

# 房屋租赁合同补充约定(汇总9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁合同补充约定篇一

合同编号：\_\_\_\_\_ 甲方：深圳欧沃网络有限公司 地址：深圳市罗湖区松园路9号茂源大厦818 乙方：地址： 为完善商业服务功能，更好的服务消费者，并推动胶囊咖啡机的广泛使用，甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方租用咖啡机一事宜达成如下协议：

一、乙方向甲方租用咖啡机\_\_\_\_\_台，咖啡机品牌\_\_\_\_\_，型号\_\_\_\_\_，机身编号\_\_\_\_\_，机器每台价值\_\_\_\_\_元；奶泡机\_\_\_\_\_台，每台价值\_\_\_\_\_元。

二、乙方向甲方租用咖啡机的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、甲方向乙方收取机器押金\_\_\_\_\_元（人民币）[大写：仟佰拾元整]。

四、乙方每月支付\_\_\_\_\_元租金给甲方，租金需在当月5日前结清。一次性购买或累计购买多于两箱即3斤咖啡粉（含3斤）后续免租。

五、未经甲方同意，乙方不得私自转借、转租本咖啡机供第三方使用。一经发现，甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

六、乙方保证咖啡机在使用过程中的清洁、安全；因管理不善，使用不当，不及时报修，或人为原因（包括摔坏，烧毁，

不可抗力等)造成机器损坏,乙方应按机器价值全额赔偿给甲方。

七、若机器出现故障,经工作人员检验不属于人为损坏,甲方将免费换一台先供乙方使用,直至机器修好完整,正常工作,届时甲方将收回备用机同时在租赁期内公司将每月定期为咖啡机进行专业保养;如若人为损坏,甲方将提供免费维修,维修需要的零件费用将由乙方支付。

八、甲方保证咖啡机的质量和服务,并在送达时对乙方进行现场培训,使其掌握咖啡机的操作、维修和保养的一般技能。

九、为使机器能正常运转,乙方不得从除甲方以外的第三方购买原料,否则甲方有权收回咖啡机,中断合作,退回押金并终止本合同。

十、租用期满,甲方收回咖啡机,咖啡机完好无损,则退还全部押金。如租赁双方无任何异议,乙方将有优先续租权。

本合同一式两份,甲乙双方各持一份。本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。本合同在执行过程中如有任何争议,双方都应友好协商,不能友好协商解决的交由甲方所在地法院裁决。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

联系方式: 联系方式:

年 月 日

## 房屋租赁合同补充约定篇二

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_元整。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

### 四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房屋租赁合同补充约定篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合

同，以资共同遵守，具体内容如下：

一、甲方将 商亭出租给乙方使用，租赁期定为年，从年 月 日至年 月 日，全年租金为。（自合同签订之日一次性付清全年租金 ）

二、在租赁期间，商亭的所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不能以任何形式将商亭作为抵押、变卖或转租。如乙方私自将商亭抵押、变卖或转租，甲方将视为无效。

三、乙方在使用商亭过程中，如有违法行为或造成经济损失，全部责任由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在租赁期间，因经营所产生的一切费用由乙方承担（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等）。

五、在租赁期内，任何一方不得中途变更或解除合同，如乙方违约，甲方有权收回商亭，剩下的房租不退，并要求乙方赔偿甲方的损失。

六、租赁期满后，如乙方不想继续租用，必须提前一个

月跟甲方声明，以便甲方挂牌招租；同时，乙方应结清全部费用（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等），商亭内所有的装修、装饰物品无条件归甲方所有，乙方不得以任何理由拆除装修、装饰物品，无条件退出商亭；如乙方续租，在合同到期前一个月内主动与甲方协商下一年的租金，并签订合同。如乙方没有续签合同，甲方有权在合同到期前半个月，重新在店面挂牌招租，合同到期之日乙方自动退出商亭。

七、在租赁期间乙方只能自己经营，不得转租给别人，更不得高价转租。如果有这种情况发生，甲方有权收回商亭的使用权，剩下的租金不退；如甲方要收回商亭，甲方必须提前

两个月（租赁期满前两个月）跟乙方声明，以便乙方处理剩下的事物。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房屋租赁合同补充约定篇四

