

最新厂房设备租赁协议书模板

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新厂房设备租赁协议书模板篇一

受让方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____；四至_____，南至_____；西至_____，东至_____；地总面积_____。(地块名称、四至)的承包经营权转让给乙方。

转让的土地承包经营权的转让金等费用_____元人民币。

乙方支付上述款项后，甲方应立即将转让的土地承包经营权交付给乙方。

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金自违约之日起以转让费用_____元为限，按月利率_____%计付。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。本合同一式

两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方代表人(签章)： _____

乙方代表人(签章)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

最新厂房设备租赁协议书模板篇二

乙方：

(一)、底层厂房安装设备有：

1、广数车床1台p28fcc6132x750□

2、华兴权控车床1台c616x750□

3、普通车床1台方头型c6132x750□

4、普通车床1台c6132x500方头；鸡法上车床全系重庆二机床厂造。设备全部处于工作状态。租赁期满交还设备时，甲方要求设备仍处于工作状态。

(二) 二层第一间做办公室用，二楼一间做宿舍用，厨房、卫生间为共用。

(三) 水电方面另装电表按表核算，装表由乙方自行负责。电费按沙区电力局国家牌价按期缴纳，过期不缴费之罚款由乙方负责。水费由乙方负责。

(四) 租金，租期保证金。

租金为每月2400元，预付租金半年14400元，每半年到期一次

性付清。租金期为叁年。保证金1000元，合同期满，保证金一次性退还乙方。

（五）此协议如合同期未滿，国家征用土地需拆厂房所赔偿甲方之费用与乙方无关。经协商甲方承认乙方鸡法信誉担保将设备运往该厂安装使用，不再增加保证金。搬迁设备运费由乙方负责，其租金不变。

（六）合同期满可续签，如市场物价有不可抗拒的情况下，双方协商可适当调整。

此合同生效日期为 年 月 日，如一方不执行，违约金为赔偿对方一年租金，则解除此合同。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同行法律效力。

甲方签字：

现在住址：_____

身份证号：_____

甲方电话：_____

乙方签字：

现在住址：_____

身份证号码：_____

乙方电话：_____

年 月 日

最新厂房设备租赁协议书模板篇三

随着城市经济的发展，大量厂房旧设备跟不上社会的发展，需要做出转让，那么设备厂房转让合同怎么写呢?以下是本站小编整理的设备厂房转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(甲方)： 身份证号： 电话：

受让方(乙方)： 身份证号： 电话：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位

于_____，用途为工业，土地面积约为____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年__月__日至_____年__月__日。2、位于_____，用途为工业，土地面积约为____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年__月__日至_____年__月__日。

厂房位于_____，建筑面积

为_____平方米，办公用房位

于_____，建筑面积为____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车__台。(厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议)。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地

使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

转让方(甲方):

地址:

电话:

受让方(乙方):

身份证号:

电话:

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权: 公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司, 其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位于_____ , 土地面积约为_____平方米(约_____亩), 甲方因_____取得对土地的使用权, 使用期限自_____年 ____月__日至_____年 ____月__日。

厂房位于_____ , 建筑面积为_____平方米, 办公用房位于_____ , 建筑面积为_____平方米, 甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意, 甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____)

元)。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

最新厂房设备租赁协议书模板篇四

承租方(以下称乙方)：_____

一、 出租厂房情况：甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为__平方米。厂房类型为____，结构_____。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自_____年__月__日起，至_____年__月__日止。租赁期_____年。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 1 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有租赁优先权。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为__元。

2、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁租金，租金应预付个月，支付日期在支付月__日前向甲方支付租金。

3、 甲乙双方在合同履行期间，乙方租赁费每半年(六个月)为付费结算周期，付费为使用六个月后付费。甲方应提供合法有效的发票于乙方，乙方在10天之内付清所发生的款项。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在10天内付款。

2、甲方应该为该厂房的水、电、煤气、电话提供方便单独使用计算的水表与电表等设备，乙方在租赁期间实际发生使用的水电费用以水电表的数据为准。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的1日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。乙方未经甲方同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六、违约责任及相关约定

1、甲方应保证租赁厂房的所有权，如若产权不明原因造成乙方的损失的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

2、甲方在合同租赁期间若所有权变动，不影响合同的效力与履行，合同对厂房所转让后的的所有人有约束力。

3、甲方应该在接到乙方的维修通知后，尽快安排人员对厂房进行维修，若厂房因甲方的不作为或因厂房自身的构造原因造成乙方的损害的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

4、乙方应该严格按照合同的约定给付租赁费，若迟延给付租

赁费，每迟延一天，按该迟延款项的当时银行同期存款利率为违约金。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。在租赁期间，乙方有转租的权力，该收益归乙方所有。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、甲乙双方如对租赁期间应当本着诚信原则，适当、完全的履行好自己的义务，若对合同的履行有不同的意见，双方应协商解决，若协商不成，则所租赁的厂房所在地法院有管辖权。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新厂房设备租赁协议书模板篇五

承租方(乙方)：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为平方米。厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自年月至年月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方

需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日

通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止

租赁协议。

八、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
- 4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
- 5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收3%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新厂房设备租赁协议书模板篇六

乙方：_____

租赁土地所有权的详细情况总面积：_____亩，其中：
田：_____亩，土：_____亩；地块共数：_____块。

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元。

_____，乙方经相关部门批准后开发、利用。

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五) 租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(二) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(二) 本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三) 本合同一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

日期：_____年_____月_____日

最新厂房设备租赁协议书模板篇七

承租方（乙方）：

一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房坐落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%. 3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维修责任1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

授权代表人：

授权代表人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约日期： 年月日