

# 2023年房屋买卖合同1 房屋买卖合同(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋买卖合同1篇一

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、诚信的原则，经友好协商，达成如下共识：

甲方承诺并保证其拥有位于\_\_\_\_\_将本着诚信履行本合同项下的合同义务。

乙方承诺并保证将真诚履行其在本合同项下的合同义务。

甲方自愿转让的房屋坐落于\_\_\_\_\_。

房子里现有的装修和物品都是随房子转让的，不会单独定价。

本合同第二条的标的物定价为\_\_\_\_\_。

各方确认，在甲方及时履行本合同第六条义务的前提下，本条第一款的价格为甲方转让标的物的净价，即本合同履行过程中产生的税费由乙方承担..

1. 本合同签订时，甲方应向乙方交付房屋所有权证、土地使用权证及门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等一切付款凭证。

各方确认本合同标的物在交付后转让给乙方。

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证到乙方名下的过户手续，包括但不限于按照登记部门的要求另行签订合同文件和提供身份证明。甲方不得要求乙方另行向甲方支付任何费用。

1. 因甲方违反本合同第一条的所有权瑕疵担保责任，乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)及其他争议解决程序的，甲方应承担乙方因此而遭受的一切损失，并承担违约责任。

2. 如甲方未能及时履行本合同第六条的协助义务，甲方应继续履行义务并承担违约责任。

3. 乙方不承担本合同第三条义务的，应承担违约责任。

4. 如甲方双方违反本合同其他约定，应依法承担相应的违约责任。

因履行本合同而产生的一切争议应提交仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决对双方均有约束力。

1. 本合同未尽事宜，由双方本着诚信、公平的原则另行约定。

2. 本合同一式六份，甲方、乙方、乙方各执一份，其余三份由乙方留存，以备变更登记(如登记部门要求另行签署合同文件，各方可另行签署登记，但各方权利义务以本合同为准)。

3. 本合同经各方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同I篇二

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同出现的次数越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编收集整理的.房屋买卖合同范本，希望对大家有所帮助。

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

合同范本《》。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在 支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_

元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式三份。甲方一份，乙方一份、房地产交易中心一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

购买方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

代理人(甲方)： \_\_\_\_\_

代理人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同I篇三

甲方有一套在\_\_\_\_\_商  
品房，因房产证、土地使用证尚在办理过程中，目前还不能  
办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手  
续。经甲乙双方协商，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达  
成如下协议：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：房屋坐落于（地址/小区  
单元/楼层/面积/其他）

买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在

房产证件为办理的情况下以现状出售：

付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）。

房屋产权变更手续，双方协商后共同同意扣除总房款的\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整），当做后期保证金。

甲方在乙方将房屋第壹批房屋款合计\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_整）付清之日七日内，将上述房屋交付给乙方。

1、 如甲方房产证下来一个月內，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）。

2、 如甲方房产证下来一个月內，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方因在解除合后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）给甲方。

3、 签订本合同当日起\_\_\_\_\_年内甲方如还未获得房产证，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）。

4、 如乙方未能及时办理过户手续，甲方当提供有效证据证

明甲方在房产证下来当日曾经通知乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方： 乙方

电话： 电话：

签订日期： 签订日期： 见证人：

## 房屋买卖合同1篇四

一定要审查开发商是否具有商品房预售许可证，有了许可证，则标志着开发商具有土地使用证、规划许可证、建设工程许可证等。这是买房能否办产权证的关键。

一定要采用房地产管理部门统一印制的标准房屋买卖合同文本，并按照文本中所列条款逐条逐项填写，千万不能马虎。

一定要注意合同条款中双方所填写的权利与义务是否对等。有一些开发商的合同文本事先已填写好甚至补充条款也自己填好，这种填写好的合同文本大多存在着约定的权利义务不平等的情况。一旦发生此种情况，买房人一定要提出异议，决不能草率行事。

一定要分清房屋暂测和实测面积。对房屋预售合同上的暂测面积和交房时正式合同上的实际面积差异提出意见，并写入正式合同的有关条款或增写补充条款。只有在合同中对面积差异有了详尽的约定后，才能避免上当。

一定要讲究房屋买卖的付款方式是否规范。在合同中对付款的数额、期限、方式及违约责任等作出约定。有的开发商不是先签订合同，而是先让购房者交纳一定数额的定金，然后

只给购房者一个收条，一旦发生纠纷可能会造成购房者在追究其责任方面的举证困难。

一定要认准合同中交房日期是否确定。资金不足而延期交房是常有的事，开发商在预售合同上往往会大做文章，如只注明竣工日期，而不注明交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

## 房屋买卖合同I篇五

甲方：

乙方：

甲方房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋座落于（）区（），房契号为（）。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币（）元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。



