

2023年土地转让协议书 土地转让协议(优质9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地转让协议书篇一

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于地面积为_____平方米。宗地四至：北至，东至，南，西至。

2、现该地块为农田。

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币元。小写

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何

理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

土地转让协议书篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的乡（镇）村组亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年，即自21年10月1日起至21年10月1日止。

转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为元人民币。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

（1）现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿

金时可划去)，支付的时间为。

(2) 实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为（具体内容见附件）。时间为。

甲方应于21年10月1日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为或实地一次性全部交付。

(1) 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

(2) 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

(3) 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

(4) 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

(5) 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

(6) 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

(7) 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

(8) 其他约定：。

(1) 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

(2) 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(1) 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

(2) 提请仲裁委员会仲裁；

(3) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：

乙方代表人（签章）：

日期□20xx年10月1日

土地转让协议书篇三

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的

项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

4、已批准的建筑面积：_____（其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。）

1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

（1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

（2）工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

1、本协议所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

1、支付

(1) 在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。

(3) 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

(4) 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

(5) 在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

1、在本协议生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让协议书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可

证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

甲方：

1、甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的'签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本协议。
- 2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

1、根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：_____。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）

签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日

土地转让协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

该土地审批费共计人民币：元（大写：），在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。乙方帮助甲方支付这块土地所需款项此块土地审批下来后甲方将其中一半的土地使用权转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为，实际方位。

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1、地面附属物（如青苗、绿植等）；

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在双方约定转让给乙方所有的土地上修建房屋，甲方在土地上使用权及产权证可以办理的时候积极配合乙方办理产权登记。

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 年 月 日

土地转让协议书篇五

出让方(简称甲方)

身份证号码： _____

受让方(简称乙方)

身份证号码： _____

甲、乙双方本着平等、自愿诚实、守信用的原则进行协商，就土地转让事宜达成如下双方共同恪守的条款。

一、转让地块概况： _____

1、该转让地块位于_____镇_____村_____，土地
使用面积为_____亩(长 米，宽 米);东至公路;西至石
洞;南至钟正章;北至钟青(注以甲方实地指界为主)。

2、转让地块现地各为_____，早已丢荒至今。

二、转让方式

1、甲方同意把该地块一次性转让给乙方永久性使用，转让地
块使用面积为_____亩，(折_____平方米，以实地丈量所
得面积为主)。

2、乙方取得该转让地块土地使用权后，土地使用方式由乙方

自行使用，甲方(包括其所有家属及其无关人员)无权干涉。

3、如果该转让地块遇到国家政策性征用时，甲方必须无条件地协助乙方办理土地征用相关事宜，政府征用的所有赔偿金(含土地征用款及地面物赔偿全部归乙方所有，甲方不得以任何借口索取任何补偿款。

4、如果甲方以任何借口拒配合乙方办理土地征用的手续事宜而造成乙方损失时，甲方要按原土地转让价款之3倍乘以年限数补偿给乙方，并赔偿所有地面设施费用。

三、转让价款及支付方式：_____

1、该地块转让价款每亩_____万元，共计人民币_____元。

2、支付方式：_____两次支付，预付一万元，土地界限明确后付余款。

四、转让地块权属确认及纠纷处理责任：_____

1、权属确认：_____该地块自转让协议生效之日起，土地权属及土地使用权归乙方所有，甲方对该地块原有的权属与使用权即时失效(即甲方对该转让地块将不再拥有任何权属。

2、乙方取得该转让地块权属后，如在开发建设过程中遇到土地权属纠纷时，由原土地出让方自行处理，受让方配合，此过程所产生的'一切费用由出让方负责，与受让方无关。

3、乙方在开发建设过程中如遇到与权属纠纷无关之损失，乙方自行承担，跟甲方无关。

五、其他事项：_____

1、本协议如有未尽事宜，须经甲、乙双方协商解决达成后，并签订相应的补充协议，修订后的补充协议与本协议仍具有同等的法律效力。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份。

