

# 屋顶防水维修工程合同(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇一

电机的主要作用是产生驱动转矩，作为用电器或各种机械的动力源。电机维修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的电机维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

本着甲乙双方友好协商平等互利的原则，经双方同意签订本合同，并共同遵守。

第一条 电机维修金额：壹万壹仟陆佰贰拾圆整(11620元)(详见清单)

### 第二条 质量

#### 1. 电动机修后质量标准

1.1电动机各有效匝数相等，用双臂电桥检测三相误差不大于2%。

1.2绕组绝缘要好，按照电机原来的绝缘等级绕制。

1.3制造工艺和材料按照行业标准制作。

1.4修后的电动机必须有规定的绕组标志。

1.5修后电动机必须出具实验报告和电动机空载报告，标记详细的试运记录，并签字确认。

1.6修后的电动机保证至少一年时间无损坏(非质量原因除外)

## 2. 双方权利和义务

2.1严格遵守执行甲方对电动机的维修考核办法，在甲方施工或检修，接受甲方安全管理。

2.2严格执行协议和相关标准对电动机进行维修，接受甲方对修前、修后质量检查。

2.3乙方保证在12小时内随时接受甲方修理任务，并按照甲方规定时间完成，不得以任何理由推托。

2.4 由于乙方电机维修质量原因造成损坏，乙方负责免费维修。

## 第三条 合同价格及结算方式

1. 电机维修包括：绕组线及相关材料、人工费、与电机相匹配的电机引线、接线柱、线鼻、内防锈。

2. 4kw以下电机每台100元□ 4kw以上电机28元/kw□6极以上电机总金额增加1.2倍。 维修项目确定后，乙方到甲方公司领取需维修的电机，并在规定时间内完成。维修后乙方负责送到甲方公司。甲方每季度内付给乙方维修款90%，余款10%一个月无质量问题付清。

## 第四条 违约责任：

乙方在施工中必须遵守甲方相关纪律和安全管理。若出现其他事项双方应协商解决，协商不成可诉讼至人民法院。

第五条 本合同一式四份甲方三份乙方一份双方签字盖章生效。

甲方： 司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签定本合同。

一、工程名称：1、2、3号机组系统小修

二、工程内容：

1、轴承间隙，抗重螺栓检查、调整；

2、导水机构检查、清扫注油，主轴密封加油；

3、油、气、水阀门及附件三漏处理，阀门添加填料，滤水器清扫；

4、各温度表、压力表计校验，风闸解体清扫，冷却器检查；

5、机组自动化元件检修和维护；

- 6、发电机盖板、风斗、定转子及支架检查；
- 7、水轮机室、风洞清扫；
- 8、油质化验合格及补充至正常运行油位；
- 9、转轮检查并拍照；
- 10、设备卫生清扫，不合格元件、阀门更换等所有缺陷处理。

### 三、双方一般责任

#### 甲方责任：

- 1、提供施工所需场地和安全技术措施；
- 2、及时提供有关设备运行资料及设备缺陷资料；

#### 乙方责任：

- 3、向甲方提供施工方案(检修方案)以及进度计划，并按甲方批准的施工方案以及进度计划组织施工。
- 4、施工过程中，随时接受甲方质检人员的质量检查，关键部位检修完成和整体检修结束后通知甲方验收。
- 5、承担本项工作施工安全责任。

