

最新合伙开店房租处理 两人投资开店合伙合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合伙开店房租处理 两人投资开店合伙合同模板篇一

甲方：_____（投资人） 乙方：_____（操作人）

一、委托事项

甲方以自己的名义出资 元委托乙方进行投资，获取收益，投资合同范本。

二、权利和义务

甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方账户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

三、结算方式

投资期限为一年，每月收取利息。

四、违约责任

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

合伙开店房租处理 两人投资开店合伙合同模板篇二

乙方：_____

甲、乙双方因共同投资设立_____公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

1、公司名称：_____公司

2、住所：_____。

3、法定代表人：_____。

4、注册资本：_____元

5、经营范围：_____，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

1、启动资金_____元

（3）该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户（开户行：_____账号：_____），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲、乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）_____元

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲、乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续；

(3) 审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为_____元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为;

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为_____元/月，乙方的工资报酬为_____元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

(1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的;

(2) 决定公司的经营方针和投资计划;

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行的股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的_____%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本_____%以上，可不再提取。

1、转股：公司成立起____年内，股东不得转让股权。自第____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，（）方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形，本协议即终止：

(1) 公司因客观原因未能设立；

(2) 公司营业执照被依法吊销；

(3) 公司被依法宣告破产；

(4) 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；

(2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

合伙开店房租处理 两人投资开店合伙合同模板篇三

乙方：_____卤味店加盟店

“公司经营技术资产”指甲方开发完善成型，用于经营具有统一性的、独自的经营技术系统和一整套的店务管理手册(《人与保养》等)以及公司有权使用的“某公司”注册号、商标、标志、招牌、店铺管理方式等统一系统。

“公司商标”指甲方有权使用及有权授权他人使用的“某公司”商标和服务标志以及甲方经常使用的用以表示公司的标记、记号、招牌、标签以及其他一些营业象征。

“公司形象”乙方因使用公司经营技术资产和商标，而使其统一性被公众广泛认识，获得了信誉，并在定型的统一形象下营运。

第二条甲方技术服务项目：

甲方授权乙方使用甲方的公司经营技术资产、公司商标设立“某公司”店(店面面积一般为250——9500平方米，地址：省市____区路号)，同时对乙方进行开店辅导，并在本合同存续期间对乙方提供长期持续的技术支持等服务。

2. 提供店铺店面整体cis设计、饰的规划指导；

3. 提供乙方相关人员(店长、财务、人事等)的门市实习：

(1) 经营管理课程：

a□商品知识

b□店面营运知识(店面、厨房管理、采购议价技巧、成本控制等)

c□品质管理知识

(2) 门市实习：

a□现场服务实习

b□店务实习

c□作帐实习

(二) 提供乙方店面开幕时期的辅导

- 1、促销活动事宜的筹备、教育、训练与协助执行。
- 2、开幕期间派员驻店辅导及协助，所需派驻人数及时间由甲方视具体情况决定。

(三) 提供乙方店面开幕后的辅导及培训

1. 不定期巡回指导，指导内容：门市经营管理、商品品质管制、营业成本控制等。
2. 新产品开发及制作指导。
3. 值班管理稽核评估(含厨房、外场及办公室)。
4. 不定期对其下属卤味店加盟店各岗位人员分批次进行集中专业培训及辅导。

第三条 店面、潢、招牌等之设计与维修

(以上图纸设计仅为平面图纸设计，图纸设计时间一般为十天，如乙方要求提供效果图，则须另向甲方支付人民币10000元的设计费)，并由甲方指定之修厂商进行修，修标准按照甲方图纸设计及要求进行，修价格为800——1000元/平方米。

二、外观之招牌、店面及内部之潢修等有关广告物，于本合同终止时，乙方应于本合同所限定之期限内自行拆除，或同意由甲方代为拆除，乙方不得有异议并承担该费用。

三、外观之招牌、店面及内部之潢修若有老旧、损毁等事情的发生影响到甲方统一卤味店形象的，乙方应于甲方通知期限内，依当时之企业识别(cis)修护之，费用由乙方自行承担。

第四条 设备之使用与维护

一、乙方应妥善保管全部生财设备、用品、潢、招牌等物。

二、为维护公司形象的统一性，乙方同意其店内之厨房设备、桌椅、具、员工服装、财务软件、特色调料、酱料及其他开业货品向甲方或其指定之厂商采购，其他设备之采购必须取得甲方同意并须符合标准。

