

2023年码头工作总结 码头的工作计划(优质8篇)

计划是一种灵活性和适应性的工具，也是一种组织和管理工具。我们该怎么拟定计划呢？以下是小编为大家收集的计划范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

码头工作总结 码头的工作计划篇一

工厂船务操作流程

1. 接到客人订单后，船务人员先从业务部拿到订单副本。
2. 根据客人交货时间查核船公司船期，核对时间，是否赶得上客人的最迟交货期，如时间有问题可向客人申请延迟两天。交货期确认后，下订单给工厂。
3. 根据业务排出的生产进程表（包括跟客人的时间表和跟工厂的时间表），排验货时间（通常开船前14天申请验货）、船期和结关日，在验货结束后从qc处拿到验货报告并传真给客人。
4. 订舱：订舱时间要提前7/10天（避免旺季拿不到舱位），同时船务人员将制作好的booking传给货代，或者向货代要booking的格式，在上面填写完相关信息。

货代再将s/o传给工厂，上面有起运港、目的港、截关时间、开船时间等相关信息。
5. 安排装柜，货代将传给工厂一份（工厂安排拖柜，知道箱号和封号）工厂要求货代安排拖车前来装柜，装完柜后接着去报关。工厂将报关资料给货代。一般报关要安排在船截关前两天进行，怕遇到查柜而赶不上开船时间。

码头工作总结 码头的工作计划篇二

全县20xx年开展的“安全生产月”活动，按照省、市安委会的统一部署和有关文件精神，落实^v^[]^v^领导关于整顿和规范市场经济秩序的指示精神，以全面落实《安全生产法》为主线，坚持“安全第一，预防为主”的方针，突出了活动主题：“实施安全生产法，人人事事保安全”。全县上下按照“政府组织、部门实施、上下联动、基层为主、活动小型多样、简便易行、务求实效，与防治非典有机结合”的原则，开展了一年一度的“安全生产月”活动。

一是x月x日，县委副书记、常务副县长xxx就“安全生产月”活动发表了电视讲话。二是开通了县乡两级安监机构咨询电话，及时答复有关安全生产方面的问题。三是开展了多种形式的宣传活动。充分利用广播、宣传栏、标语口号、悬挂横幅、知识竞赛等活动，广泛深入地宣传《安全生产法》等法律法规知识和有关的安全生产常识。全县共出宣传栏、黑板报xx期次；张贴标语、悬挂横幅xx余幅；出动宣传车辆xx余车次；组织安全生产法律、法规知识竞赛xx余场次；集中播放安全防护知识光盘xx余场次等。大大提高了广大群众的安全生产知识和自我保护能力。四是县电视台开设了“安全生产专访栏目”，及时报道了安全生产月活动情况及好的经验和典型。五是县报社开辟了“安全生产知识问答”等栏目，对安全生产法律法规、安全生产知识及安全生产月活动情况进行了宣传报道。提高了全民的安全意识和安全文化素质，营造了全社会“关注安全，关爱生命”的氛围。

根据x安发xx号《关于进行安全生产执法大检查的通知》文件精神，结合我县实际，及时下发了x安发x号文《关于开展安全生产执法大检查的通知》。并组织县安委会xx个成员单位，组成了xx个安全生产执法督查组，对全县xx个乡镇和x家重点企业进行了全面督查。共查出存在的问题及隐患xx条，提出整改措施和建议54条，集中整治了一批事故隐患。安全生产

预防工作得到了进一步加强。

县海洋与渔业部门为保障海洋渔船捕捞作业安全，在“安全生产月”活动期间，利用休渔时机举办渔业船员培训班六期，培训职务船员x人，普通船员x人，参训船员业务素质和操作技能普遍提高。同时，为增强渔船遇险抗救能力，在办理渔船年检的同时，依据有关法律法规配备救生衣x件，救生圈x个，灭火器x个，大大提高了渔船及船员的遇险自救能力。根据《安全生产法》等有关规定，通过宣传教育，船主为船员办理雇主责任互保x份，解除了出海船员的后顾之忧。为海上捕捞安全奠定了基础。