甲方： 乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，达成如下，双方共同遵守：

甲方向乙方租用\_\_\_\_\_以作甲方所属项目“\_\_\_\_\_”会务现场布置之用。乙方同时配合甲方上述租用物之现场布置摆放。

1、收费标准：以上物品租用连现场布置服务费用总额为人民币\_\_\_\_\_元整（开票加收8%）

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的70%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束后当天以现金一次性付清予乙方。

### （一） 甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

## （二）乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

## 房屋租赁合同补充约定篇五

出租方： 有限责任公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，租用甲方车载式混凝土泵车，为利于双方合作，按照《中华人民共和国合同法》等有关部门规定，在公平、公正、公开的基础上，特订立本合同。

一、承租单位施工地址：

二、租赁砼泵类型：

三、租赁方式及价格：

四、结算方式： 以实际方量结算，按月结算

五、甲方的职责及权利



- 1、甲方应保证设备工作状态良好，并负责按设备的检修规程及时做好泵车的维护、保养工作。
- 2、甲方负责操作及维护，乙方给予配合。
- 3、甲方操作人员须接受乙方工地负责人的指挥，须遵守乙方的各项规章制度，并主动认真地与乙方配合。
- 4、甲方操作人员必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现不安全隐患有权责令停机，并及时通知乙方共同采取措施。泵车出现故障时，甲方迅速组织人员进行现场抢修，及时排出故障，以保证乙方生产使用。
- 5、甲方对乙方提出的不称职操作人员，应及时更换，以满足施工要求。
- 6、甲方有权在乙方没有付清应支付租赁费达一周随时停止服务（即停机），租赁费乙方照付。

## 六、乙方的职责及权利

- 1、乙方应确保泵车使用工期，超前或提前应提前两天通知甲方，以利甲方作业安排。
- 2、乙方必须严格执行泵送砼的技术要求，提供适合泵送的混凝土，对不符合泵送要求的砼（如塌落度不符合要求，骨料尺寸过大等），甲方有权提出异议，由此造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方应对甲方进场后的车载泵、泵管、管卡等附件数量进行签收保管负责安全保障，并签收交接清单双方各执一份。如发生人为损坏或丢失，乙方应负责全额赔偿。
- 4、乙方应负责供给车载泵所需的现场和提供足够的水源，平

整场地，铺设砼管及拆卸清洗，并负责泵送砼后的清场工作等。

5、乙方应保证砼管铺设的稳定性及安全性，以避免泵车压力过大而发生伤人事故；如有违反，其后果由乙方承担，与甲方无关。

6、为甲方提供一处车载泵安放燃料（即柴油）锂基脂等物品的专用库房，并且安排提供泵送时操作人员的食宿。

7、乙方有对甲方操作人员生产作业的指挥权和作业班次的调整权，并有权建议更换不合格的操作人员，甲方必须安排人员配合乙方施工。

七、本合同一经签订生效，任何一方不得擅自解除或者违约。

八、若乙方未见甲方出示的收款收据，其租赁费不得支付或借给甲方的任何员工，否则后果乙方负责。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可订立补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。若在履行本合同与补充协议发生争议，双方可本着友好的态度协商解决或者由甲方总公司所在地人民法院裁决。

解决，甲方概不负责。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

十一、补充条款

1、自本合同签订之日起，乙方工地在确保第六条的情况下，本工程所发生的所有混凝土方量必须使用甲方提供的泵送设备进行混凝土泵送。如有违反，乙方将支付其泵送混凝土量双倍金额的违约金给予甲方。

2、乙方本工程，在混凝土泵送施工中非甲方原因，所发生的堵管拆管，混凝土方量损失等费用及纠纷与甲方无关。乙方自行解决，甲方概不负责。

3、本合同为不含发票价格，如须提供发票，则税金由乙方承担。

4、乙方必须在本工程主体封顶之日起六十天内将甲方车载泵租赁费全部结清。

甲方单位（盖章 签字）： 乙方单位（盖章 签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 房屋租赁合同补充约定篇六

就租赁 农家乐经营场地一事达成以下协议。

1、甲方保证向乙方出租的农家乐经营场地系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租农家乐经营场地概况： 。