三、未经甲方同意，乙方不得任意更改店内销售商品种类及价格，亦不得随意增减其店内设备、设施，否则视同违约。

第五条菜式、商的用品进货贩卖之使用

一、为维护店面共同形象，乙方店面应遵行销售甲方所规划的菜式、主及其他之规定。

(一)、该产品或其外包印有“公司商标”的；

(二)、为甲方特制且为店内必须使用或销售的；

(三)、考虑到质量及环保等因素而必须使用的；

(四)、为维护卤味店经营统一形象而必须使用的。

三、除以上产品外，乙方可根据价格、质量自行选择供货渠道，但乙自行进货之原材料、产品必须符合国家卫生防疫及管理的相关标准，否则后果由乙方自行承担，同时甲方将视乙方违约程度收取乙方5,000——10,000元(人民币，下同)的惩罚性违约金，情节严重者，甲方可以乙方重大违约为由直接解除本合同。

第六条柜帐的管理

一、乙方自负盈亏，但甲方有权随时稽核乙方的财务状况和营运状况。

二、甲方有权要求在乙方内安电子设备或要求其结账台使用网络连接的电子收银机以查核乙方每日营业情况。

三、乙方应于每月5日前，将前一月之会计账册提供予甲方核对。甲方有权随时查阅乙方之会计账册、凭证等，如其有意隐匿、漏报金额，导致甲方遭受损失，乙方应加倍赔偿，且甲方有权选择按核定额收取卤味店权使用费直至终止合同。

三、甲方按营业额提取卤味店权使用费以本合同第十一条第二款为准。

第七条 形象维护

为维护店面共同形象，乙方承诺保证遵守以下几点：

一、店面整体整洁及经营品质须合乎甲方要求。

二、不得贩卖法令不许可之商品。

三、不得摆设赌博或游乐性之电动玩具。

四、店内员工须穿着甲方指定服装。

五、客诉之发生不得影响公司形象。

六、不得从事其他影响公司形象及损害消费者权益之事务。

若有以上事件之发生，视同乙方违约，甲方将视违约行为轻重给予乙方书面警告或向乙方收取人民币5000.00元至10000.00元惩罚性违约金，若在规定期限内仍未改善，则甲方可单方提前解除合同。

第八条 广告与促销

一、甲方认为有必要时，得进行大众媒体之促销活动，乙方

应于活动期间全力配合，并接受甲方有关广告与促销活动之指导与建议。

二、乙方需单店进行促销活动时，所有广告宣传之进行及活动方案，应书面呈请甲方，并取得甲方书面批准后，方可进行。

三、广告促销费用之分摊：

(一)乙方单店进行广告促销活动时，费用自行承担。

(二)区域性广告促销活动时，由该区域内所有店铺共同分摊。

(三)全国性广告促销活动时，由全国所有店铺共同分摊。

四、乙方应无条件同意放置、摆设或张贴各项宣传甲方信息之宣传品；另对咨询甲方业务者，乙方店内人员应负责接洽，不得无故拒绝接受询问或敷衍推脱，若发现有以上情况的，视同违约，乙方同意甲方对其按照按本合同第七条处罚方式处理。

第九条履约保证金

一、作为本合同签订后甲方与乙方之间发生债务及乙方忠实地执行合同的担保，乙方于签订本合同时向甲方交纳履约保证金人民币十万元。

二、不论乙方在法律上或本合同上有无解约权、解除权，如果其退出合同等行为，而事实上导致本合同无法继续执行或乙方不履行本合同义务而被解约时，除本合同另有规定外，甲方将直接没收该保证金并有权按照本合同的规定要求赔偿损失。

三、若乙方在签订本合同一年内没有按照本合同的要求开

设“某公司”店的，甲方将没收乙方所交履约保证金，单方解除本合同并并无息退还乙方所交纳卤味店加盟金。

四、若乙方在签订本合同后由于自身原因单方要求终止或解除本合同而没有开设“某公司”店的，甲方将没收乙方所交履约保证金，并无息退还乙方所交纳卤味店加盟金。

五、若乙方在签订本合同一周内没有及时向甲方加纳卤味店加盟金，则甲方将以乙方自动放弃本合同为由，单方解除本合同并直接没收乙方所交纳的履约保证金。

六、合同期满或双方正常解除合同后三个月内，在乙方无违约且撤除其店面招牌、工作物品等其他与甲方相关营业象征后，由甲方无息退还乙方；如乙方有拖欠甲方款项(包括货款、卤味店权使用费、惩罚性违约金及其他费用)，甲方可由履约保证金中直接扣除。

第十条 卤味店加盟金

一、本合同签订后一周内，乙方须向甲方支付卤味店加盟金人民币二十五万元整。

二、该费用是乙方为开店接受甲方经营技术资产、商标初始使用权、开业技术指导的费用。

三、除本合同另有规定之外，不论本合同期满，还是中途解约或其他理由，乙方均无权要求甲方退还该卤味店加盟金。

第十一条 卤味店权使用费

一、在本合同执行期间，作为持续使用公司商标、经营技术资产和接受甲方帮助、技术指导而向甲方支付的费用称之为卤味店权使用费。

二、该费用的支付方式为：自开业之日起，乙方以其店面上个月单店营业额为基数，按3%的比例提取金额(但甲方不承担乙方的亏损)每月向甲方支付该费用。如果乙方月营业额不足三十万的，甲方将以乙方月营业额为三十万为基数，按3%的比例提取该费用。