由县安监局、县总工会负责组织开展了全省“安康杯”安全生产法律法规知识竞赛活动。全县11个乡镇、县直有关部门、学校及规模较大的企业等单位都积极参加了《安全生产法》、《危险化学品安全管理条例》、《山东省安全生产监督管理规定》等法律法规基本知识竞赛活动。全县共印发答卷xx份，丰富了广大职工群众的安全生产知识。

全县上下组织开展了安全生产知识进万家活动，通过制作安全生产知识卡片或发一封主题为“安全你我他，幸福进万家”内容的公开信，把安全生产知识送到千家万户。共制作安全生产知识卡xx余份，发“安全你我他，幸福进万家”公开信xx余份。

县教育部门在“安全生产月”活动期间，组织全县教育系统开展了“安全伴我在校园”、“小手拉大手”等活动，充分利用班会、广播、宣传栏、黑板报、标语等宣传手段，进一步对《安全生产法》、《消防法》、《食品卫生法》等法律法规及交通、安全用电等方面的安全防护知识，进行了大量的宣传和教育，累计出宣传栏、黑板报350期次；张贴、悬挂标语xx余幅；举办知识讲座90余场次；组织安全生产法律法规知识竞赛10场次；举办了“安全生产月”征文活动，征集

文章xx余篇；集中播放安全防护知识光盘xx余场（班）次；“小手拉大手活动”，发放《学生给家长的一封信》xx余封。通过开展各种宣传形式和教育手段，大大提高了广大中小学学生的安全防护意识和自我保护能力，也促进了社会各界的安全意识。

码头工作总结 码头的工作计划篇三

江门市港口建设项目审批事项程序指引（交通部分）

来源：时间：10.02.11

一、法律依据

《中华人民共和国港口法》

《港口建设管理规定》（交通部2007年第5号令）

《关于发布港口深水岸线标准的公告》（交通部公告第5号2004年）

《关于印发广东省港口岸线管理办事指南的通知》（粤交办字【2005】586号）

《港口工程竣工验收办法》（交通部令2005年第2号）

二、项目建设管理权限

交通运输部负责全国港口建设的行业管理工作，并具体负责经国家发展和改革委员会审批、核准和经交通运输部审批的港口建设项目的建设管理工作。

省级交通主管部门负责本行政区域内港口建设的行业管理工作，并具体负责经省级人民政府有关部门审批、核准的港口

建设项目的建设管理工作。

其余港口建设项目的建设管理工作由港口所在地港口行政管理部门负责。

三、项目建设程序

（一）政府投资的港口建设项目，按照以下建设程序执行：

- 1、开展工程预可行性研究，编制项目建议书；
- 3、根据批准的可行性研究报告，编制初步设计文件；
- 4、根据批准的初步设计，编制施工图设计文件；
- 5、根据批准的施工图设计，组织项目监理、施工招标；
- 7、备案后组织工程实施；
- 8、工程完工后，编制竣工材料，进行工程竣工验收的各项准备工作；
- 9、港口行政管理部门按权限组织竣工验收。

（二）企业投资的港口建设项目，按照以下建设程序执行：

- 1、开展工程可行性研究，编制工程可行性研究报告；
- 3、根据核准或者备案的项目申请报告或者备案文件，编制初步设计文件；
- 4、根据批准的初步设计，编制施工图设计文件；
- 5、根据批准的施工图设计，组织项目监理、施工招标；

7、备案后组织工程实施；

8、工程完工后，编制竣工验收材料，进行工程竣工验收的各项准备工作；

9、港口行政管理部门按权限组织竣工验收。

四、项目审批或核准程序

（一）港口岸线使用

1、审批条件及申报材料

（2）工程可行性研究报告；

（4）发改、海事、航道、水利、规划与国土等部门意见。

2、审批权限

（1）由国务院或国家发展改革委员会批准建设的项目使用港口岸线，不再单独办理使用港口岸线的审批手续。

（2）适宜建设各类型万吨级及以上沿海泊位和千吨级及以上内河泊位的深水港口岸线，由交通运输部会同国家发展改革委员会审批。（3）其余非深水岸线由省交通厅会同省发展改革委员会审批。

