

最新房屋土地及山林出租合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋土地及山林出租合同篇一

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约20__亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

第三条租赁期限

租赁时间共10年，从_____年___月___日起
至_____年___月___日止，如遇国家政策性调整，另行
议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁
费，租赁费头两年每年_____元/亩，于每年12月10日前
将下一年租赁费以现金方式全部结清，_____年
至_____年租赁费为_____元/年、亩。三年重新议价
时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收
租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收
租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。
- 6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内（7日内）不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人（签字盖章）： 乙方代表人（签字盖章）：

签订时间：____年____月____日

房屋土地及山林出租合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(租赁方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包

经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权出租事宜，订立合同。

甲方将位于_____镇_____村_____组_____地_____长_____宽_____亩(以实际丈量为准)的土地承包经营权，出租给乙方种植，用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

出租期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租金为每亩每年人民币元;在国家调整粮食价格时，以调整的比例及土地市场价调整，采取现金支付，第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方，以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。

2、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租地用于设施农业的钢架大棚建设，制止乙方损坏承包土地和其他农业资源的行为，甲方有权要求在规定时限内由乙方赔偿由此造成的损失，

3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境，积极保护乙方合法收益权。

4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的'优惠

政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。

2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。

4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5、依照合同约定按时足额支付土地租金。

6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。

7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定建设标准钢架大棚或温室大棚的。

2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。

3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。

4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。

5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的1%承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的1%承担违约金。

5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解

决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。

6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业保险。

7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)身份证号：住址：联系电话：签约日期：
鉴证意见：鉴证人：负责人：鉴证单位：(签章)鉴证日期：

乙方代表人(签章)：身份证号：住址：联系电话：

房屋土地及山林出租合同篇三

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民

币_____元，

以后应提前___天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章： 乙方签章：

电话： _____ 电话： _____

_____年___月___日

房屋土地及山林出租合同篇四

第一条 合同双方当事人

- 1、出租方：（以下简称甲方）
- 2、承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

第二条 法规依据

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

第三条 流转位置、面积、土地用途及流转期限

- 1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在 乡(镇)

村 组承包经营的土地 亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地 亩，林地(山地) 亩、水面 亩)。具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

- 2、流转用途：

- 3、流转期限：

第四条 土地流转方式 价款

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转价款：

经双方协商，采取以下第 种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩 元/年的标准计算，之后每 年递增一次，递增率为 %。

价款计算方式2：按每年每亩 公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由甲方委托代理人收

取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为 。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起 日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后 日内，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

第五条 双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

(1) 有权监督乙方按规划合理利用土地，制止乙方违反合同约定使用土地的行为；

(2) 甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常

的生产经营活动；

(4) 若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

(5) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

(1) 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3) 按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6) 乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第六条 合同的变更和解除

本合同以非法定原因不得解除为原则。但有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；

第七条 违约责任

3、乙方擅自改变土地用途造成永久性损害的，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿损失；

4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；

《集体土地房屋出租合同》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

第八条 其他

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向土地所在地的人民法院起诉。

3、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；

4、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；

6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

7、本合同自签订之日起开始生效。

甲 方： 乙 方：

签订时间：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为充分利用农村闲路土地，发展农村经济，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 土地的面积、位路

1. 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于（详见土地使用权证），面积为 平方米(合 亩)，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，具体宗地位路与四至范围如甲、乙双方签字确认的附图所示。
2. 甲方根据本合同出租集体土地使用权，土地所有权仍属集体经济组织所有。出租宗地的地下资源、埋藏物和其它市政公用设施均不属土地使用权出租范围。

第二条 土地的用途

1. 本合同项下出租地块用途为
2. 本合同项下的土地使用权出租用途以国土部门批准为准。在租赁期限内，乙方不得擅自改变用途，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，经甲乙双方协商后，向相关部门申请办理用途变更手续。
3. 如乙方需要在该地块上建造相关建筑设施，需经甲方同意并报有关部门批准。

第三条 租赁期限

本合同项下的`土地使用权租赁期限为`年，自`年`月`日起至`年`月`日止。

第四条 租金及交付方式

1. 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米`元`人民币，年租金总额为`元`人民币。乙方应于每年`月`日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的`天`内缴清。

1

2. 乙方以下列第`种`方式缴纳租金：

(1) 转账至甲方以下账户：

开户行：

账户名：

账 号：

(2) 现金交付。双方约定以此种方式交付租金的，甲方在收到乙方租金后，应向乙方出具相应的收据。

第五条 土地的转租、抵押

乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得擅自转让、转租、分租或抵押。如需转租或分租的，须经甲方书面同意。