如乙方未能按第六条第三款之规定按时提供上月营业收入报表的，甲方有权按每月二万的核定额收取当月卤味店权使用费，乙方不得拒绝。

三、乙方必须在次月十日前将上个月的卤味店权使用费汇入甲方指定之账户，汇款手续费由乙方承担。如逾期支付，则乙方须按照每超过一天加付1%的比例向甲方支付逾期付款违约金，直至付清为止。如乙方拖欠该款项超过三个月，则甲方有权单方解除合同。

第十二条 月结货款

一、乙方应于次月十日前将与甲方发生之上月结货款汇入甲方指定之账户，如乙方拖欠甲方该项货款金额达两个月或虽未达两个月但已累计超过三万元，则甲方有权停止对其供货。并有权从履约保证金中扣除相应欠款，保证金不足部分，乙方应于一周内补足，否则甲方有权终止合同。

二、如甲方认为其向乙方单月供货金额已经超出三万元之范围，甲方可要求乙方另追加履约保证金或要求乙方按照其他方式结算货款，乙方不得异议。

第十三条 逾期付款违约金

一、乙方未在规定期限内支付甲方规定的卤味店加盟金、履约保证金、卤味店权使用费、月结货款、广告宣传费用及其他应支付的费用，如逾期支付，则乙方须按照每逾期一天加付1%的比例向甲方支付逾期付款违约金，直至付清为止。

第十四条店址选择

一、双方签订合同后，甲方有义务对乙方所选择的店面进行商圈评估(该评估仅供乙方参考)，所发生的费用由乙方承担。

二、甲方一般情况下给予乙方店面的商圈保护范围不低于1000米(以乙方店面为中心，1000米为半径的保护范围)。

三、甲方根据地理条件和区域商业结构认为，在现有乙方店面所在地另设分店，不会发生相互竞争关系，或因人口增加，交通变化等因素导致该商圈状况发生变化，甲方认为有必要增设分店时，甲方可自设分店或准许第三方在同一区域内增设分店，除非乙方有足够的证据证明新店的设立会对其营业状况带来严重的影响，否则乙方不得异议。

四、本条第二款不适用于位于城市商业繁华区和准繁华区内的'乙方店面。本条款“城市商业繁华区和准繁华区”适用于直辖市、省会城市、经济特区及市区人口在30万以上的其他城市。

第十五条开店筹备

一、在乙方向甲方支付各款项，且乙方同业主签订租赁合同后，甲方将根据乙方店面的具体情况安排开店工作。

二、乙方店面修图纸设计由甲方负责，修施工及修材料由甲方指定厂商负责，费用由乙方承担。

三、甲方根据与乙方协商的开店进度自行安排开店组人员到乙方店处协助乙方进行开店工作。

1、该开店组成员主要包括：工程监理(1名)、开店经理(1名)、开店厨师长(1名)、办公室辅导人员(财务、人事、出纳)、专案辅导员(若干)等。

- 2、开店组进驻的时间、人数及撤店时间由甲方视开店进度、开店时具体情况而定。
- 3、开店组人员的工作任务：调查乙方店区域市场状况，协助乙方进行人员招募、培训及协助其进行开店筹备工作。
- 4、开店组人员开店期间的薪资、往返差旅费、宿等由乙方承担，该费用的具体标准详见(附件二)。
- 5、为协助乙方店正常开业筹备，甲方需代为乙方配置一部分熟练员工(主要为店面管理人员及厨房技术人员，以下简称该部分员工，见附件三)，该部分员工的数量及到乙方店处报到时间由开店经理视具体情况而定。
- 6、甲方代为乙方店配置的员工来源为甲方直营店及其他委托代为培养的分店，该部分员工的薪资水平由甲方根据其卤味店体系内部的薪资制度并适当考虑乙方店当地实际薪资水平而制定。
- 7、该部分员工到达乙方店的车旅费由乙方承担。
- 8、该部分员工到达乙方店时，经乙方认可并接收后，乙方店负责人应及时为该部分员工办理入职手续。
- 9、该部分员工在到达乙方店前的安全责任由甲方承担，到达乙方店后，无论乙方有无为该部分员工办理入职手续，安全责任由乙方承担。
- 10、该部分员工在到达乙方店后工作的次月，乙方应按照该部分员工当月薪资的1.2倍发放给该部分员工作为当月薪资，用于弥补该部分员工在调动过程中受到的损失。
- 11、该部分员工在到达乙方店后，即正式成为乙方店员工，乙方有权对其进行管理、支配。