（二）项目立项

1、项目申报单位营业执照；

2、项目申报请示文件；

3、项目申请报告（工可报告），需原件；

- 4、下级发改部门的项目审查意见，需原件；
- 5、国土部门的用地预审意见或国土证；
- 6、交通部门的岸线审批意见及项目审查意见；
- 7、环保部门的环境影响评价审批意见；
- 8、资金证明文件。

以上资料，市级发改部门审批需一式两份、省级及以上发改部门审批需一式三份。

（三）初步设计

1、港口工程设计实行行政许可制度。按照分级管理的原则，经国家发展和改革委员会审批、核准的港口建设项目（包括与其它建设项目配套的港口建设项目），由交通运输部具体负责初步设计审批工作；经省发展和改革委员会审批、核准的港口建设项目（包括与其它建设项目配套的港口建设项目），由省交通厅具体负责初步设计审批工作；经各市发展和改革委员会审批、核准的港口建设项目（包括与其它建设项目配套的港口建设项目），原则上由各地级市交通（港口）行政主管部门具体负责初步设计审批工作。

2、项目法人报批初步设计时应当提供以下材料：

（1）申请文件一式2份；

（3）港口建设项目批准或者核准、备案文件（包括工程可行性研究报告）的复印件2份。

3、交通（港口）行政管理部门在审批初步设计时，按照规定委托不低于原初步设计文件编制单位资质等级的另一设计单位对初步设计文件进行技术审查咨询。审批部门视工程复杂

情况直接批复或召开专家评审会，根据评审会意见和施工图修改完善后的情况进行批复。

（四）施工图设计

1、项目法人报批施工图设计文件时应当提供以下材料：

（1）申请文件一式1份；

（2）施工图设计文件一式2份和相应的电子版本1份；

（3）经批准的初步设计文件1份。

2、施工图设计由港口建设项目所在地的地级市交通主管部门负责审批。

3、在审批前，审批部门委托不低于施工图编制单位资质的另一设计单位或符合资质要求的咨询单位对施工图进行审查。审批部门视工程复杂情况直接批复或召开专家评审会，根据评审会意见和施工图修改完善后的情况进行批复。

（五）招投标管理

港口行政管理部门依法对港口建设项目的招标投标工作进行监督管理。港口建设项目的项目法人应当按照发改部门的立项批复开展招投标工作，并按照项目管理权限将资格预审文件、招标文件、资格预审结果、招标结果报港口行政管理部门备案。有关招投标事项须按照《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和交通运输部颁布的有关勘察设计、施工、施工监理招标投标管理工作的规定开展。

（六）开工备案

（1）施工图设计文件已经完成并经审查批准；

- (2) 建设资金已经落实；
- (3) 已办理土地使用手续，征地手续、拆迁基本完成；
- (4) 施工、监理单位已确定；
- (5) 已办理质量监督手续。

(1) 施工图设计批复文件复印件1份；

(4) 质量监督手续材料复印件1份。

(七) 交竣工验收

港口工程交竣工验收按交通运输部《港口工程竣工验收办法》办理。

1、交工验收

(1) 港口工程（合同段）进行交工验收应具备以下条件：合同约定的各项内容已完成；水下工程的善后处理，不得遗留有碍航行和作业安全的隐患；施工单位按交通运输部制定的《港口工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检合格；监理工程师对工程质量的评定合格；质量监督机构按交通运输部的相关规定对工程质量进行鉴定，并出具鉴定意见；竣工文件已按有关规定的內容编制完成；施工单位、监理单位已完成本合同段的工作总结。

(2) 各合同段符合交工验收条件后，经监理工程师同意，由施工单位向项目法人提出申请，项目法人组织设计、施工、监理、工程质量监督等单位进行交工验收。

2、港口试运行

港口工程试运行必须具备下列条件：码头、仓库、堆场、道

路和必要的生产生活辅助设施已按批准初步设计的内容建成；主要装卸设备通过性能考核，达到设计要求；港池、航道和导航、助航设施具备设计船型进出港和靠离码头的条件；航标设施以及其他辅助性设施已按《港口法》的规定，与港口同时建设，并保证按期投入使用；供电、供水、通信工程及集疏运条件基本适应泊位投产的需要；环境保护、劳动安全卫生和消防设施基本满足生产需要，并经有关主管部门同意试运行；各个合同段交工验收合格，具有交工验收报告。

