

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇)篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

按实际结算费用为（小写：元）（具体费用见验收清单）。

：在工程验收合格后一个月内付清。

自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。）

甲方：（签章） 乙方：

甲方代表：身份证号码：账号：

年月日：

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇二

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同,希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》,经双方友好协商,就甲方的消防设备委托乙方进行维修,达成如下协议条款,共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、委托内容:甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效,维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料,如果竣工资料不全,应提供消防平面图或建筑结构图,以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行,其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图,主要消防产品资料等。在维护过程中,乙方如需原设计、施工单位提供有关资料,甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，

一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下： 第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。 第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；
- 7、 应急照明及疏散指示系统；

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为：整(大写： 整)，支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期至20xx年 月 日起至20xx年

月 日止。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

共2页, 当前第1页12

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇三

维修服务涉及到两类企业:制造企业和维修服务企业。在两者组成的维修备件供应链中,存在着供应链面临的共性问题:对于维修服务合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的维修服务合同范文, 欢迎参考阅读。

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

1、 乙方用户基本信息:

用户名称: ;联系地址: ;

联系人: ;联系电话: 。

机械信息:

机型/机号: ;发动机型/机号: ;工作小时: ;

2、 甲方提供的服务内容:

(1) 每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务;

(3) 每天/每周例行保养的指导和技术咨询;

(4) 提供专业、快捷的维修服务;

(5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；

(6) 在南京钢加购买的零件可免运费送货上门(大件除外)；

(7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

(8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京钢加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京钢加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元/公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

供方：（以下简称甲方） 合同编号：

需方：（以下简称乙方） 签订日期：

一、 合同价款

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

二、 服务方式

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，若甲方未能在规定时间内完成故障处理，应按合同价日千分之五每日支付违约金。

三、 质量保证

甲方应按《工程建设标准强制性条文》(信息工程部分)的通知(建标20xx259号)等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同/订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

四、 付款方式

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

五、 合同纠纷解决方式

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

六、 合同生效

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(委托方):

乙方(承修方):

签订时间:

一. 合同工作内容:

1. 锅炉保温层漏风、漏烟的维修;
2. 锅炉炉膛内部耐火砖断裂的维修;
3. 出渣机油封漏油的维修;
4. 锅炉排污管机蒸汽管加保温层机固定的维修;
5. 锅炉基脚及省煤器基脚漏风的维修;
6. 水位报警器排污管的安装维修;
7. 省煤器及省煤器安全阀加装排污管道的维修;
8. 安全阀d40pd16及水位报警器dn350各一只的更换维修。

二. 工期要求:

乙方于20xx年6月6日开始动工□20xx年6月13日竣工, 并于20xx年6月14日交付甲方使用。

三. 付款方式:

2. 甲方预付50%维修款, 乙方将所有材料运至甲方指定地点;. 整个合同工作内容经甲方内部验收合格后, 甲方向乙方支付

维修款的45%;剩余的5%维修款作为质保金一年后付清。

3. 经市质监局验收后，鉴定为上述八项维修内容存在重大缺陷时，则造成的经济损失由乙方承担并对其修复。

四. 乙方的权利和义务:

1. 乙方应当具备锅炉维修施工资质，按国家质量技术监督，遵守双方约定，保证维修质量，保修一年。

3. 在维修质量保证期内，托修锅炉因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，乙方应当联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

五. 甲方的权利和义务:

甲方有权利监督甲方按照约定提供维修服务;乙方在维修过程中需要甲方提供协助的，甲方应当履行协助义务。

六. 双方违约责任:

3. 未经甲方同意，乙方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，甲方有权解除合同，乙方应当返还甲方已支付的款项。因擅自转托行为造成托修锅炉损坏的，乙方还应当承担赔偿责任。

4. 其他未尽事项，双方协商解决，未能解决的合同纠纷交由东乡县人民法院管辖。

七. 安全责任

施工过程中的一切安全责任由乙方负责。

八. 本合同自双方签字盖章起生效，复印有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、 乙方用户基本信息：

用户名称： ；联系地址： ；

联系人： ；联系电话： 。

机械信息：

机型/机号： ；发动机型/机号： ；工作小时： ；

2、 甲方提供的服务内容：

(1) 每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务；

(3) 每天/每周例行保养的指导和技术咨询；

(4) 提供专业、快捷的维修服务；

(5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；

(6) 在南京钢加购买的零件可免运费送货上门(大件除外)；

(7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

(8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京钢加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京钢加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元/公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇五

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、 供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇六

乙方：维修队

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月至xx月xx日。

二、维修承包费用

全年为x元。

三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款x元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇七

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

按照《_合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价：____元

决算造价：____元

2、物业业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标示_×_）

1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

2、甲方委托乙方审核该工程预算（或结算）；

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

4、其他。

第三条：甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

第四条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

第五条合同费用

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计____元。人民币（大写）：____

3、差额费：按为取费基础，计____元。人民币（大写）：____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第二次支付：____元。人民币（大写）：____，支付日期：____年____月____日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至____年____月____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方____%违约金；

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方_____%违约金；

第八条争议解决办法

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

委托方：

受托方：

签订时间：

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇八

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条、工作岗位

甲方根据工作需要，招用乙方到我汽车修理厂维修工作为_____。

第二条、合同时限

合同期限：本合同期限为__年，从__年__月__日起到__年__月__日止。

第三条、工作时间

每天早上八点正式上班。

第四条、工资待遇

(一)乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二)乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分50%的修理费。

(三)乙方每月付给甲方伙食费(____元)。

第五条、工作规定

(一)场内的生产，由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏，余事故乙方自行承担。

(二)场外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(三)乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20__元，并承担所造成的经济损失。

(四)在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(五)乙方不能使用任何毒品。

(六)乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(七)乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(八)乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(九)乙方不能透露修理厂的秘密。

第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

物业维修地漏合同 工程维修合同(9篇) 篇九

需方：（以下简称乙方） 签订日期：

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，若甲方未能在规定时间内完成故障处理，应按合同价日千分之五每日支付违约金。

甲方应按《工程建设标准强制性条文》（信息工程部分）的通知（建标259号）等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届

满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____