

项目居间合同合法吗 大型项目居间合同 优选(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

项目居间合同合法吗篇一

居间人（乙方）：_____

依据《_合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋：

_____□

第二条委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一) 应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保密；
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

- (一) 应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；
- (四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (六) 收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (七) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后支付。佣金的支付方式：_____，委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的

看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成费。

第八条转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

□

第十条违约责任

（三）甲方违反保密义务的，应按照_____的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件

与本合同具有同等的法律效力。

委托人：_____

居间人：_____

_____年_____月_____日

项目居间合同合法吗篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，决定发挥和利用各自的资源优势，就_____（项目编号：_____）的项目展开合作。本着共赢互利、公平公正的原则，甲乙双方达成的合作框架协议如下：

（一）出资

甲方出资金人民币_____元，占股_____%；

乙方以_____出资，占股_____%。

（二）合作项目

项目名称：

项目经营范围：

项目经营地址：

（三）合作时间

合作期限为_____年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

（一）甲方负责事项：

- 1、甲方有义务协助乙方做好项目前期的商务、技术咨询工作，积极配合乙方进行开展相关的业务活动，甲方有权了解客户的相关信息资料。
- 2、甲方配合及协助乙方做好投标中的商务工作，提供此次项目所需的资质文件等资料，甲方有权了解项目投标内容中的相关情况资料，并有权对标书中虚假、隐瞒的商务、技术应答及承诺予以拒绝。

（二）乙方负责事项：

- 1、针对此次合作项目，乙方以甲方名义对外开展业务工作，做好客户公关工作，此项目所发生的公关应酬、标书制作等一切费用由乙方承担。
- 2、乙方负责该项目投标文件的编写工作，如需要甲方编写投标文件的，则要收取加班费_____元。
- 3、乙方负责提供该项目的投标保证金，并在投标的开标日前五天汇款到达甲方指定的账户上，否则，项目导致失败甲方概不负责。
- 4、在未取得甲方同意的前提下，乙方不得擅自以甲方名义开展与这次合作项目以外的其他业务。
- 5、乙方不能使用甲方的资质原件作为质押或担保用途，并承担因此而发生的后果。
- 6、第一次与甲方合作的公司，乙方需向甲方提交营业执照副

本、主要资质证书复印件、法人代表身份证复印件、公司最近的财务年度报表、公司简介和主要业绩、合作项目情况等复印件备案。

7、若此项目中标，乙方不得无故不与客户签定项目合同，否则，甲方有权没收乙方的投标保证金，并追究由此而产生的一切后果。

8、若此项目中标后，乙方再与甲方签定该项目的详细转包实施合同。

1、甲方收取该项目投标总金额_____%的作为利润。

2、该项目中除_____%甲方应得利润外，乙方还要承担缴纳本项目所产生的税金，剩余的利润归乙方所有。

3、若此项目不中标，乙方需向甲方支付该项目的资料费和咨询费用_____元。

甲乙双方保证对本协议内容及有关事项保守秘密，未经对方书面许可，不得向第三方透露有关内容。不将因合作而知悉的对方信息用于项目外的用途；双方只披露有关资料予与必须接触和知道的员工，并保证本方员工不向第三方泄露；双方不得再与第三方签定与该项目业务有关的类似协议。

甲方提供的所有资质文件及证明文件，仅供本项目使用，未经授权，乙方不得向第三方展示、提供和泄露。如有发现，且损害了甲方利益，将追究乙方的责任。

如果乙方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

1、对于本协议中未约定的事宜，各方应友好协商解决；不能协商解决的，可向甲、乙各自所在地法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具备同样法律效力。

3、本协议经甲、乙签字盖章后生效，本协议一式_____份，各方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：_____年____月____日

乙方：

地址：

电话：

传真：

签约代表：

签约时间：_____年____月____日

项目居间合同合法吗篇三

甲方(委托人)：

地址： 电话：

法定代表人：

乙方(居间人)：

地址： 电话：

法定代表人：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项：甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报

酬，并同意向甲方支付违约金 万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的15%。

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付 整，正

常施工的一个月内，应向乙方支付 元整；在正常施工的两个
月内，应支付 ； 剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开
始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付；竣
工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。
乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部
自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作
出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间
报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如
果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完
成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同
终止。

八、争议解决方式：如发生合同争议，双方协商解决；

协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

项目居间合同合法吗篇四

(以下简称乙方) _____

依据《xxx合同法》第二十三章、第四百二十四条、第四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：_____

居间人：_____

工程名称：_____

工程总价：_____

施工地点：_____

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付_____给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式（承包方第

一次拨款时给付中间费_____%，第二次拨款付中间费_____%，第三次全部付清中间费）。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

项目居间合同合法吗篇五

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术 and 客户资源。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事职责由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在____日内向对方清偿自我负担的部分。

第八条本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术____市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定_____年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协

商的原则解决；

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的
- 4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章）_____乙方：（签章）_____

地址：_____地址：_____

合同签订地点：_____

合同签订时光：_____年____月____日

项目居间合同合法吗篇六

乙方（居间人）：_____

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、1乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7、1本合同签字生效后，如果____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7、2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9、1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9、2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

合同签订地： _____

合同签订日期： _____

项目居间合同合法吗篇七

签订地点： _____

甲方(委托方)： _____

乙方(委托方)： _____

根据《xxx合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就 项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

一、基本情况

1、工程名称： _____ 。 2、工程地址： _____ 。
3、工程内容： _____ 施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价： _____ 万元人民币(按 定额计算，最