出租农家乐经营场地座落地址： 。

出租农家乐经营场地用途： 。

出租农家乐经营场地间数： 。

出租农家乐经营场地建筑面积：（平方米）。出租农家乐经营场地使用面积：（平方米）。

出租农家乐经营场地质量： 。

农家乐经营场地租赁期限：租赁期共 年，甲方自年 月日起

将出租农家乐经营场地交付乙方使用，至 年 月 日收回。

1、租金按年度支付；租金每年 元(大写： 元整)。自本合同生效之日内，乙方应支付给甲方1年的租金；以后按签订合同日期的下年月末前付清下一年度的租金。

2、租金支付方式：（现金/转账）。

1、农家乐经营场地在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，农家乐经营场地的使用权归乙方，包括甲方所有权或独立使用权的农家乐经营场地外墙、屋顶、及农家乐经营场地的附属配套设施(农家乐经营场地内的空地、汽车车位)等。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有旧甲方的权利和承担旧甲方的义务，旧甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，乙方如欲将农家乐经营场地转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

4、甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月告知乙方。

1、租赁期间，甲方应负责农家乐经营场地的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费由甲方承担。甲方只保证农家乐经营场地能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如农家乐经营场地发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常经营事由的，甲方应在接到乙方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，乙方有权自行修缮，费用甲方承担。

3、租赁期间，如农家乐经营场地有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常经营的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁农家乐经营场地。

3、租赁期间，如甲方确需收回农家乐经营场地自用，必须提前2个月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金共计人民币 元，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，甲方不作任何赔偿给乙方。

1、乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如乙方需要解除合同，必须提前1个月通知甲方。双方协商一致解除后方可解除合同。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变农家乐经营场地的结构及用途，故意或过失造成租用农家乐经营场地和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿农家乐经营场地当年市场价值的经济损失。乙方如需装修，须事先征得甲方同意方能施工。

地原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

5、租赁期满，乙方需续租，应提前10天通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不予以答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

6、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因乙方原因，农家乐经营场地发生漏水、倒塌，或农家乐经营场地被认为危房原因致使乙方无法正常经营的，则由甲方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起20天内返还乙方支付的保证金和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向农家乐经营场地所在地法院诉讼。

# 房屋租赁合同补充约定篇七

甲方：

双方：

双方本着平等自愿，互利互惠的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间：年月 日至 年月 日。

地点：

场租价格： 元/天，共 天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

- 1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。
- 2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。
- 3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。
- 4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。
- 5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有违法活动。
- 6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。

- 7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健品、净水机、厨房用具等。
- 8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。
- 9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。
- 10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。
- 11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。
- 12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。
- 13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日 电话： 电话：

签署人： 签署人：

## 房屋租赁合同补充约定篇八

出租方：自贡\_\_设备有限公司（以下简称甲方）

承租方：自贡\_\_物流有限责任公司（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，甲方将位于贡井区、成佳镇象狮村二组推平的场地租赁给乙方堆放货物，具体事宜协商如下：

一、租赁时间，20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止，为期四



年。（注，四年期满后，如果甲方没有使用或转让乙方可继续使用）

二、租金及交付方式，乙方在场地上所有投入折抵四年甲方的租金，乙方每年向象狮村支付土地租赁租金共计\_\_元人民币，在每年的12月31日前付清。

三、乙方场地上所有修建的构筑物、进场公路、生活区域、水、电安装、绿化及公路中间开通道等，在租赁期满后所有设施的所有权归甲方，但甲方不承担任何补偿费用，乙方不得损坏拆除。

四、工程余留问题，围墙护栏、草坪绿化、排水沟、进厂公路降坡、大公路中间开通通道及减速带、警示标记等，由乙方负责施工完成，其所有费用甲方负责3万元人民币，其余全部由乙方承担。

五、违约责任，双方应遵守协议，如果有违约，违约方应向对方支付违约金3万元人民币。

六、未尽事宜，双方协商签定补充协议。

七、本合同双方签字盖章后，即刻生效。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

甲方：自贡\_\_设备有限公司

乙方：\_\_物流有限责任公司

20\_\_年1月1日

# 房屋租赁合同补充约定篇九

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： ； 联系电话： ；

承租方（以下简称乙方）： ； 联系电话： 。

（身份证） ； 地址： 。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ； 位于第 层，共〔套〕〔间〕，房屋结构为 ， 建筑面积 平方米。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为 ， 乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第四条租金

该房屋租金为（币） 万 千 百 拾 元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币） 万 千 百 拾 元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

## 第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；

3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达一个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

### 第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

### 第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

### 第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

### 第十七条附件补充条款

### 第十八条合同份数

本合同连同附件共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日