12、乙方可根据其实际情况在开店筹备期间安排人员(一般为店长、财务、出纳、人事等)到甲方处进行受训,由甲方安排该人员的培训。甲方可在其店内为该人员提供员工(甲方将按照每人15元/天的标准向乙方收取费),住宿及车旅费及其他费用由乙方自行承担。

13、在乙方店开业前期,开店经理认为有必要由甲方派人员对该店的开业进行支援时,可在与乙方协商后进行处理;但该支援人员的往返车旅费及住宿由乙方承担,且乙方应根据其实际支援的天数向该支援人员按照其实际工资的1.3倍向其发放薪资。

14、按照一般开店程序,甲方为乙方规定店面筹备期为50天,时间从乙方店面进场修时起计算,在这期间甲方积极为乙方开店进行筹备工作。如果乙方店面筹备期间超过50天(除因甲方因素外),每逾期一天,甲方将按照1000元/天的标准向乙方收取培训费以弥补由于开业延期所给甲方带来的损失。

第十六条开业后的人员调动

一、在乙方店开业后一个月内,如出现甲方所代为其配置的人员有自动流失的,乙方可要求甲方免费为其重新调配同等职位且技术相当的员工,但该员工到达乙方店面旅程所发生的车旅费由乙方承担。

三、乙方店不得私自聘用甲方所属分店(直营店或卤味店加盟店)开除或除名的员工以及未经其所属分店同意自动离职的员工(级别在组长级以上者),否则甲方有权要求其立即改正并收取乙方人民币5000元的违约金。

第十八条商品之售价

一、乙方必须按甲方规定价格销售商品。

二、乙方若不予按前项售价销售商品时，须于十五天前提出书面申请通知甲方，甲方将视乙方店面具体情况及为维护店面整体形象，商品卤味店形象及市场交易秩序有权决定是否同意其申请。

第十九条 供货、退货及付款条件

一、乙方所需货品，可由甲方或其他方提供。但为维护商品质量，甲方指定专属厂商供应之商品不得向他方采购。

二、开业前，乙方委托甲方代为订购货品时，应填妥定货单所需之物料、规格、数量及预定出货日等，签章后传给甲方，并先将货款以汇款方式自动汇入甲方指定之账户。

三、乙方在正常经营过程中，应该按照甲方要求提前订货并保证累计订货金额(未付款部分)不超过三万元，如乙方由于该因素导致其订购货品无法及时到达，甲方不承担任何责任。

四、货品寄发后，非经甲方同意，乙方不得拒收或退回。货品配送时，如为甲方员工自行配送，乙方验收人员当面验收货品数量、质量、价格及发货单据，核实无误后收货，货品一经交付即视为乙方验收合格，乙方不得以任何理由再要求甲方退货。甲方委托货运公司配送，则乙方验收人员在验收完毕后，如发现发货单据及货品存在数量、质量或价格等方面的问题，应须于货品送达两日内以传真或其他方式告之甲方相关部门人员，否则由乙方自行承担损失。

第二十条 公司商标、经营技术资产及其使用的限制

一、乙方承认公司经营技术资产是属于甲方的具有特定价值的经营技术资产，受法律保护。

二、在本合同履行期间，乙方可在其卤味店加盟店内正常使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号的标签、招牌。

三、乙方不得在其店面以外使用本合同中甲方同意乙方店使用的甲方商标，更不得允许第三方使用或印制该公司商标，同时也不得超出“公司商标”所注册的范围使用“公司商标”。

四、未经甲方同意，乙方不得以公司商标或与其近似的字样作为其商号或商号的一部分注册其店面之工商登记名称，不得出售或提供给未经甲方同意的第三方使用印有与公司商标相同或近似标志的__、容器、包及活动媒体等用品，亦不得将其店内的厨具、菜台设备提供给其他第三方使用。否则，甲方有权追究乙方的侵权责任并要求其赔偿损失，并视情况可解除合同。

1、降低公司形象，损害公司商标和经营技术资产的行为；

2、除为乙方店铺经营而向其员工传授公司经营技术资产及甲方有特别指示外，向第三者泄露、传递公司经营技术资产。

3、乙方为第三者模仿、拷贝、复制或协助第三者模仿、拷贝、复制公司商标和经营技术资产。

六、甲方必须适应社会经济形式变化，对现有经营技术资产不断进行研究、完善和改进，乙方不得异议，但改进必须是善意的。

第二十一条法令遵行及法律责任

一、乙方店开业前须办理好政府规定的各类证件；店面营业后，应依法如实缴纳政府要求的各项规费、税金(乙方店为独立核算的经济实体，独立纳税)，若有违反国家有关法律及行政法规之行为，由乙方自行承担，与甲方无关。

自行承担，若乙方该行为影响到甲方及其他分店的正常营业状况的，甲方可视情况给予乙方一至五万元的罚款或直接解

除合同，并可要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第二十二条独立的当事者

一、本合同当事双方为各自独立的当事者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。乙方不具有代表甲方或为甲方而发生任何权力的行为，乙方店员工(包括乙方店开业时由甲方代为其配置的员工)不是甲方的员工，也不是甲方的代理人，甲方不对乙方劳资纠纷承担任何责任。

