

最新水暖维护维修合同 维修工程合同(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

水暖维护维修合同篇一

承包方(以下简称乙方)：_____

为了确保，需，依照《xxx民法典》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程施工范围及技术要求：_____详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：_____本工程预算价为万元元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：_____包工包料。

六、结算方式：_____本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额

套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：_____

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为天，自__年__月__日至__年__月__日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份)，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：_____施工图纸及工程预算书

签订日期：_____年_____月_____日

水暖维护维修合同篇二

乙方：_____

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，在乙方承诺满足本工程要求的前提下，本着互惠互利的原则，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

_____维修工程

甲方现场确认的所含工程量，具体见合同清单。

本工程采取包工包料的承包方式，乙方承包甲方现场确认的所含工程量；

施工总天数天，开工时间_____年_____月_____日，竣工时间_____年_____月_____日。

如乙方中途不能按甲方的进度计划实施，则甲方有权要求乙方加强施工力量，并给予_____—_____元/天的经济处罚；必要时甲方可自行补充施工力量，更换新工队伍，由此造成

的一切损失由乙方负责。

以上合同总价除造价外，还包含以下内容：

- a)现场材料二次转运；
- b)一般性缺陷消除及施工工艺现场调整修改用工；
- c)各施工交叉影响用工
- d)定额内容内计时工；
- e)安全文明施工用工及清退场用工；
- f)政策性调整及市场价格调整；
- g)夜间施工增加费及赶工增加费；
- h)本工程质保期间的工程维修；
- i)配合同场测量放线、承包范围内的检验试验。
- j)项目施工用水用电费用。

工程质量必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保工程质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重予以经济处罚。

乙方必须认真遵守国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，采取措施确保施工安全，工伤频率控制为零，杜绝重大伤亡事故。施工中若因乙方操作不当、不服从指挥

等原因造成安全事故，乙方承担全部经济 and 法律责任。

工完场清，料具堆放整齐。

乙方在完成工程后通知甲方进行验收，验收合格后，由甲方在____个工作日内支付至合同价的____%工程款，剩余____%的保修金在保修期到期后如乙方无违约情形，____个工作日付清。

(一) 甲方职责

- 1、负责现场施工、生活用水电，按施工方案接至施工现场；
- 2、全权管理质量、安全生产、进度、文明施工、结算考评；
- 5、负责现场施工的协调工作；
- 6、甲方向乙方提供必要的生产、生活临建设施。

(二) 乙方责任

1、现场负责人：

乙方负责人必须常住工地，亲临现场指导日常工作，保证电话24小时畅通。若发生遥控指挥，发号施令，不到工地的，每天罚款100元。

2、乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防、计划生育、文

3、乙方不得将工程转包或分包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，一切损失由乙方承担。

4、组织具有技术能力强、素质较高的青壮年工人，并配备专职技术、质量、安全、料具管理人员，采取相应的管理措施，

确保工程质量达到合同要求，若乙方未按合同第六条要求实现工程质量等级标准，甲方有权单方解除合同，令其退场，不予支付工程款。

5、乙方人员必须按施工图纸及施工方案组织施工。爱护甲方提供的设备及工具，如发生损坏或丢失照价赔偿。施工用随手工具、劳动保护用品由乙方自备。

6、各班组交叉作业时，必须做到文明施工，不得因材料或其他原因发生争吵或打架事件，若发生打架事件，除医药费由责任班组自理，每发生一次视情节轻重以罚款，不得少于____元。

7、工作过程中，各工种必须完成本工种工作内容。必须派专人清理施工现场、生活区，保证施工现场和生活区整洁规范。如未做到视情节轻重每次处以罚款____—____元。

8、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真审查，保证不雇佣负案在逃人员，且身体素质和技术水平满足工程施工需要，工人年龄不得低于十八周岁及超过50周岁。乙方工作人员须持个人身份证，并将其并报甲方物业公司备案。乙方应遵守国家计划生育政策，严禁乙方家属滞留施工现场。

9、甲方负责向乙方提供有偿临时用住房，乙方入场后应立即在

甲方物业公司办理施工人员暂住证。

10、人员进场后组织有关人员进入场教育，并进行监督、检查。

工程保修期：____年，____年后终生有偿保养服务。

保修期间，如发现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方必须

在____天内进场进行维修和更换，若乙方不配合，甲方可委托其他单位完成，所需费用由乙方全额支付。

任何一方无正当理由解除合同的，必须向另一方支付_____元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

1、双方在履行合同过程中发生争议时，首先应友好协商解决，协商不成时，可通过以下方式解决：可以向有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，双方可以向甲方所在地的人民法院起诉。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式____份，甲乙双方各持____份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方(章)： _____

法定代表人(签名)： _____

水暖维护维修合同篇三

甲方： _____(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

甲乙双方依照《xxx合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：_____学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式:乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准:施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定,卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年,保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:_____年_____月_____日
做卫生间渗水修复, _____月_____日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价:甲方按照卫生间400元/个,三个卫生间,合计1200元;外墙防水40元/m²,需做50m²,合计2000元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

