

2023年搬迁安置协议中约定阁楼不作回迁安置用房(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

搬迁安置协议中约定阁楼不作回迁安置用房篇一

编号： 拆迁人： 有限公司（以下简称：“甲方”）

住所地：

法定代表人：

被拆迁人： 有限公司（以下简称：“乙方”）

住所地：

法定代表人：

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方企业搬迁的补偿安置事项，达成本协议，以共同遵守。

一、拆迁依据：

1、项目名称：；

2、项目建设地点：；

3、拆迁许可证号： 。

二、乙方企业占地基本情况：

1、占地范围及面积：东至；西至；南至 ；北至 。总占地面积 平方米。

2、土地使用证号： 。

3、地上建筑物情况：

(1) 厂房： 平方米；

(2) 办公用房： 平方米；

共 5 页

(3) 其他房屋： 。

三、搬迁补偿总价的确认：

1、甲乙双方同意：乙方拥有的该宗土地和房屋建筑物以评估公司对该宗土地使用权及建筑物的评估价进行补偿。根据甲乙双方共同认可的评估公司对该宗土地使用权及建筑物评估价标准，并经甲乙双方协商，该宗土地使用权及建筑物补偿价为人民币 万元（大写： 万元整）。

2、其余补偿：

(1) 企业搬迁过渡费用人民币 万元；

(2) 设备拆装运输补偿人民币 万元；

(3) 停工及人员安置补偿人民币 万元；

(4) 补偿人民币 万元。

3、以上第1、2款总计人民币，该补偿总价为对乙方企业搬迁所有费用和损失的补偿，包括但不限于：乙方提供合法有效的建设用地之补偿、建筑物残值费、因搬迁而导致的经营损失、人员及住房安置费用、单位迁建费用、过渡费用、乙方因提前解除其与任何第三方的合同而应支付的违约金、赔偿金和诉讼费用、失去该宗土地使用权而产生的其他一切损失，以及乙方为履行本协议项下义务所承担的费用和发生的损失。涉及乙方企业内部其他问题，由乙方自行解决，与甲方无关，乙方不得因企业内部的任何问题要求甲方增加支付任何费用或补偿。

四、搬迁补偿安置方案：

甲乙双方选择按如下第 种方式进行搬迁补偿安置：

1、甲方向乙方提供安置用房，双方根据安置用房价款与搬迁补偿总价的差额进行结算。

2、甲方不向乙方提供安置用房，按照本协议第三条确定的搬迁补偿总价向乙方付款。

五、提供安置用房的补偿方式：

共 5 页

产经营。

2、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

3、双方同意甲方提供的安置用房作价人民币安置用房价款与付方式：_____。

各项条件，并交付给乙方使用。

5、安置用房为期房的，本协议约定面积与产权登记面积如有差异，在房屋

交付时，以产权登记面积为准按实结算，多退少补。

六、不提供安置用房的补偿方式（搬迁补偿价款的支付）：

1、本协议签订后且乙方向甲方移交搬迁范围内所有建筑的权属证书、建筑

图纸及其他资料后 日内，甲方向乙方支付 万元人民币，作为乙方开展

搬迁工作的前期费用。

2、乙方完成本协议第七条规定的一期范围内的搬迁后甲方向乙

方支付搬迁补偿款 万元人民币。

3、乙方完成本协议第七条规定的二期范围内的搬迁后甲方向乙

方支付搬迁补偿款 万元人民币。

4、在乙方完成该宗地范围内所有的搬迁后甲方向乙方付清余款。

5、乙方应在收到甲方每笔补偿款的同时，向甲方出具有效的收款票据。

七、搬迁时间：

1、甲方同意乙方分期完成企业搬迁。其中一期完成的搬迁范围为：

；二期完成的搬迁范围为：

《企业搬迁补偿安置协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

搬迁安置协议中约定阁楼不作回迁安置用房篇二

拆迁单位：**县征地拆迁事务所（以下简称甲方）

被拆迁人：（以下简称乙方）

因g319线桃花源景区公路改线工程建设项目需要，根据征地房屋拆迁安置补偿法律、法规的相关规定，经甲、乙双方协商同意，就房屋搬迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、基本情况。乙方在镇（办事处）村组拆迁范围内有房屋建筑面积平方米，房屋及其他实物情况详见《房屋调查原始调查表》、《补偿清交单》。实物量严格按照甲、乙双方共同核准的调查数值为准，不得变更；在拟征收土地告知后乙方抢建、抢装的房屋及附属设施等，不予补偿。

