包括眼预留洞、钢筋头、施工洞等)，并会同乙方对基墙的平整度、垂直度实际情况共同确认，基本达到建筑标准规范要求，方便乙方开展施工。

5、甲方委托乙方修整基墙，发生合同外工程量和材料时应书面协议或通知乙方，注明承担费用，以备工程完毕后乙方向甲方结算。

三、乙方的权利与义务

2、指派 为乙方驻工地代表，负责按合同要求组织施工，实施管理及乙方责任的诸项事宜。

3、乙方必须严格执行施工规章、操作规程、安全规程、防火安全规定、环保规定。遵守甲方现场文明施工管理诸项的规定。乙方保证施工人数 人。

4、按施工方案进行施工，积极与现场甲方代表、监理，接洽、配合工作，做好各项交接工作记录及质量检查记录。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对工程成品进行保护。

6、如乙方违反安全操作规程违章作业，造成后果由乙方自负。

1、本合同生效日起甲方分 次。按下表约定支付工程款，竣工后尾款一次结算。

2、工程竣工验收后，乙方提交工程结算书及相关资料给甲方。甲方接到上述资料须在 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并 天内结清工程尾款。

3、乙方对工程质量负责。

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

1、甲方不按合同的约定及时支付工程款影响施工，乙方有权停工，工期顺延。

2、因设计变更，非乙方原因造成的停电、停水以及天气因素如降雨，大风等影响施工的，工期合理相应顺延。

3、因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、甲方不按合同约定支付给乙方工程款，按违约处理，违约金按总价款的1%/天支付。甲方承诺主动放弃对违约金比例的一切争议。乙方不按工期完成的，按总价的1%/天支付违约金。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、本合同在执行中发生争议时，双方协商不成，同意按以下第 条款执行。

(1) 淮安市仲裁委员会；

(2) 合同签订所在地人民法院起诉解决。

1、本合同一式四份，甲、乙方各执二份，双方签字盖章后生效，具有同等效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日