二、乙方店面的经营由乙方在甲方技术指导下自主经营，独立对外承担一切责任。

三、若因乙方行为致甲方涉讼或向第三方承担赔偿责任，乙方承诺将全额支付甲方为此支出的诉讼费、律师费、赔偿金以及其他所有合理的支出。

第二十三条关于教育训练

一、乙方店开业前，必须按照本合同的规定派人员参加甲方安排的职前训练。

乙方店开业后，必须按照本合同的规定，自行定期安排各种培训会议及其他店务会议。

二、乙方店开业后，在不影响该店正常营业的情况下，应积极配合甲方安排其他分店人员在该店内进行现场受训场实习，乙方不得拒绝，但甲方或委训分店应参照本合同第十五条第三款第十二项的规定支付乙方费用。

第二十四条保密责任及竞业禁止

一、乙方无权向第三方转让甲方技术或擅自复印经营甲方know--how技术资料予第三人，不得以任何方式泄露甲方

之商业秘密、资料、文件、公司经营技术资产予他人，否则甲方可要求乙方支付惩罚性违约金人民币三十万元整，并要求其甲方赔偿其因此受到的损失。

二、在本合同存续期间或合同终止、解除后三年内，乙方不得参与、教导、提供咨询服务或受雇、从事、合作经营类似业态。否则甲方有权对其提起诉讼，且乙方(含负责人、股东、受雇人)须将其因之所得之利益，给付或归入甲方所有，并赔偿甲方惩罚性违约金人民币三十万元整，且甲方有权解除合同(如果该行为发生在本合同执行期内)。

三、甲方按照本合同规定提供给乙方的经营技术手册和其他文件资料归甲方所有，出借给乙方，乙方必须负责保管，合同终止后及时归还甲方。

四、乙方应与其受雇人、使用人、履行辅助人为相同之竞业禁止及保密之规定，并对甲方负担保密义务。

五、乙方之受雇人、使用人、履行辅助人如有违反该条款规定之义务的，乙方应将其对该受雇人、使用人、履行辅助人之赔偿请求权转让予甲方行使，其因此所产生费用(律师费、诉讼费)由乙方负担。

六、本合同终止或解除，本保密责任及竞业禁止条款仍继续有效。

第二十五条物品的保养维修

一、乙方店应确实保养好店铺建筑、设备及其他供营业使用的一切物品，维护公司形象。特别对厨房内物品必须经常清洗以确保安全营业，应经常检点店铺外观，养护店内外修和其他物品，使之保持清洁和完好状态。

二、乙方店如不能充分做好前项规定的保养工作，受到甲方

相关通告后五日内仍没有改善的，甲方可委托其他第三方代为乙方做保养工作，费用由乙方店承担。

第二十六条甲方义务

二、在乙方店面开业后至合同期满期间，甲方根据乙方店的实际经营状况安排技术及管理人员对该店面营运状况进行不定期的稽核辅导，并对该店内存在的问题及时进行更正。但乙方须为甲方到店辅导人员提供宿，车资由甲方自己承担。

三、将每年所安排的对于分店所作的培训计划告知乙方，并如实执行，以便及时对乙方店人员进行再培训。

三、不断对其技术及经营管理体系进行改进，并不断的推出新的产品，以适应市场变化及更新的需求。同时甲方应不定期召开厨务会议或到乙方店对其厨师进行技术培训，使得乙方店人员技术不断得到更新。

四、特别指导：乙方另有请托，甲方须派专人至门市服务，解决问题，所发生费用由乙方负担(收费标准详见附件四)。

五、当乙方店与甲方其他分店发生冲突时，甲方有义务进行协调处理。

六、乙方在经营过程中有人员需求时，甲方在收到乙方申请后，应及时帮助甲方调配人员，由此产生的费用由乙方负责。

第二十七条乙方义务

一、在本合同履行期间，乙方应为甲方到其店进行稽核辅导人员提供宿(在该店内用员工，住宿条件不得低于附件五之标准)

二、维护、巩固和提升公司

三、在经营过程中应按照本合同的约定如实履行自己的义务，并积极配合甲方的工作，以达到双赢目的。

第二十八条违约责任

一、合同双方应严格按照本合同的规定，以诚信原则如实履行自己的义务，否则，即为违约。

二、任何一方费、律师费、公证费、差旅费等。

并根据违约行为的情节，向乙方收取5,000—10,000元的违约金。如乙方在甲方规定的时间内未改进的，视为新的违约行为，甲方有权给予加倍收取违约金。

乙方的违约行为如在本合同其他条款中已经有明确的处罚办法的，按照该条款的规定处理，对于乙方的违约行为，甲方可以根据乙方的悔改程度及补救措施等，减轻或免除处罚。

第二十九条合同变更、终止及解除

一、合同的变更

经合同双方当事人协商一致，可以变更本合同。

二、合同的正常解除

1、双方经协商，同意解除合同的。

2、合同到期，双方无意续约的。

3、因不可抗力而导致任何一方无力继续经营的(本条所说不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如地震、台风、洪水、火灾及战争等情况)。