第六条 相关手续办理

1. 在本合同生效之日起`天`内，甲方应向`申请`办理租赁土地使用权登记手续，领取相关证明文件，需要乙方协助的，乙方应尽力协助。

2. 合同期满后 天内，乙方应配合尽快办理土地使用权租赁注销登记手续。

第七条 地上物的处路

该地上所有农作物及秸秆或其他地上附着物均由 在合同生效之日起 日内自行清除 。

第八条 土地上新建建筑的处路

乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应于土地租赁期满后签订关于承租方新建建筑物的处路协议。

第九条 甲方的权利义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用；
2. 按照合同约定收取租金；
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益；

《集体土地房屋出租合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

4. 在合同履行期内，甲方不得重复将该地块租赁给其他单位或个人；
5. 法律法规规定的其他权利与义务。

第十条 乙方的权利义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地；
2. 享有承租土地上的收益权；
3. 享受国家规定的优惠政策以及对公共设施的使用权；
4. 按合同约定按时交付租金；
5. 不得用取得承租经营权的土地抵偿债务；
7. 法律法规规定的其他权利与义务。

第十一条 合同的变更与解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或者解除，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 甲方应按合同约定将约定地块交付给乙方使用，如甲方逾期 日未能将约定地块交付给乙方使用，则乙方有权解除本合同。
4. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，如乙方逾期 日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
5. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本合同自然解除。甲方根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予适当补偿，退回乙方未使用时间段的租金。
6. 如甲方重复租赁该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方除承担违约责任

外，还应赔偿因违约给乙方造成的损失。

7. 本合同期满，在相同条件下乙方享有优先承租权，双方应于本合同期满前签订续租合同。

第十二条 违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。除特别约定外，违约方应承担违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方不按时支付租金的，从逾期之日起，每日按应付款额的 %向甲方交纳违约金。超过 日不支付租金的，甲方有权解除合同，收回出租的土地使用权，并要求乙方赔偿因违约造成的损失。

3. 甲方不能按时交付约定地块给乙方使用的，从逾期之日起，每日按租金的 %向乙方交纳违约金，并赔偿因违约造成的损失。超过 日不能按时交付土地给乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

4. 因其中一方的原因变更或解除本合同使另一方遭受损失的，除依法或依约定可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

5. 经甲方同意转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第十三条 其他

1. 土地租赁期满，本合同同时终止履行，对该地块内乙方投资建设的建筑物、附着物，应按双方签订的处路协议，在本合同终止之日起的 日内处路完毕。

2. 租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前 日内向

甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向 国土资源局申请办理续租登记手续。

3. 本合同未尽事宜，依据有关法律、法规、政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

5. 本合同经双方法定代表人签字盖章，报 人民政府批准后生效。

6. 本合同一式 份，甲乙双方各执两份，一份交 国土资源局存档。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

房屋土地及山林出租合同篇五

甲方: 吴广炎 (出租方)

乙方: 吴焕明 (承租方)

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为 8 年，从 2012 年10 月 05 日起至 2020 年 10 月 04 日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 2012 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月80000元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法

协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

2012年10月04日

承租方： （以下简称甲方） 出租方： （以下简称乙方）

本合同租赁房屋坐落在_____省（市）_____县_____村____
_____组_____号。产权证编号

第二条： 租赁土地权属、位置、面积

乙方将属于乙方依法所有的房屋及附属设施和土地及附着物出

《土地房屋长期出租合同》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

共 1 页

1. 本合同租金为甲方向乙方租赁房屋和土地及全部设施设备的
合计租金，合计每月租金__ __元，大写__ __。

2. 交纳方式： 甲方在合同生效之日起 日内向乙方支付半年租
金，半年以后租金按月支付，由甲方每月 之前支付给乙方。

第五条： 双方权利和义务

乙方的权利和义务

1、 乙方应做好出租房屋范围内及周边的社会治安管理，及时
制止村民的阻工、闹-事行为，确保甲方的正常生产、生活和

工作秩序，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、租赁期限内未经甲方允许的情况下乙方不得进入甲方所租赁房屋，如果乙方强行进入，造成甲方无法进行正常生活、办公以及造成甲方各种文件、办公用品、工器具、个人物品丢失情况的，乙方需赔偿甲方由此所造成的损失。

3、租赁期间，甲方享有在居住村内使用车辆停放、工器具、设备放置等所需场地的权利及使用村属道路的权利。

4、租赁期间，甲方有权免费使用居住村内所有水源，乙方不得因甲方使用水量过大而阻止甲方使用。甲方租赁房屋内所有电费由甲方自行向有关电力部门支付。

5、租赁期内，若甲方所租房屋出现漏水、墙面自然脱落、水电

共 2 页

无法正常供应等对甲方正常使用房屋具有影响的情况，乙方应在接到甲方通知的当天内予以解决。否则甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付违约金并赔偿损失。