二、补偿金额。按照现行征地房屋拆迁补偿标准执行，具体补偿金额为：1.房屋补偿费为元；2.住宅房屋装饰装修、设施为元；3.室外设施为元；4.其他（搬家费、过度费、重建误工费）为元；5.超面积安补费为元。以上补偿费共计元。

三、付款方式。自协议签订当日一次性付清。

四、安置措施。乙方同意采取以下第项安置办法进行安置：

（一）重建安置。由当地村、组协助乙方做好异地重建宅基地选址，用地手续报批，重建宅基地通电、通路、场地平整等工作，使其具备基本的重建条件（重建安置费用乙方均不承担）。

住房安置补助费。选择货币安置后再申请重建安置的不予受理。

五、奖励办法。为鼓励提前搬家，20__年7月5日至7月25日内交出房屋、腾出土地的给予交房腾地奖。奖励标准为：20__年7月5日至7月__日内搬家腾地的给予奖励元；20__年7月__日至7月__日内搬家腾地的给予奖励元；20__年7月__日至7月25日内搬家腾地的给予奖励元。20__年7月25日24:00后搬家腾地的，不予奖励。

六、协议签订后，乙方应在协议签订之日起15日内搬家腾地。乙方被搬迁房屋及附属设施所有权即归国家所有，甲方有权进行处置，乙方如需利用被搬迁房屋及附属设施材料的，甲方可赠予乙方。乙方拒不领取补偿费用、拒不搬迁腾地的，依法责令限期腾地；逾期不腾地的，可申请人民法院强制执行。

七、为确保拆迁过程中人员、财产安全，由甲方聘请有资质的单位实施房屋拆除工作。如因乙方自行拆除导致的安全事故甲方不负任何责任，概由乙方自行负责。

八、本协议自双方签字之日起生效；本协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 鉴证方：

（签章） （签章） （签章）

年月日

房屋拆迁回迁安置协议

个人房屋抵押借款合同

房屋租赁合同常用版

搬迁安置协议中约定阁楼不作回迁安置用房篇三

被搬迁人(乙方):

为保护甲、乙双方权益,保障工业区建设顺利进行,根据本市拆迁有关文件规定,甲、乙双方经协商,同意实行货币补偿,并达成如下协议:

一、被搬迁房屋补偿

(一)被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为 元/平方米。

(二)乙方在搬迁范围内的宅基地面积 平方米,房屋 间,建筑面积 平方米。其中,利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积_____平方米。

(三)经北京金地房地产评估有限公司评估,宅基地区位补偿款 元,房屋重置成新价 元,附属物评估价 元,共计 元。

二、搬迁补助费

1、搬家补助费: 元;

2、提前搬家奖励费: 元;

3、移机费: 元;

4、停产停业综合补助费: _____元;

5、其他补助费： 。

以上共计 元。

三、结算方式

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币 元(大写：)
与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在 日内
以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交
付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天 元。

四、乙方搬迁期限

乙方应在 年__月__日前完成搬迁，并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违
约金每天 元。

五、房地权属注销登记

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋
产权批示交给甲方。

六、争议解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，
双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

七、协议文本

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

八、协议生效

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字或盖章):

___年___月日 ___年___月日

搬迁安置协议中约定阁楼不作回迁安置用房篇四

法定代表人: _____ 职务: _____

乙方(被拆迁人): _____

法定代表人: _____ 职务: _____

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称_____,建设地点_____,建设单位_____,《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋___间,建筑面积___平方米,使用面积___平方米,居住面积___平方米。

(二)乙方有正式户口___人,常住人口___人,应安置人口___人,分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律

的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。 第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

《房屋搬迁安置补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

搬迁安置协议中约定阁楼不作回迁安置用房篇五

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：____年____月____日
至____年____月____日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运用费：每车次_____元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后_____个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。