4、乙方因正常经营困难，无法继续履行本合同的，应在3个

月前提出解约申请并经甲方书面确认批准的。

5、本合同的正常解除，双方应充分协商，各不承担对方的任何损失。

6、合同的正常解除如果是由以上四种因素引起，甲方应在合同正常解除后无息退还乙方所交纳的履约保证金。

三、乙方无权将本合同中的权利义务转让给其他第三方，否则甲方有权没收乙方履约保证金并有按要求乙方赔偿甲方惩罚性违约金人民币三十万元。

四、合同的单方解除

1、乙方如发生下列各项任何一行为，甲方可书面通知其限期更正或停止其行为，超过指定期限仍无改善者，甲方可单方解除本合同，同时甲方有权没收乙方履约保证金并要求乙方赔偿甲方惩罚性违约金人民币三十万元。

1) 乙方没有忠实地实施甲方为改善营业而提出的劝告指导。

2) 乙方按照本合同的规定向甲方递交的财务报表等资料不真实。

3) 乙方的其他违约行为或不履行本合同规定的义务。

2、乙方若有下列情况发生，可视为重大违约，甲方可直接通知乙方单方解除本合同，并不退还乙方所交履约保证金。同时甲方有按要求乙方赔偿甲方惩罚性违约金人民币三十万元。

1) 拖欠甲方各种应付款项金额达人民币五万元以上的。

2) 假冒甲方的商品或其他侵害甲方权益并造成严重影响的。

3) 未按本合同的规定，私自增设分店、更换店内设备或违反

竞业禁止的。

4) 未按合同的规定，擅自将公司经营技术资产、设备等移往他处营业或使用的。

5) 擅自以甲方代理人或代表人名义与第三者订约、从事法律行为或从事私人行为而导致甲方权益受损的。

6) 利用其营业场所进行非法活动或有其他违法行为，损害社会公共利益，给甲方造成一定不良社会影响。

7) 私自转让、转移经营权或店内设备予他人，或将该店设立任何形式的担保，进行出租、典当以及其他不利于甲方行使本合同权利的一切行为。

8) 因其服务质量或其他原因引起大量投诉或被媒体曝光批评，在社会上引起严重不良影响的。

9) 故意损害甲方或其他加分店的形象、商誉的。

10) 一年内受过甲方处罚超过三次的。

11) 其他违背本合同之约定，经甲方认定为重大违约行为，经甲方通告其期限改正但乙方拒不理会或虽有改正但达不到甲方要求的。

3、乙方的单方解约

发生下列各项中的任何一项，乙方有权单方解除合同，有权要求甲方退还履约保证金并要求甲方赔偿损失。

1) 甲方对乙方店面营运状况或店内员工连续三个月未进行技术辅导或培训的，但乙方未按时交纳卤味店权使用费的除外。

2) 甲方被法院宣布破产的。

3) 甲方有其他严重损害乙方利益或声誉的行为的。

第三十条移交及结束处理

1. 如归责于乙方原因致使合同提前终止或解除，乙方应赔偿甲方所受之损失。

2. 不论是合同期满还是提前解除合同，乙方就丧失了公司商标和经营技术资产的使用权，乙方应遵从甲方指示，无条件将店铺内外之所标示之商标、名称拆除，如乙方不主动拆除，甲方或其委托的第三人可自行进行拆除作业，并要求乙方承担为此产生的一切费用。

3. 遵从甲方指示，无条件将各类营运使用规章报表、经营know—how的相关文件资料及物品归还甲方，不得复制使用。

4. 营运使用之电脑软件及各vip会员资料，均应归还，并不得拷贝或备存使用。

5. 自解约当月最后一天起15日内，乙方须交付甲方双方往来账务之结算明细表，逾期则按本合同第十三条违约罚则处理。

6. 在交付结算明细表予乙方核算后，欠款方应于10日内一次性以现金结清，逾期则按本合同第十三条违约罚则处理。

7. 乙方应登报声明，及时清理对外所欠的各种款项。

二、本条之约定，虽双方合同关系结束，仍具有拘束双方之效力，不因合同终止或解除而受影响。

第三十一条通知条款

一、一方当事者通知另一方时，依下列通知地址通知：

甲方：飒飒倔强倨傲经三等奖面通知，而对方拒收者，视为已送达。

第三十二条合意管辖

合同双方若在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方起诉，管辖法院为甲方所在地法院。

第三十三条股权约定及专职经营

一、乙方同意本合同签订后，其内部股权应维持不变，如在合同期间，乙方内部股权(股份)变动或转让，与本合同签订时之股权状况相比，差别在三分之一以上时，甲方有权随时终止本合同。