3、竣工验收

(1) 港口工程进行竣工验收应当具备以下条件：

- 1.1 交工验收合格；
- 1.2 主要工艺设备或设施通过调试具备生产条件；
- 1.5 竣工档案资料齐全，并通过专项验收；
- 1.6 竣工决算报告编制完成，并通过审计；
- 1.7 廉政建设合同已履行。

(2) 竣工验收申请材料一般由下述内容组成：

- 2.2 试运行报告；
- 2.3 竣工决算报告和审计报告；
- 2.6 能力核算报告；
- 2.7 有关批准文件。

(3) 港口工程竣工验收，实行统一管理、分级负责制度。竣工验收部门原则由初步设计审批机关担任。

(4) 港口工程竣工验收由竣工验收部门组织质量监督机构、当地海事管理机构、有关行政主管部门、有关专家组成竣工验收委员会实施。通过竣工验收的建设项目，由竣工验收委员会会议定《港口工程竣工验收鉴定书》；港口工程项目法人、设计单位、监理单位、施工单位等参加竣工验收工作。

(5) 对竣工验收合格的，由港口工程竣工验收部门签发《港口工程竣工验收证书》。

码头工作总结 码头的工作计划篇四

转租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米到2号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月，自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应在_____年_____月_____日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天_____元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州_____河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币_____万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日

码头工作总结 码头的工作计划篇五

乙方(承租人)_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过甲乙双方友好协商，就设备租赁签定本合同。

使用地点：_____工程项目
目_____。

第二条、本合同所列的设备所有权属于甲方，乙方仅在租赁期内并遵守本合同全部条款的原则下对该设备拥有使用权。由甲方为设备配备操作手，操作手的食宿由乙方全部承担。

第三条、签定本合同时乙方需向甲方交纳人民币(大写)_____作为本合同的履约保证金，租赁期间不得以履约保证金抵作租赁费，租赁期满后，扣除应付设备毁损赔偿金及其他费用后，甲方将履约保证金余额退还乙方。

第四条、租赁期限及租赁费的计算、支付方式及时间：

1、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限_____个月或_____天，租赁费合计：_____。乙方须保证平均每天工作时间不得超过9个小时，若超过9个小时，乙方须向甲方支付每小时80元的额外费用。租赁期限届满以合同约定期限为准，乙方不得以工作时间不足为抗辩事由。

2、租赁费以现金形式支付或由乙方存入甲方指定的银行账号：

3、乙方按月支付租赁费，支付时间为每月_____号。

4、租赁要求：在扬州城区施工的至少5天起租，在扬州城区以外施工的至少10天起租。

第五条、租赁期满后对设备的处理：

1、租赁期满后，乙方将设备完好交给甲方并办理退租手续；

2、若需续租，应提前3日通知甲方并重新签定《设备租赁合同》；

第六条、租赁设备的交货和验收：

1、乙方在签定本合同并向甲方支付首期租赁费及交纳履约保证金后办理设备租赁提货手续，设备在甲方住所地交货，因不可抗力致使设备延迟交货，甲方不承担任何责任。

2、乙方在提货时应对设备规格型号、牌号商标、数量、整机状态等进行验收，如有异议，验收时当场提出并拒收；如未提出，视为对设备无异议。

第七条、租赁设备的使用、维修、保养和费用：

1、甲方保证设备交付使用前油箱处于满油状态，乙方于租赁期满归还设备时须同样保证油箱处于满油状态，如未处于满

油状态，甲方有权对于燃油差额部分从履约保证金中扣除。

2、设备租赁期间在本合同约定的使用地点范围内由乙方使用，乙方应对设备妥善保管、保养、维护，使设备保持良好状态，租赁期间的日常燃油费用全部由乙方承担，在租赁期间，如恰逢每250小时的到位保养，若租赁时间工作时间超过50小时(含50小时)不足100小时(含100小时)的，乙方承担80%的设备维修保养费用，若租赁时间超过100小时(不含100小时)的，乙方承担全部的设备维修保养费用。

3、设备租赁期间，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，由此产生的费用由甲方承担；如甲方在接到通知后六小时内不能排除设备故障，甲方有义务调换同等型号挖机供乙方继续使用，由此产生的运输费用由甲方承担。