第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在（）年（）月（）日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币（）万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

签约日期：签约日期：

## 房屋买卖合同I篇六

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、房屋状况：甲方的房屋位于房，三房二厅一厨一卫二阳台，建筑面积约平方米，属住宅用途。

二、转让价格：本房屋转让价格为 元人民币，乙方签定本协议时一次性支付 元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

三、交付期限：甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

四、甲方责任：甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

五、乙方责任：乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同

享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

六、本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

八、本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由有管辖权的人民法院裁决。

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：

年 月 日

## 房屋买卖合同1篇七

地址：深圳市福田区xxxxxxx融中心26c

买方：

姓名： 性别 身份证/护照号码：

通讯地址：

买卖双方于 年 月 日 就购买诺德假日花园一期 栋 座 层 号房签订了《深圳市房地产认购书》(以下简称认购书), 现双方就认购书做如下补充约定, 以资共同遵照执行:

1 买卖双方约定采取下述第2种付款方式:

(1)、一次性付款方式: 买方须于7日内支付首期房款30%, 余款70%于签定本认购书之日起一个月内付清。

(2) 向银行借款方式:

若买方选择银行按揭, 买方须于7日内支付不低于20%的首期房款, 即人民币 元(含定金)。按揭金额、按揭年限以银行最后批复为准, 如银行贷款金额减少, 首期款将相应增加。

2如买方采用银行按揭借款方式付款, 由于买方原因(包括但不限于未按卖方或银行要求提供完整的相关按揭资料或不签署相关文件)导致未能成功办理银行按揭借款, 卖方有权没收买方已付定金, 其余款项不计利息退回买方; 由于银行原因(包括但不限于政策发生巨大变化等)导致未能成功办理银行按揭借款, 买方已付款项不计利息全额退还回买方。

无论何种原因买方未能成功办理按揭, 但同意继续认购本房地产的, 买方应在卖方发出书面通知之日起一个月内付清首期款外的余款。

3 买方须按双方约定的付款时间支付房款, 若买方未按期支付任何一笔款项, 每逾期1日, 买方应按逾期金额的万分之五向卖方支付滞纳金。

4 买方应在付清定金后, 自签订认购书之日起2日内按卖方和相关按揭银行要求提供完整的相关按揭资料, 接到卖方书面通知之日起5日内与按揭银行办理按揭相关手续并与卖方签订《深圳市房地产买卖合同》(下称买卖合同)

5 认购书中所称的第五条所述买方原因包括但不限于：

(1) 买方逾期付款超过3日；

(2) 买方逾期未与卖方签订买卖合同或买方单方解除认购书或本补充协议；

(3) 导致买卖合同无法在约定时间内签订的其他买方原因。

若发生上述事由之一，卖方有权终止认购书及本补充协议，有权将标的房地产另行出售，且无须通知买方，并有权追究买方违约责任，买方所交定金不予退回；且买方授权卖方单独向相关政府部门办理认购书解锁手续。如主管部门要求买方前去办理解锁手续的，买方应按卖方通知时间办理完毕，否则每延迟1日，应按购房全款向卖方支付每日千分之五的违约金并赔偿因延误给卖方造成的全部损失。

6 卖方已向买方出示《深圳市房地产买卖合同(预售)》示范文本及其补充协议、《业主临时公约》(即《临时管理规约》)及《前期物业服务合同》等相关购房信息，买方确认已详细阅读并理解上述文件，且无异议，承诺按卖方的通知签署上述文件并遵守执行。

7 买卖双方的通知以认购书所载明的电话、传真、地址等为准，任何一方均应确保其联络方式的真实性、准确性。若有变更，应在变更后2日内以书面形式通知另一方，否则，因未通知所产生的后果由未通知方承担。如卖方向买方所发函件传真出现错发等错误，买方应本着诚实信用原则即时告知卖方，避免延误和不必要的损失。

8 若双方签订的买卖合同与认购书及本补充协议有抵触的地方，以双方签订的买卖合同为准。

9 本补充协议一式二份，买卖双方各执一份，经双方签字盖

章后即时生效。本补充协议为认购书的补充约定，当二者内容冲突时，以本补充协议条款为准。

买方提别声明：对认购书及本补充协议等法律文件之各项条款约定，特别是其中有可能限制买方权利、减轻或免除卖方义务和责任不封，以及违约责任部分，卖方已采取合理的方式逐字逐句提请买方注意并作充分说明，买方已逐字逐句仔细阅读并已充分了解其全部内容和含义以及各方的权利、义务和责任，并予接受。

卖方：深圳市中铁诺德投资有限公司 买方：

卖方代理人(签章)： 买方代理人：