6、甲方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构，否则视为违约，应向乙方支付违约金。

7、租赁期内，乙方需将现有房屋内甲方所需办公用具及家具免费提供给甲方使用，并将甲方不需要使用的其他物品转走，以免造成不必要的纠纷。

8、甲方可在租赁仓库后乙方已建好房屋地基上新建厨房一间，采用空斗墙围护，彩钢瓦及木檩条封顶，并保证有一门一窗。租赁期间，该厨房由甲方使用，租赁期满后，甲方将厨房无偿赠送给乙方，由此，甲方厨房排污使用乙方原有水沟，如

对乙方水沟沿线有污，乙方不得以此为由向甲方提出费用补偿。

甲方权利与义务

- 1、乙方必须保证该租赁区域场地平整度、压实度、有效使用面积能够达到甲方使用要求。
- 2、乙方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍甲方。
- 3、乙方应做好出租土地范围内的社会治安，确保甲方的正常生产、生活和工作秩序，及时制止村民在出租地内放牧、葬坟等妨碍甲方正常、生活和工作秩序的行为，及时制止村民的阻工、闹-事行为，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。
- 4、乙方在租赁场地附近应免费提供给甲方施工所需水源，由甲方自行使用。
- 5、乙方出租给甲方的土地，租金中已包含了该土地上的青苗及一切附着物的一切赔偿费用，乙方不得以任何理由要求甲方再行支付其他费用，该土地上复绿、复耕工作由乙方完成，与甲方无关。
- 6、甲方机械设备车辆进出便道应由乙方无偿提供给甲方使用，并允许甲方对便道进行扩宽及维修。乙方保证此道路在租用期间畅通。
- 7、租赁期限内，甲方拥有对所租用土地的唯一使用权，乙方人员不得干预。如该土地所在地社员对甲方的建设、生产等进行干扰，乙方应制止及调解。
- 8、合同期满后，属于甲方的财产，乙方不得扣押、强行占有，甲方有权处理该场地内属于自己的动产与不动产，若甲方建

设的不动产乙方需要，可以按建设期市场价折旧给乙方，但须双方同意。

9、甲方只负责支付乙方土地租赁金（注：土地租赁金已含复绿复垦费）。甲方有权拒绝支付除租金以外的一切费用。

10、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第六条：合同的变更、终止和延续

1、在租赁期间内，若需变更合同或补充约定的，须由双方共同协商一致，在签订书面的变更协议或补充协议，该变更协议和补充协议与本合同具有同等效力。

2、经甲乙双方共同协商一致的可以终止本合同。 第七条：
免责条件

因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第八条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向甲方公司所在地法院提起诉讼。

第九条：合同自双方签字之日起生效。 一式两份，双方各执一份。

出租方： 承租方：

《土地房屋长期出租合同》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

身份证：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就土地租赁达成如下协议：

第一条 土地基本情况。甲方土地（以下简称该土地）位于XXXXXXXXXX土地面积XXXX平方米，房屋x间，建筑面积XXX平方米。

第二条 土地使用约定。乙方在所租地块上不可建设永久建筑；如需建设临时建筑，由乙方提出申请，需要甲方同意。

第三条 租赁期限自XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日止。

第四条 租金。土地年租金（人民币□XXXX元整。租金按年结算，由乙方于每年XX月XX日前交付给甲方。

第五条 交付土地期限：甲方于本合同生效之日起3日内，将该土地交付给乙方。

第六条 甲方对产权的承诺。甲方土地为国有土地，产权明晰。乙方在经营期间发生可疑扰民事情由乙方解决。

第七条 日常的房屋维修由乙方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部

责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于附着设施的约定。乙方要保证附着设施安全。由于乙方原因造成设施损失要承担全部责任并赔偿损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间水、电、暖、卫生费用由乙方支付，水、电以表计量，材料及施工费用乙方自负。

第十条 乙方自建房屋因城市建设需要拆迁或改造的，由乙方负责按照有关管理规出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

定执行，不得阻碍城市建设。临建赔偿有关事宜由乙方与管理部门协商解决，所得补偿费用（乙方投资部分）归乙方所有。

第十一条 租赁期满后本合同即终止。甲方根据情况，租赁期满前两月告知乙方该土地是否下阶段出租事宜，倘若甲方公开招标该土地出租事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

第十二条 因乙方负责终止合同的约定。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回土地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1.擅自将承租的土地转租的；2.擅自将承租的土地转让、转借他人或擅自调换使用的；3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租土地用途的；4.拖欠租金累计达一个月；5.利用承租房屋进行违法活动的。

第十三条 任何一方提出终止合同，需提前两个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因体制变动、上级部门要求、生产工艺需要、不可抗力因素的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前两个月书面通知乙方。甲方只退还土地租金时间未尽部分，其他经济损失甲方不予补偿。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十五条 其他本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行决定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同份数共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方授权代表（签字）： 乙方授权代表（签字）：