

店面分租合同 美容店面出租合同(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店面分租合同篇一

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲乙双方经友好协商就美容院转让一事达成以下协议：

- 1、甲方将位于沙河口区西林街3-3-3号，百年吴越美容院西山店一次性转让给乙方继续经营。
- 2、乙方在20xx年 月 日，一次性付给甲方转让费人民币 包括（加盟费 产品费 设备费 五个月的房租），以及顾客的继续疗程护理服务。
- 3、乙方接手后，机等手续，甲方配合乙方尽快办好，在未办好手续之前，乙方继续使用甲方的营业执照和继续pos机的使用，乙方在经营之中出现的一切不良后果由乙方自行承担负责，甲方不承担任何民事纠纷和法律责任。

4、乙方在20xx年8月30日之前交付给房东下一年的租金。

5、水电费由乙方每月交付。本协议一式两份，未经事宜，共同协商解决。

签字人：

甲方：

乙方：

xxxx年xx月xx日

店面分租合同篇二

承租方：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为_____平方米。

1， 租赁期为_____年，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为_____使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

该房屋每月租金为：_____千元，出租方收取承租方押金：_____千元。（另：物业管理费每月_____元，出租方帮助承担_____元。）

在每月底前支付第_____个月的租金，逾期每日承租方须交纳_____元滞纳金。特殊情况双方协商。

3，如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，出租方、承租方各执_____份。具有同等法律效力。

店面分租合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方向乙方出租，乙方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权力和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。具体内容如下：

第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。

2、租赁房屋面积约 平方米左右。

3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4、租赁房屋的用途：商业用房。

第二条 租赁期限

1、租赁期限：约 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁费用、交纳期限

年度租赁费用以及交纳期限如下：

1、年度租赁含税租金为人民币 元整。租金每五年递增。

2、采取先付租金后使用方式，具体如下：

第一期为 年 月 日支付人民币 元整。

第二期为 年 月 日支付人民币 元整。

自 年 月 日起为一年一付，人民币 元整。

3、签约时，乙方一次性向甲方支付定金人民币 元整，合同正式启用时作为保证金，合同期满后退还。

第四条 双方权力与义务

(一) 甲方的权力与义务

1、甲方按本合同的约定将租赁房屋交付与乙方使用，并保证在租赁房屋交付乙方时，其出租行为符合法律法规和有关政府主管部门的规定要求。甲方保证对租赁房屋享有完整、独立、合法的所有权，没有其他共有人。

2、乙方在承租房屋期间，在于当地政府及有关职能部门办理相关手续遇到困难时，甲方有义务给予积极帮助。

3、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋、相关图纸及相关设施交与乙方。

4、甲方应对租赁房屋的质量负责，但因乙方装修或使用维护不当引起的除外。甲方在合同期内必须保证乙方合理的经营通道的畅通，并保证乙方的水、电的正常供给，甲方保证提供乙方40千瓦的用电量。

5、有关乙方租赁房屋所需办理营业执照等相关事宜甲方给予必要的帮助。

(二) 乙方的权力与义务

1、乙方按本合同约定按期足额交纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用。乙方逾期支付租赁费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的 ‰。

2、乙方在不破坏房型结构的前提下，经甲方书面同意，可以对商铺进行部分改造和装修。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

4、乙方负责所租商铺的门前三包，并有责任接收和配合地方政府有关部门工作。

5、合同期满后，如甲方继续出租商铺，在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方应在合同期满30天向甲方提出书面续租要求。如不再续租，乙方在不破坏装修的情况下完整的交付给甲方(门进系统和锁除外)。

6、乙方不得将所承租部分或全部转租。

7、双方公用后院的停车场。

第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，并向乙方支付违约金。

(1)不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2)甲方必须保证乙方水、电的正常供给(用电量为40千瓦)。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方

违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，乙方应向甲方支付违约金。

- (1)拖欠租金累计达一个月的；
- (2)利用租赁房屋，从事非法活动的；
- (3)损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4)未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的。

3、在行使上述合同解约时，自守约方以传真或信函等书面方式通知对方之日起，

4、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。若遇政府拆迁行为，则甲方按照政府部门对乙方的装修部分的装修赔偿标准，并在政府支付赔偿金的同时，支付乙方赔偿金。

第六条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定装修后正常使用中的现状交与甲方(属甲方的设备除外)。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面分租合同篇四

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

店面分租合同篇五

甲方： （共同经营人）

乙方： （共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于____县 街 号美容院，达成如下协议。

一、开始时间

1、乙双方自_____年___月___日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自_____年___月___日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余xx从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在_____年___月___日前由甲方经营，故乙方不承担自_____年___月___日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证

件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、合同期内

1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

年____月____日

店面分租合同篇六

甲方(出租方):

身份证号码(个人)/法定代表人(单位):

住所:

乙方(承租方):

法定代表人:

住所:

根据合同法等相关法律、法规的规定,甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成一致,特订立本协议,共同遵守。

第一条 租赁房屋基本情况

1、租赁房屋坐落于 , 建筑面积为 平方米, 使用面积为 平方米。

2、甲方提供以下第 项房屋权属证明文件作为本合同附件:

(1) 房产证(房产证编号:);

(2) 房屋买卖合同(合同编号:);

(3) 其他房屋权属证明文件(文件名称/编号:)。

3、房屋所有权人姓名或名称: 。甲方不是房屋所有权人或房屋有其他共有人的,甲方应向乙方提供房屋所有权人或其

他共有人同意甲方出租房屋的书面授权文件，并作为本合同附件。

4、甲方保证对房屋拥有合法出租的权利及出租该房屋未侵犯第三方的权益，并保证本合同所载有关房屋之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任。同时乙方已实地察看房屋，对房屋的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、装修等情况均予以认可。

5、房屋交付时需通水通电、门/窗/锁完好、屋内附属设施设备能正常使用。甲方向乙方交付房屋前应结清管理费、水/电/气费等相关费用。

第二条 房屋租赁用途

1、租赁用途：

2、甲方不得干预乙方的正常经营活动。乙方不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则甲方有权解除本合同。

3、除甲乙双方另有约定外，乙方需事先征得甲方书面同意方可将房屋全部转租或部分分租给他人。

甲方：

乙方：

时间：