水暖维护维修合同篇四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑安装工程合同条例》之有关规定，遵循诚实信用，平等互利的原则，为加强施工中的协调配合，共同完成施工生产任务，经双方共同协商，签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及范围：模板制作、安装、拆除、脚手架搭、拆、运至指定地点堆放等全部施工过程。

四、承包方式：包工、包安全、包质量、包进度、包文明施工。

五、甲方责任：

- 1、负责施工现场的总体协调，向乙方进行安全、技术交底。
- 2、提供乙方施工人员临时生活用房、生产用电。
- 3、提供施工图一套和乙方施工所必要的控制点、线。
- 4、提供模板工程所需要要的租转料具。
- 5、向乙方下达工程进度计划。
- 6、按合同约定时支付乙方工程款。

水暖维护维修合同篇五

甲方因工作需要，由乙方到甲方参加工作。为明确双方的权利、义务和责任，甲乙双方根据甲方：乙方：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人

民共和国劳动合同法实施条例》及有关的法律、法规、本着平等自愿、协商一致的原则，制定本协议。

一、劳务费用的确定及支付方式：

乙方劳务人员在甲方工作期间，执行甲方制定的临时聘用人员工资标准，为：每日40元底薪+效益工资(施工工程量每平方10元/施工人数)。

二、双方权利及义务

1、甲方对乙方有管理、教育、提出辞退的权利。乙方因自身原因不符合岗位要求，或在社会上给甲方造成不良影响，或违反甲方的规章制度和劳动纪律，不能完成甲方交付的工作任务以及由于健康原因不适合继续在甲方工作的，甲方将向乙方提出辞退。

2、甲方有权对上岗前乙方人员进行工作、安全知识和规章制度及劳动纪律的培训。

3、乙方劳务人员必须遵守甲方的劳动纪律和规章制度，服从甲方工作安排，完成甲方布置的工作任务，否则予以辞退。

三、责任及违约赔偿

1、甲乙双方任何一方擅自违约，致使劳务派遣工作停顿、延期所造成的经济损失和政治影响，由违约方负责赔偿对方的全部损失，挽回政治影响。

2、由于乙方劳务人员为原因给甲方造成损失的，甲方将保留追究劳务人员责任的权利。

四、施工安全注意事项

1、施工期间不准赤膊、穿拖鞋，应着长裤，带手套，防止烫

伤。

2、施工期间机械操作人员应严格执行操作规程，如有机械故障应及时上报。

3、施工期间乙方提前放置道路警示标志，注意过往车辆，并及时回避，避免造成意外。

4、乙方人员因违规发生意外伤害或事故费用和处理由乙方负责。

五、其他事项

1、双方未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并作相应补充协议，经双方签字、盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、本协议双方签字，盖章之日起生效。

本协议一式两份，甲方一份，乙方一份。

水暖维护维修合同篇六

承包方(乙方)： _____

甲、乙双方依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称： _____办公楼装修维修工程

2、工程地点： _____

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等。

4、工程总价：_____元，（大写：_____）

5、承包方式：包工包料。

二、工程期限

施工工期_____天，_____年_____月_____日开工
至_____年_____月_____日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方_____元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

水暖维护维修合同篇七

工程承包人（施工总承包人）：（甲方）

劳务分包人：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等公平和诚实信用的原则，经双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

建筑面积：

2、分包工作限期：年月年日

3、工程质量，本工程质量按《建筑安装工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量评定标准》和图纸设计要求，建筑单位要求的施工标准必须达到中级装饰等级。

4、承包方式：承包范围及承包单价

a□承包方式：清包人工费

b□承包范围：所有室内外墙抹灰、外墙保温、闷顶和天沟立面保温及抹灰、楼梯抹灰及大理石铺粘、室内地面、屋面瓦、防水上保护层、烟囱抹灰及女儿墙抹灰（不包括天棚抹灰）。

c□本工程单价为/m²□按工程实际建筑面积计算）。

5、标准范围

除工程合同外另有约定：

a□xx如本工程图纸设计变更，甲乙双方另行商议。

b□如因甲方材料供给及工费不到位造成的工期延误及乙方人工浪费由甲方负责承担。

c□如因乙方造成的工期延误由乙方负责承担

6、文明施工及安全责任

劳务分包人按工程总承包人要求做好文明施工及安全措施如

发生安全事故由责任方负责。

7、工具使用与材料管理

劳务分包人自带小型工具，其它大型工具及铝合金靠尺和消耗品由工程总承包方提供，现场使用材料由甲方提供，乙方不得浪费材料，应作到工完场清，如乙方造成的材料浪费由乙方负责赔偿责任。

8、工期及付款方式

本工程由开工到每栋楼内外墙抹灰完毕，甲方应付给以完成工作量的70%工程款，苯板粘完及屋面瓦施工完毕，在付以完工程量的80%，其它项目完工及工人退场后应付剩余工程款的95%，余款等工程竣工验收后一次性付清。

9、其他

施工期间如遇到人力不可抗拒的自然灾害，工期相应顺延。

10、本合同一式三份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：

水暖维护维修合同篇八

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日_____年____月____日，竣工日_____年____月____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为_____元。

二、施工责任

- 1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。
- 2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。
- 3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日