4、设备在租赁期间损毁、灭失或部件损失、丢失的责任由乙方承担，因设备发生对第三人侵权的全部责任由乙方承担，甲方均不承担赔偿责任。

5、设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款均由乙方承担。

6、如乙方在租赁期限内更换租赁设备的使用地点，应提前1天通知甲方，在得到甲方同意后方可转移租赁设备使用地点，如甲方擅自更换使用地点的，乙方有权提前终止合同。

第八条、设备的运输方式及到达站(港)和费用的承担：乙方委托甲方代办运输或乙方自行运输至本合同约定的使用地点，因租赁期满、乙方提前解除合同或乙方违约设备运回甲方住所地所发生的费用全部均由乙方承担。

第九条、租赁设备的毁损和灭失：

1、乙方承担在租赁期内发生设备损毁和灭失的风险，毁损赔

赔偿金由甲乙双方协商确定，如履约保证金不足以支付损毁赔偿金的，乙方承担无限连带担保赔偿责任。

(2) 更换与设备同等型号、性能的原厂部件或配件使设备能正常使用；

(3) 当设备毁损至无法修理或灭失时，乙方按该设备的原价值全额赔偿，并承担本合同规定的全部租赁费。

第十条、违约责任

1、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以转移、出租、转让、抵押、抵偿债务、赠与或其他方式处分所租赁的设备，由此引发的一切损失，由乙方承担。

2、设备的维修及保养不影响租赁费的正常支付。

3、在租赁期间，若乙方迟延或拒绝支付租赁费、未经甲方书面同意中途变更或单方面解除合同、违反本合同中任何条款时，甲方有权没收乙方的履约保证金，并有权在不事先通知乙方的情况下随时采取停机措施或将属甲方所有的设备拖回，乙方因此遭受的误工费及其他损失全部由乙方承担；甲方拖回设备后，仍有权要求乙方支付租赁期内的全部租赁费及违约金（每天按全部租赁费的千分之六计算），同时甲方主张债权所发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）全部由乙方承担。

第十一条、解决争议方法；本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商解决不成，双方同意在甲方住所地法院提起诉讼。

第十二条、本合同双方签字盖章并在甲方收到乙方首期租赁费用及履约保证金后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

码头工作总结 码头的工作计划篇六

乙方:

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势,共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

,乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定,维护珠海民营科技园的整体声誉,促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米(含分摊面积,下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为年,自年月日起正式启用并全额交费,至年月日止。(若提前入驻,计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时,乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量,本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途,未经甲方书面同意,不得改变用途,亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求,符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理,更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境,乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元(其中场地租金元、管理费元)并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次,每次调整幅度不得

超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷,乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天,每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机,须向甲方提出书面申请,报批获准,且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决,但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式,企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式:8元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费,分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费:市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等,均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理,并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布,接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次,按月收取,在规定时间内结清,如不按期交纳费用,每超过一日,按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时,向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金,合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算,结算时只退本金,不

计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时,需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中,其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时,应及时通知甲方和物业管理单位,甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施,并在3日内组织维修,费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的,乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一,甲方有权单方解除本协议,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿。

(1)乙方拖欠各项费用达二个月或以上;

(2)乙方所欠各项费用总额达二万(3)元或以上;

(4)未经甲方同意(5)及有关部门批准,(6)乙方擅自改变用途的;

(13)未经甲方书面同意(14)意,(15)乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议,书面通知乙方迁离,收回使用场地,并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲

方延迟交付使用场地达两个月或以上;

甲方违反本协议第十条规定,使乙方无法安全使用场地的;

甲方违反本协议第十一条规定,致使乙方无法继续使用的;

未经乙方同意及有关部门批准,甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修,影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议,书面通知甲方,并有权要求甲方支付赔偿金,以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议,则在本协议有效期满之日前三个月内,经甲方专家组评估,不符合继续留园孵化条件的,甲方应向乙方发出不再续签协议的通知,乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的,应提前一个月提出,双方商定后签订书面解除协议,由此造成的损失,应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起三日内,乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元,此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约,不能按期向乙方提供场地,则双倍返还定金,若乙方违约,在规定日期内不开始进场装修,则定金作违约金处理,不予返还。