### 四、工程质量及验收标准：

- 1、严格按本协议工程内容进行工作，客观原因不能进行外，每少一项工作，扣除相应工程费用。
- 2、按《水电厂检修规程》及《预试规程》执行；

3、维护检修后7天内，乙方向甲方及工程管理科提供标准的试验及检查资料，未及时或资料不规范将扣除本项目工程款2%。

五、工程费用及履行时间：

1、此项目费用总计-----；

2、此项目完成时间为-----。按甲方生产计划和实际运行方式安排，不得影响甲方生产，否则造成损失由乙方负责。

六、付款方式：

协议签定后预付本协议工程款项30%，其余部分根据工程完成情况分时段付款，并预留工程款10%作质量保证金。本年度未出现质量问题，资料及时且规范，年底一次付清。

七、本协议中未尽事宜双方另协商解决，协议一式四份，甲方执一份，乙方执一份，报工程管理科一份，财务科一份。

委托方代表： 甲方代表：

乙方代表：

年月日：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，现经甲乙双方协商同意按下列条款签订本合同。

二、质量标准：乙方按照国家有关技术标准、规范遵守双方约定，保证维修质量，维修完交付甲方即日起质保一年，如

乙方所维修项目损坏，乙方负责免费维修。（正常使用情况下，非人为自然灾害损坏）

三、 交货时间和地点：根据具体情况确定维修时间，乙方送货至甲方厂内。

四、运输方式及费用负担：由乙方负责取、送货，运费含在总价中。

五、 结款方式：凭增值税发票在财务挂账付款，月结。

六、 违约责任：按照《中华人民共和国合同法》有关处理。

七、 解决纠纷的方式：合同发生争议时，双方应先友好协商解决，难以协调时按中华人民共和国司法机关仲裁解决，协商或调解不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

八、 不可抗拒因素，双方协商解决。

九、 附件及补充协议：

1、 附件内容为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同未尽事宜，由双方另签订补充协议约定。

2、 该合同一式两份甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，传真件与原件具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇二

、 承诺甲方的车辆随到随修，保证质量，并提供24小时救援服务。

、乙方保证为甲方车辆维修更换的零部件为原厂部件，如发现假、劣品，按2倍赔款。

乙方对甲方维修车辆合理收费，并免费提供检测服务。

、乙方对甲方维修车辆在规定的时间内，返修率控制在5%以下。

1、甲乙双方履行委托维修单制度，甲方委托维修单一式两份，

由甲方负责人\_\_\_\_\_对维修项目签字确定，并留存一份，甲方托修人持委托维修单到乙方进行车辆维修(另一份委托维修单乙方留存)。

2、乙方严格按甲方委托维修单所列维修项目进行维修，维

托维修单与甲方结算。

结算方式：每月或维修费用达到5000元以上结算一次。 六、如甲乙双方有一方违约，另一方有权诉诸法律。 七、 未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。 八、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

年月日

**2023年屋顶防水维修工程合同精选篇三**

\*方：

乙方：

## 第一条合同概要

经双方共同商定，\*方同意乙方对洞庭茗苑小区房顶漏水进行维修施工作业。

## 第二条费用及施工点面

1、施工点：一栋1单元601号顶层屋面合沟。

2、施工费用：维修点面、脊梁防水，维修材料，劳务用工，共计\*\*。

## 第三条付款方式

乙方施工作业完毕后，需经\*方各受影响业主检验，签字后，一次\*\*方全额付清乙方施工作业款。

## 第四条责任保\*

# 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一。该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：\_\_\_\_\_

产品序列号：\_\_\_\_\_

台数：\_\_\_\_\_



金额：（人民币）\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

二。由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1。合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2。如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3。合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4。除乙方的节假日外，每周星期\_\_至星期\_\_\_\_：\_\_——\_\_：\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5。本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6。乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。

7。甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三。合同生效及合同期限：本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是\_\_\_\_\_本合同生效日起一年整。

四。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方

拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_

甲方章：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

乙方章：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇五

一般说来，下水道系统是用于收集和排放城市产生的生活废水以及工业生下水道产上所产生的工业废水。以下是在本站小编为大家整理的下水管道维修承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(以下简称甲方)：

乙方(以下简称乙方)：

一、工程范围：甲方小区住宅楼北楼污水管道维修。

二、承包方式：甲方以包工包料形式承包给乙方。

三、工程要求：乙方负责甲方小区北楼住宅楼1-5单元所有损坏污水管道的维修，保证各单元污水总管道与院内过水井通畅；疏通院内属于北楼的各过水井，保证过水井之间通畅；排