- 1、不得于其他公司任职(含专任、兼差)，不论担任职务为何。
- 2、不得担任其他公司执行业务股东、董监事。
- 3、不得经营其他公司或对其他公司提供咨询、顾问服务。

第三十四条确认事项

1、乙方声明;乙方在签署本合同前已经仔细阅读并充分理解本合同及附件所有条款的含义，同意签署本合同，受本合同约束。

2、在签订本合同前，甲方已经如实告知乙方，双方的关系为卤味店人与被卤味店人的关系，双方签订合同后，甲方利用自己的卤味店及开发成型且逐步完善的经营技术以协助乙方经营，使其尽可能的成功，但甲方并不能保证乙方在经营过程中一定能达到某个程度，亦不能保证乙方一定赢利。乙方在店开设后为一个独立的经济实体，有自己独立的商号和店名，完全自负盈亏，自己独立纳税与甲方无关，乙方在签订

本合同前已经对此做了足够详尽的了解。

3、乙方在本合同执行期间使用公司的商标，因自己的经营而损害了第三者的利益时，由乙方承担相关责任。甲方因乙方的该行为而被索赔时，可要求乙方承担该被索赔的赔偿金。

第三十五条合同权利的转让

一、乙方未取得甲方书面同意，不得将本合同规定的任何权利、义务及店铺营业的全部或部分转让给第三者，亦不得将此用作担保或其他处置。

二、乙方要求转让本合同时，应当将转让的理由、转让条件、受让人人情况等书面告知甲方，并由甲方决定是否同意乙方转让。

三、无论根据何种情形进行的转让，在同等条件下，甲方或甲方指定的第三方有优先受让的权利。在甲方向乙方发出优先受让的通知后，乙方不得撤消转让或变更转让价格与转让条件，否则，乙方在两年内不得进行转让。

乙方转让本合同，受让人应当与甲方重新签订卤味店经营合同，卤味店经营合同使用合同转让时甲方制定的新合同文本，受让人按照合同的规定向甲方交纳各项费用后，甲方将无息退还乙方履约保证金，但卤味店加盟金不予退还。

四、在本合同有效期间，乙方需独立自主地经营卤味店加盟店业务，禁止以承包、租赁、合作、委托或其他任何形式将卤味店加盟店业务全部或部分转移给其他第三人经营。

五、甲方在合同存续期间，有权将其在本合同中的权利义务一并转让与他方，或与其他公司合并，或另设立公司承受本合同之权利义务，乙方不得异议。但甲方应保证合同承受方履行合同义务时须符合本合同之规定。

第三十六条其他

一、本合同自双方签字时生效，合同期限为五年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

经双方同意可续签合同。续约时，卤味店加盟金、卤味店权使用费按当时收取标准调整之，但甲方会给予乙方比较优惠的价格，甲方所交纳的履约保证金则自动转为新签订合同的保证金。

同、近似的商标饰门面或开展业务，否则甲方将依法追究其侵权行为。

三、合同双方任何一方有意终止合同，应提前三个月告知他方，双方若无债权债务情况下可终止本合同。

四、合同到期前，乙方如有意续约，应提前三个月提出书面申请，逾期将视为乙方自动放弃，合同期满自行终止。

五、本合同某条款的无效或失效，不影响本合同其他条款的效力。

六、乙方店开业后，其工商营业执照上的店负责人(店法人代表、店长)与双方签约时的乙方不一致的，乙方应立即无条件通方一起连带承担本合同内的一切法律责任，若乙方店负责人拒绝在本合同上签字，甲方有权解除本合同并要求该店负责人赔偿一切损失及赔偿违约金。

合伙开店房租处理 两人投资开店合伙合同模板篇四

乙方：张_____

____年__月__日，甲方以乙方名义购买____市____区_____

街__号_____室面积_____平的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

合伙开店房租处理 两人投资开店合伙合同模板篇五

乙方：

一、合作模式

乙方提供业务渠道、客户资源给甲方，经甲方审核同意开展乙方提供的业务后，甲方提供该业务所需要资金，乙方负责业务全程操作，甲方对业务操作进展根据项目协议进行监督。

二、双方的权利与义务

1、乙方的权利与义务

(1) 乙方主要负责接谈业务，向甲方提供年度计划、经营战略，并配合甲方财务部结算。

(2) 乙方承接的业务，对所发展的客户和项目进行资信、管理、企业诚信、财务状况等方面信息进行调查，将项目情况报告给甲方，根据甲方的项目评估标准，由甲方评估组进行评估。工程项目信用评估表所列内容，主要包括规模品质、资金保障、盈利能力、资源物流、客户关系等五方面。

