

2023年宅基地安装监控合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

宅基地安装监控合同篇一

甲方：

乙方：

监控系统工程维护质保项目，经甲乙双方友好协商，特订立如下维护保修条款：

一、乙方的职责：

- 1、对甲方现有设备恢复正常使用，监控安装。
- 2、对甲方的设备进行每月一次，每次两天的定期维护保养工作；
- 3、不论系统有无故障，每年提供12次定期维护保养服务，并提供相应的维护保养报告，年底提供一份详细的年度维护保养报告，以供甲方对各系统设备运行状况有全面的了解，确保系统设施的正常运行。
- 4、在维护保养过程中如发现设备、零部件损坏，经甲方确认同意更换后，按原合同中规定的价格收费更换，如原合同中没有规定的设备及部件，按设备或零部件的成本价收费。
- 5、向甲方提供有关技术咨询服务。

6、如乙方没有按期进行维护保养工作，每少一次扣除维护费用的8%。

二、甲方的职责：

1、积极配合乙方进行系统维护保养工作。

2、在系统出现问题后，应如实向乙方反映情况，提供维修条件。

3、及时支付维修保养费用。

三、合同金额及收费标准：

1、维修保养合同金额为： 元人民币。

2、全年上门维护次数累计超过12次或全年维护保养工作累计超过48个工作日后，甲方需要乙方提供上门维护服务，服务费用按每人每天300元计算，乙方在收到甲方预付款后派员到现场排除故障。

四、付款方式：

3、逾期付款时按未付款金额的5%收取滞纳金，满一个月后仍未付清余款，乙方视同甲方不需要乙方继续提供维保服务，乙方停止提供维修保养服务。乙方停止提供维修保养服务后，甲方需要乙方提供上门维修保养服务，服务费用按每人每天300元计算或一次性付清自停止之日起本合同约定的定期维护保养服务费。乙方在收到甲方付款后派员到现场排除故障。

五、违约责任：

1、本合同在执行过程中，任何一方违反合同条款，双方进行友好协商，协商不成按经济合同法有关条款处理。

六、其他：

- 1、本合同未尽事宜双方协商，另行签定补充协议；
- 2、本合同自双方签字盖章后生效；
- 3、本合同期限为1年；
- 4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

宅基地安装监控合同篇二

甲 方：

乙 方□xx市金原电子有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就增加内部监控事宜，达成如下协议条款，以资共同信守。

1、协议内容

1、1 乙方向甲方提供 监控系统工程 设计、施工、调试等。

1、2乙方将派遣有经验的工程技术人员到甲方现场进行施工安装及调试开通。系统开通后的12个月内为保修期（清单以外设备不在保修范围内）。

1、3系统正式验收后开通。

1、4 工程内容：安装内部监控点位 个。

2、协议价款及支付方式

2、1协议价款：本协议工程价为： 。

2、2本协议为甲乙双方签订的总价协议，现场实际发生等可协商再做变更。（）本协议中甲乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。

3、施工安装与竣工验收

3、1 协议生效前，乙方安排工程技术人员与甲方代表商讨深化设计和其他技术条件，协议生效后按甲方要求派工程技术人员施工进场实施。

3、2工程竣工，由甲方组织有关人员进行验收，乙方应积极配合甲方做好验收工作。

4、保修责任

4、1乙方保证向甲方提供长期维修服务和故障热线服务*****。

4、2乙方向甲方交付的设备本身质量和技术性能必须符合技术要求。保修期内如部件在运行中出现非人为的故障或本身质量问题，乙方要在得到甲方通知后24小时内给予免费处理，甲方要及时将坏损件退返乙方，无免赔责任。

4、3在保修期内若由于甲方人员使用不当而导致坏损的部件，甲方要负责将坏件退回乙方。若因乙方提供的文件错误而损坏，费用由乙方承担。

4、4 “设备”的保修期为12个月，保修期自验收合格交付使用之日起计算。

5、违约责任

5、1 如因甲方原因不能调试开通而造成延误，乙方不负相关责任，但有义务在甲方约定时间安装开通。

5、2 如协议签订后乙方单方面中止协议，乙方应退还甲方已支付的全部款项并赔偿协议价款总额的5%；如协议签订后甲方单方面取消协议，甲方应向乙方支付协议价款总额的5%作为赔偿。

6、安全施工

6、1乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

7、人力不可抗拒因素

7、1甲、乙任何一方由于火灾、水灾、地震、雷击等自然灾害以及双方共同承认的人力不可抗拒因素而影响本协议执行时，根据事故影响的时间可将协议履行期作相应延长，并由双方协商采取补救措施。

7、2 由于国家政策变化或无法控制的其他行政因素而影响供货机，所造成的困难由双方协商解决。

8、质量要求

8、1按本协议约定，乙方向甲方提供的设备必须是全新的，

符合规定的规格与型号，其技术性能必须能达到规定的标准。

8、2 在保修期间，乙方须履行其所保证的义务，及时免费消除甲方在保证期内通报的故障。

8、3 在设备验收后的三年内，乙方在同规格，型号的基础上，应低于市场价格向甲方提供用于维护工作的必须备件，插件或其代用件。若此种备件已停止生产，乙方应提前通知甲方，给甲方以充足的时间做必要的储备。

9、解决争议的办法

9、1 凡发生与协议有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。经协商仍无法达成共识时则提交仲裁解决。

9、2 根据中华人民共和国协议法的规定，仲裁由协议履行地仲裁机关处理。

10、其他

10、1 本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。协议正本一式两份，双方各持一份。

10、2 甲方对乙方所提供的技术资料及价格有保密的义务。

10、3 本协议未尽事宜可由甲乙双方另行协商解决。

甲方： 乙方□xx市金原电子有限公司

代表（签字）： 代表（签字）：

签字日期： 签字日期：

宅基地安装监控合同篇三

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于房产及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达如下成协议：

东邻 西邻：、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），思想汇报专题换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让给他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

本合同经双方签字按手印后生效。

证明人： 身份证号：

乙 方： 身份证号：

年 月

日

宅基地安装监控合同篇四

乙方： _____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订日期：_____

签订日期：_____

签订日期：_____

宅基地安装监控合同篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将工程发包给乙方施工，根据国家有关规定，经双方协商一致，同意签订本合同。

第一条工程总造价和订货款

（2）订货款：甲方提供给乙方工程总造价30%的订货款伍仟伍佰元整（合同签订之日付给）。

第二条工程进度和结算方式

（2）甲方厂区车间照明设备安装完毕，乙方进入施工现场安装电脑录像监控专用设

备终端，整套系统进行调试正常使用，经甲方验收合格后，甲方付给乙方工程总造价20%的剩余款叁仟柒佰伍拾元整。

第三条工程工期及顺延工期

工程工期为月日

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- (1) 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- (2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工者；
- (3) 因甲方原因造成被迫停工或不能顺利施工者。

第四条服务条款

在正常使用情况下，执行国家公安部规定保修一年的制度：

- (1) 一年内属产品质量问题发生故障，一切维修费用由乙方全部承担；
- (2) 属人为破坏或由于水、火及其它自然灾害所造成的损坏，不在保修范围之内。

第五条其它

- (1) 材料进入施工现场并已安装完毕的，如有丢失或损坏由甲方负责；
- (3) 本合同签约地为德市；
- (4) 本合同一式二份，甲乙双方各执一份；
- (5) 本合同自签字盖章之日起生效。

发包方单位： 承包方单位：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日