终以实际结算为准)。

二、甲方责任和义务

- 1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。
- 2、积极配合乙方办理相关手续。
- 3、维护乙方的正当合法权益。

三、乙方责任和义务

- 1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。
- 2、全面协调甲方与项目业主方的关系。
- 3、维护甲方的正当合法权益。

四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

1、计算方法：甲方按实际工程总价的 %约 万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额 %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付 %，签章部分额外增加支付居间费用 %。

3、合同签定 月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

五、违约责任

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5%向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

六、合同生效及其它

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁委员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、

律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

委托方(章)： _____ 委托方(章)： _____

住所： _____ 住所： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

项目居间合同合法吗篇八

甲方： _____ (以下简称甲方)

公司地址： _____

传真： _____

邮编： _____

外方： _____ (以下简称乙方)

公司地址： _____

传真： _____

邮编： _____

甲乙双方经友好，坦诚协商，就甲方的建设项目投融资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名

称：_____ (暂定)

四、甲方建设项目需提供的投融资总额约为_____万美元。

五、甲乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件；甲方拟以项目的土地，固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的建设资金分批进入中外合作公司的外汇账户后，使用期为__年，前__年为建设期，建设期内免本息。从第4年底开始，甲方每年按__%的保底利润支付乙方红利，连续12年，到期不再还本息。

六、使乙方所提供的资金安全进入和汇出，双方就成立“中外合作公司”，设立“外汇账户”。

七、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报，立项，注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的，真实的，有效的。

八、甲方企事业用于抵押的企业的资产及建设项目，需根据担保之规定，需项目担保，作为与乙方的引资条件，若由于任何不确定因素造成不能按时将利润支付给澳方的，乙方有权接管合作项目的经营权，直至收回投资后，将项目的经营权归还甲方。

九、甲方建设项目的未来收益，需按_合资合作法规定由双方认可的评估或谁机构进行分析评定和投资风险的估算后，作为乙方风险投资的依据。

十、中外合作公司成立后，乙方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责提供资金的监督使用和调配。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

十一、甲乙双方在引资合作过程中所产生的有关前期动作费用，境内部分由甲方垫付，境外部分由乙方承担。

十二、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十三、乙方资金到位同时，按实际到位资金的_____%，甲方支付第三方_____一次性融资咨询服务费用。

十四、本合作意向书，由双方代表签字后确认。

十五、本合作意向书一式二份，双方各执一份。未尽事宜，双方另行协商。

中方：_____

外方：_____

日期：_____

项目居间合同合法吗篇九

(以下简称乙方)_____

依据《xxx合同法》第二十三章、第四百二十四条、第四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：_____

居间人：_____

工程名称：_____

工程总价：_____

施工地点：_____

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式(承包方第一次拨款时给付中间费_____%，第二次拨款付中间费_____%，第三次全部付清中间费)。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

项目居间合同合法吗篇十

甲方（委托人） 乙方（居间人）

联系地址 联系地址

本着优势互补，互惠互利的宗旨。根据《_合同法》。经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则。达成如下协议。

一委托事项。

1, 乙方接受甲方委托, 负责就沅江市水立方大酒店室内装修工程项目。引荐甲方参加该项目一标或分期多标的装饰工作, 向甲方提供该工程项目的重要信息, 并最终促进甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包合同。

2, “居间成功”是指甲方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业 承包施工合同。

二乙方责任和义务。

1, 乙方应及时向甲方提供有关该工程项目的招标信息及文件, 并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2, 乙方应保证该工程项目真实可靠, 各种施工手续齐全, 并能正常施工。

3, 乙方在甲方参与洽谈期间, 应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。协助甲方做好谈判工作、若居间成功, 在施工过程中, 乙方仍有义务负责协调甲方与建设单位的关系。

三甲方责任和义务。

1, 甲方应按照建设单位的要求, 提供甲方作为投标人证明其具备承担该工程项目的能力, 及符合国家或者招标文件对投标人资格条件规定的证明材料, 包括但不限于资质证书, 营业执照与相关资料, 负责合同的起草。

2, 如果居间成功, 则由甲方负责全面履行和建设单位所签订的专业施工合同甲方因履行施工合同而产生的权利与义务, 与乙方无关, 甲方应在施工过程中保证质量, 进度, 并得到建设单位的签字认可。

3, 如果居间成功, 则由甲方应按合同约定向乙方支付居间报酬, 如未及时支付, 则按未支付金额的8%1天向乙方承担违约金。

4, 甲方须自行承担在投标过程中有关履约保证金, 标书制作, 联终运作等全部费用。

四居间报酬的计算方法, 支付时间和支付方式。

1, 甲方应按该工程项目一标或多标合同与建设单位竣工结算总金额的6%支付居间费用。

2, 居间成功后, 施工队进场后十日支付合同款的40 %居间费用, 其余随建设单位拨付工程进度款, 按60 %比例支付居间费用, 在甲方施工完工7天内, 应全部支付完合同居间费用, 余下合同款外, 待甲方与建设方结算完后一次性支付完。

3, 甲方以现金支付居间费用。

五居间费用。

居间费用是指乙方为甲方付去的劳务费用。

六保密事项。

1, 甲乙双方均充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2, 双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为, 否则有权要求对方承担违约责任。

七合同终止。

1, 本合同签字生效

2, 居间成功后, 本合同完全履行完毕后终止。

3, 甲乙双方协议解除合同或由其他法定事项时, 本合同终止。

八争议解决方式, 如发生合同争议, 协议不成, 双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九其他事项。

1, 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2, 本合同一式二份, 双方各持一份, 双方签字盖章生效。

法定代表

合同签订地

合同签订日