除北楼地沟内淤堵的污物，维修地沟内坏损并影响排污的管道。乙方负责沟渠开挖，购买工程所有材料，保证材料质量，工程完工后所有开挖地面回填完整。

四、以上工程总计价款8000元，工程结束验收合格后，由甲方一次性支付乙方。

五、工程总工期 2 天，从20xx年10月7日至20xx年10月8日，乙方须保证按期完工。

七、工程质量保修期1年，保修期间因工程质量原因造成的排污管道塌陷、堵塞等问题，乙方负责无条件免费维修。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同从签订之日起生效。

甲方： 签章： 日期：

乙方： 签章： 日期

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

一、工程地点： 办公楼1至4楼卫生间下水道。

二、工程内容： 下水道安装及改造。

三、工程质量：

1□pvc管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

四、工程时间□20xx年11月29日至20xx年12月 日止。

五、工程造价：工程总造价为 元( 整)，包工包料。

六、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为 整( 元)，一次性付清。

七、其它约定事项

1、 保修期为1年，如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，均由乙方全权负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：

甲方：

乙方：

一、甲方将郑集皇城街(福彩站旁)一处污水管道改造工程交付给乙方进行施工。

二、工程总价：壹万柒仟元整。甲方以总体承包方式交付给乙方。

三、甲方为乙方提供施工图纸、用水用电。乙方应严格按照甲方提供图纸施工，确保工程质量。工程期限为十天。

四、乙方应做好施工期间安全工作。施工过程中一切安全事故由乙方负责。

五、应乙方要求甲方可为工程提供混凝土，相关费用从乙方工程款中扣除。

六、付款方式：甲方支付给乙方启动资金伍仟元，余款等工程结束，验收合格后付清。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，从签定之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇六

乙方： 法定代表人：

### 一、工程总量

该工程为郭叶线维修补缺加铺通村公路，全长约2.5公里，具体以实际施工里程为准。

### 二、工程施工及质量要求

1、全部破损公路由乡村公路段派专人指定维修点，乙方按甲方要求施工。

2、维修部份两端连接点必须用切割机切断、切齐，连接点水泥硬化时两边必须涂抹沥清。

3、维修部份水泥块用挖机挖出来后必须运离公路两侧50米外，

以免影响公路通行安全。

4、维修部份必须整平、压实。

5、混凝土硬化层宽度为3.5米、厚度18厘米。

6、乙方全面按标准完工后，甲方申请县有关职能部门验收，经验收合格签字后，乙方交付甲方使用视为正式完工。

7、工程自验收之日起一年内出现质量问题，由乙方负责无偿维修(不可抗力因素除外)。

### 三、工程安全责任

乙方必须抓好安全施工，包括个人人身安全、财产安全，确保无任何安全事故发生。发生的一切安全费用由乙方全部负责。

### 四、工程时间

### 五、工程造价及付款方式

1、破混凝土板及运输10/m<sup>2</sup>，共80745m<sup>2</sup>，计币80745元。

2、基层处理5/m<sup>2</sup>，共80745m<sup>2</sup>，计币40373元。

3、混凝土浇筑及保养65/m<sup>2</sup>，共80745m<sup>2</sup>，计币524843元。

4、盖函板一座2万元。

5、工程保质期为一年，保质期满后付清余款。

### 六、施工环境

甲方有义务为乙方提供优良的施工环境，协助做好协调工作，

无偿提供工程所需的土源、土场、毛料，协调水电供应，尽量为乙方提供施工方便，以利工程顺利进行。

## 七、违约责任

1、公路工程不得转包或分包，合同签订后，发现乙方有转包或分包行为的，甲方有权无条件终止合同。

2、由于乙方工程质量不合格所发生的工程返工、重建等，一切责任由乙方承担，工期每延期一天甲方按工程量总额的1%对乙方处以罚款。

八、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方壹份、存档壹份。

九、工程竣工验收完工后，甲方一次性付清总工程款50万元，余款165961万元，一年内付清，乙方按合同要求组织施工。

十、本合同经双方签字后生效。

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

办公楼1至4楼卫生间下水道。

下水道安装及改造。

1、pvc管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

20\_\_年11月29日至20\_\_年12月 日止。

工程总造价为 元( 整), 包工包料。

工程结束后, 经验收合格凭票付款, 金额为 整( 元), 一次性付清。

1、保修期为1年, 如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况, 由乙方负责维修, 费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 因施工安全造成的一切后果, 均由乙方全权负责。