第十六条本协议执行期间,如遇不可抗力致使协议无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议,应协商解决或报请相关主管部门进行调解,协商或调解不成的,可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜,双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页,一式四份,甲、乙双方各持两份,具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

乙方：

法定或授权代表：

法定或授权代表：

银行帐号：

银行帐号：

电话：

电话：

年月日

年月日

码头工作总结 码头的工作计划篇七

尊敬的各位领导、各位家长：你们好，首先，我代表大一班的邢桂珍老师、任春风老师对你们的到来表示热烈的欢迎，并感谢你们能从百忙之中抽出时间来参加这个家长会，这让我们感受到了你们对我们工作的理解和支持，对你孩子的一种关心，正是有了你们的信任、理解、支持，我们的工作才能顺利开展。在此，我真诚地对你们说一声：谢谢；同时，更希望你们能一如既往地关心与支持我们的工作。

大班是孩子们在幼儿园生活的最后一年，也是孩子们入学前十分重要和关键的一年，作为老师，我们将更加耐心、仔细、认真，尽自己最大的努力去培养孩子各方面的能力；作为家长，我们也感觉到了你们更加迫切地希望孩子学得多，学得好，也更想了解孩子在幼儿园的生活学习情况。

今天我说的内容有以下几个方面：

一、常规方面

自升入大班以来,已有两个多月了,全班30名孩子,总体来说在各个方面的表现还是很不错的。孩子在幼儿园生活是十分有规律的,每天有合理的生活、学习作息时间。一周五天,每天都有固定的课程安排,从入园、晨检,晨间户外活动,集体教育活动,生活活动,游戏,午餐,午休,区角活动,特色体育活动,离园。整个环节开展的都比较正规,因为这都是严格按照园里的规定,一节跟一节有目的有计划的进行,并且这些活动都是在领导不定时的检查和监督下完成。

在学习方面我班百分之九十五的孩子能做到上课注意力集中,有几个格外调皮的孩子有时叫老师还是很操心的。希望家长在家多说,多引导,咱们共同把孩子教育好。

在饮食、睡眠、盥洗、整理物品等方面形成了良好的习惯。

每天吃完午饭,孩子们都是自己把盘子端过来放好,经过几周的训练基本上都形成了规律,这就培养了孩子爱劳动,乐为大家做事的好习惯。孩子们的自立能力如穿衣、叠被、个个都是自己动手。孩子们还养成了良好的卫生习惯,吃了点以后,不论是水果皮还是面包袋,都会主动放入垃圾桶,我希望孩子在园养成的习惯在家能得到延续。当然家长自己的督促和自身示范也是很重要的。孩子能做的事,做家长的尽量放手,不要嫌孩子做的不好,或不会做,替他包办。有时过度的保护会带来孩子的无能,过分的溺爱会带来孩子的无情。说道这,我想起上周的时候,徐睿哲小朋友不小心把我的裤子弄脏了,哎吆,我轻轻地就两个字,你猜怎么着,孩子马上过来蹲下去,用他稚嫩的小手快给我打破打破,我心里非常激动。我为孩子有这么好的行为感到自豪,感到骄傲。当然,这与家长的教育是直接分不开的,我想睿哲在家,当家长的一定是这样教育他,这样要求他的。睿哲是个男孩,在园免不了调皮,但是他非常

懂事,他上课注意力非常集中,每次我上课,孩子都很活跃。说实话,我上课有一个很大的优点:这不是虚夸,是领导和老师们多年来对我的评价。就是上课“很活”,很有激情,和孩子们互动起来非常融洽,亲和力很强,我能让一节课通过我的讲述,再加上我的肢体动作让一节课变得生动,有趣,孩子感兴趣,愿意听,喜欢听。所以在此我对睿哲的家长表示衷心的感谢,感谢家长和孩子给了我感动和快乐。