(3) 乙方承接任何项目必须接受甲方公司严格的信用审查，审查通过后方可签订协议并严格执行协议。

(4) 乙方负责与客户保持沟通协调，协议履行过程中，乙方随时跟踪掌握客户方的资信情况、履约能力，以及有无违约情况，一旦发现违约事项及时通知甲方，以便甲方尽快采取相应措施。乙方有义务维护甲方公司的品牌信用，保证项目无风险或低风险运行，并对协议违约负责。

(5) 凡未经甲方盖章确认的购销协议、协议或借条、收条等类似凭证，甲方不予认可。由此产生的一切经济责任、法律

责任均由乙方承担。

(6) 乙方推荐给甲方的工程协议虽然经甲方审核同意后，但如银行对商票、保理等不能按银行同期利率贴现，甲方与乙方协调达成共识后继续供货。乙方必须将项目周转过程中发生的单证（如出库单、入库单等）提供给甲方。

2、甲方的权利与义务

(1) 甲方收到乙方推荐的项目评审表后，在一周内答复是否通过审核。项目审核通过后，项目以甲方的名义与项目公司签订项目协议或协议。

(2) 乙方用自身的关系和能力开发的客户，所有洽谈事项由乙方处理，乙方在处理业务中发生的所有费用由乙方自己承担。甲方在未得到乙方同意后不得以任何理由介入乙方的客户关系，除非乙方主动放弃客户的持有权。若有违约，单项工程支付乙方违约金_____万元整。

(3) 甲方为乙方提供项目运作所需垫付资金在乙方能提供充足业务且得到甲方同意情况下：现金、商票、银票、保理，甲方指定专人与乙方对接便于运作和核算。

(4) 甲方根据项目协议条款把关项目运行风险，如有违反协议条款的事宜，及时以书面形式通知乙方，乙方承担全部责任。

(5) 甲方原则上不干预乙方销售、结算及人事、薪酬考核等经营模式。

(6) 协议项下的采购、配送业务由甲方负责、乙方配合，首选价格、费用最低的资源。

(7) 甲方为乙方提供办公场地。

三、资金使用及费用收取

根据项目协议（垫资业务需在办理妥当担保手续后），甲方支付资金。在送货签收单_____天内资金占用额按月息_____%（不含税）收取资金占用利息；如果超期资金没有收回；超出_____天的超出天数按月息_____%（不含税）收取资金占用利息；超出_____天以上的，超出天数按照月息_____%（不含税）收取资金占用利息。超出_____天的，视同坏账处理，甲方有权追究乙方无限连带责任。

票据管理费：根据票据种类、票据金额按不同比例收取管理费，具体如下，银票：按公司实际贴票所产生费用的倍；商票：按公司实际贴票所产生费用的倍；保理：按公司实际操作所产生费用的_____倍，双方应视即时贴现率提供廉价行情讯息，降本促效。

四、特殊约定

- 1、乙方自行组建团队操作业务，发生的所有费用乙方自己承担，与甲方无关。业务中如有亏损全部由乙方承担。
- 2、乙方必须保证甲方的资产安全，如发生财产损失全部由乙方承担，即乙方对其操作的相关应收账款、采购资金、货物等安全性付全部责任，乙方及其乙方所有股东对给甲方造成的上述财产损失承担无限连带责任。

五、利润分配

- 1、分配原则：按净利润分配原则，净利润是指收入扣减直接材料、运杂费、按上述约定计算的资金占用、缴纳的税金、银行手续费等费用后的收入。用于分配的利润必须是资金全部收回的利润。
- 2、分配进度及方式：按季度_____%，年度_____%，工程

全部结束后_____ %的进度进行分配。其中，季度和年度的分配部分甲方以借款的方式支付给乙方，待项目工程全部结束后进行清算，如乙方操作项目任一项目出现有应收未收到资金，甲方暂停止所有项目分红，直至资金收回。

3、分配等级：乙方根据利润完成情况，按以下比例分配（扣除_____万元后）：_____万以下部分，甲方按照_____ %、乙方_____ %比例进行分配；_____万至_____万部分，甲方按照_____ %、乙方_____ %比例进行分配，_____万至_____万部分，甲方按照_____ %、乙方_____ %比例进行分配；_____万以上部分，甲方按照_____ %、乙方_____ %比例进行分配。乙方获得的利润部分应按相关法规扣除_____ %个人所得税。

4、一个年度内，如实现净利润高于_____万（指已收到的货款全部现款到甲方银行账户），上述甲方的综合管理费从_____万元整降为_____万元整。

六、合作期限

七、保密原则

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

八、其他

1、本协议经双方或双方的授权代表正式签署并加盖公章后生效。

2、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

3、本协议一式_____份，双方各执_____份，均具同等法律

效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年_____月_____日