甲方:

乙方:

年 月 日:

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇八

甲方□ xxxxxx

乙方□ xxx 身份证号:

就甲方xxx楼屋顶修缮事宜经双方协商:

一、甲方要求乙方更换xx楼屋顶约xxx平方米(按实际面积结算), 维修单价95 元/平方米, 总计金额约xxxxx元(按实际金额结算)。屋顶更换的材料要求 阳光瓦 厚度0.8厘米。

二、质量标准



1. 乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；
2. 工程质量保质期 10年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；
3. 如果在保质期内工程出现（脱瓦、漏水）等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括应质量问题带来的其他损失）。

### 三、施工时间及付款方式

施工时间□xxxx年x月x日—xxxx年x月x日

工程完工，经验收合格付工程款 80% 元，余款三个月试用期后付清。

### 四、安全责任

1. 乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。
2. 在施工过程中，若发生事故，责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。
3. 施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

### 五、其他事项

1. 本合同签订后，甲乙双方不得随意更改。
2. 本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方代表签字：

日期

乙方签字： 日期

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇九

甲方：（委托方，以下简称甲方）

乙方：（承接方，以下简称乙方）

### 一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的甲方承包范围内的工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用由业主承担。

### 二、工程内容及保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以甲方通过工程验收，完善整改意见并正式移交给业主，按照工程正式移交之日起计算，保修期限为贰年（特殊的见施工合同约定）。

### 三、维修费及质保金：

1、甲方委托乙方维修时的维修费用含：乙方维修人员的管理费、维修人工费、材料费及车旅费等相关费用；费用在其质保金中扣除。取费标准按当时市场价格及相关规定办理。

2、质保金：乙方在维保期完后书面通知甲方，由甲方负责跟踪追回质保金，乙方应协助和配合。

#### 四、甲乙双方责任：

1、甲方不得任意增加该施工承包合同之外的工程量予乙方。若需增加合同之外的工作量，需甲乙双方共同协商，并签署相关维修增项协议。

2、甲方需在工程交予乙方维修前，完善该工程的所有验收和交接手续，并保证该工程质量的合规、合法性。

3、维修期间，甲方需积极配合乙方协调业主及物业管理人员关系，保证维修工作顺利进行。

4、交接期间乙方必须安排专业人员陪同甲方交楼人员进行验收移交。

5、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

6、接到维修通知后，乙方必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则。

7、因甲方或乙方的施工质量问题，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用，经第三方鉴定后，由责任方承担。

8、乙方应建立回访制度，即半年一次派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。

9、对每一次维修完毕后，乙方必须填写《工程维修派工单》，同时交一份给业主及管理处保留备案。

10、在维修期间，甲方必须指定维修联络人，与乙方、物业

相关负责人对接，全力协助乙方维修服务工作，甲方维修联络人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则因无法沟通导致经济损失的，皆由甲方负责。

甲方维修联络人：联系方式：

## 五、争议：

甲、乙双方在履行协议时发生争执，可以和解或要求有关主管部门进行调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、不可抗力：

不可抗力即双方在签署本协议前不可预见，在本协议履行时不可避免发生的自然灾害或社会性突发事件，双方可协商解决，并不承担违约责任。

## 七、协议生效和终止：

1、协议生效期：甲、乙双方有权签字人签字和加盖公章(或合同专用章)后协议方可生效。

2、协议终止期：在双方本协议执行完毕后，协议终止。

3、乙方根据本协议相关规定单方解除本协议时，需书面通知甲方，甲方根据乙方所完成的工作情况对乙方实施补偿。

八、本维修协议一式贰份，甲乙双方双方各持壹份，与装修合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：日期：

## 2023年屋顶防水维修工程合同精选篇十

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日