还有很多和睿哲一样懂事的孩子,在此我也深深地表示感谢,在这里我还要求家长多鼓励孩子。“赞美”可以提高细胞的免疫力。但是赞美应该有度,不该夸大其词,要根据具体的事和物来夸奖孩子,不实的赞美只会导致幼儿以后更难承受批评和挫折,不仅不能帮助幼儿提高自信心,还使孩子对自己的能力产生怀疑。所以家长要注意教育的分寸,正确把握严与爱的尺度,多给孩子鼓励,让孩子从小学会自信。特别不能在他人面前当着孩子说自己孩子的缺点。我们往往喜欢说客气话。孩子带出去玩,别人问你,你孩子学习怎么样?我们家长总会谦虚地说:“不怎么样,不太好。”其实,这样是很伤孩子心的。家长也不要老是把“你真笨”“真糟糕”等词语挂在嘴边,容易挫伤孩子的自尊心,直接影响孩子学习、生活的积极性。

二、活动方面

我们开展了丰富多彩的活动,拔河比赛,布艺书展示,区角评比等等,我班均取得了很好的成绩。

再就是班里开展的区角活动如:棋类活动,编织活动,翻花绳,特色活动跳房子等等,都从不同的方面发展了孩子的智力和各种能力。这些活动的开展也包含了家长很多的辛苦,为迎接市里的检查,我们要求家长做这做那,正是农忙季节,也许安排的时候,我说的话也许有点过急,虽说都是为了孩子,但在这里借这个机会我深表歉意。

三、安全方面

安全工作,常抓不懈,是我们不可疏忽的一部分。大班这个时期的孩子都以自我为中心,所以很多时候他们都不会互相忍让,很容易就会发生打架现象。在下课,活动课,放学前我们都会强调安全,时时刻刻提醒孩子注意安全。

四、需要家长配合的内容与要求

1、严格使用接送卡。这是我园的制度,为了孩子的安全,请家长们理解我们,不要嫌麻烦,坚持使用接送卡。

2、幼儿来园时请家长检查是否带危险物品如扣子、刀子、手镯、项链等等。

3、幼儿来园需要服药的时候,请把药交到老师手里。

4、如果你的电话号码现在有变动,请及时告诉老师,以免有急事时联系不上。

5、请家长理性的思考和处理幼儿之间的打架现象。

6、现在天气渐渐变冷,有的孩子早晨起来会赖床不起来,园里规定八点必须到园,所以家长千万不要让孩子无故缺席、迟到,以免影响孩子的学习。

7、敬请家长务必抽空参加幼儿园组织的各种活动(如:家长会、半日活动等)。

8、如果你的孩子在家出现情绪不稳定或身体不舒服时,请你在送孩子入园的时候及时告诉老师,以便我们能多关注孩子,避免意外事故的发生。

9、当班里要求孩子从家里带一些材料的时候,请家长给予支持和协助,这是为了开展各种教育活动而必须的资源。

五、结束语:我们的工作离不开家长的配合与支持,希望家长

能继续支持我们、配合我们。当然,我们的工作中还存在着一些不足,我想在以后的工作中,我们会不断实践和总结,争取将这份工作做得更好。家长的满意是对我们工作的肯定,更是对我们工作的鞭策,希望各位家长能给我们提出宝贵的意见和建议。最后我衷心感谢各位家长一直以来对我们工作的支持和配合,使我们在各方面都有一定的进步和改善,再次谢谢你们的到来。

码头工作总结 码头的工作计划篇八

在合同生效期内,甲方(出租方)和乙方(租用方)中还维系着合同关系。但乙方因为其合同未到期,或者其他客观原因而不能或不想继续使用甲方的事物,在此情况乙方按原来与甲方签订的合同,再与丙方依据原来乙方与甲方签订合同进行合同的接续,这种情况属于转租合同。以下是本站小编今天为大家精心准备的:码头转租协议相关范本。内容仅供参考,欢迎阅读。

转租人: ×××(以下简称甲方)

承租人: ×××(以下简称乙方)

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用,具体位置如下:自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米,运河南边第一个缆桩起向北九十米到2号桅杆吊机操作台边止,含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时,甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为 年零 个月,自年月起至 年月 日止。

四、甲方应在年 月 日前将上述场地全部交由乙方使用,逾期未交付的,则由甲方按每天 元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州×××河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币 万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与××××河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日

转出租方：（以下简称甲方）

受转租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即 室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定,该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下:_____。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币) ____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款