3、此协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(签字)： _____

_____年____月____日

土地转让协议书篇六

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将与南阳市卧龙区靳岗办事处新寺村签订的土地租赁协议中所指土地转租给乙方，原土地租赁协议中甲乙双方的权利和义务同时转让，同时达成以下协议：

二、甲方以 年为租赁期，共计 亩，计 元。

三、该协议在有效期内，不因政策的变化，领导的换届、任免而改变，直至租赁满。

四、土地内的附属物及租赁地的出路均有甲方负责。

五、本协议有效期内乙方可依照国家土地政策，根据发展情况立项，费用乙方自理。

六、乙方有权将该土地支配和使用权转让给第三方，使用土地手续未办理齐全前，该土地可用于种植、养殖及农业综合利用、村属敬老院项目相关手续费用由乙方承担。

七、本协议有效期内，如甲、乙双方任何人一方违约，违约方将赔偿总款的80%，本协议由双方签字盖章后生效，并具有法律效力。

八、本协议将甲方与南阳市卧龙区靳岗办事处新寺村签订的土地租赁协议作为附件，具同等法律效力。

九、本协议如与该协议日之前协议有出入，以本协议为准。

甲方：

乙方：

年 月 日

土地转让协议书篇七

甲方：

乙方：

丙方：经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。

宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付

个工作日内支付。

4、为保证前款

第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的`国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用字第_____号和成国用字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。

双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。

甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章): 代表: 乙方(盖章): 代表: 丙方(盖章): 代表:
_____年____月____日工程转让协议书篇3发包人: 重庆xx
公司承包人: 依照《民法典》及其他有关法律、行政法规,
遵循平等、自愿、公平、诚信的原则, 双方就本建筑工程施
工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况1. 工程地址:

重庆工程内容: 重庆建筑工程防火门安装, 报检, 验收及相
关合同协议

三、质量标准本标准以国家消防部门防烧防火门安装调试及标
准执行

四、合同价款工程总造价(金额): 肆佰万元整

五、付款方式

1、乙方进场后, 甲方付乙方工程造价的30%, 中期50%, 完工
后付20%, 甲方扣留工程造价款的5%, 作为保证金, 竣
工_____年后付清。

2、乙方必须付给甲方工程造价款的20%作为工程转让费。

七、双方权利及义务:

1、乙方在施工过程中不得拖欠施工人员工资, 与发生经济纠
纷及其他纠纷, 均与甲方无关, 甲方不承担任何责任。

施工过程中发生任何事故及伤残事件, 全部由乙方负责, 甲
方不承担任何责任。

2、乙方在施工地点内严禁发生打架斗殴及酗酒事件及偷窃行
为, 如有此类情况发生交与公安机关处理, 并赔偿一切损失。

3、乙方必须按照合同要求进行施工，乙方必须保证施工质量及要求，如给甲方造成建筑材料浪费和损失，乙方加倍赔偿。

4、乙方如不按合同要求施工，甲方有权拒付余额，并将乙方清理出场，且损失由乙方负责承担。

八、如本合同与原合同不符时，以原合同要求为准。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

重庆____公司

乙方：

_____年____月日

土地转让协议书篇八

承包人：_____

依照《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：_____

重庆工程内容：_____重庆建筑工程防火门安装，报检，验收及相关合同协议

三、质量标准本标准以国家消防部门防烧火门安装调试及标

准执行

四、合同价款工程总造价(金额)：_____肆佰万元整

五、付款方式

1、乙方进场后，甲方付乙方工程造价的30%，中期50%，完工后付20%，甲方扣留工程造价款的5%，作为保证金，竣工_____年后付清。

2、乙方必须付给甲方工程造价款的20%作为工程转让费。

七、双方权利及义务：_____

1、乙方在施工过程中不得拖欠施工人员工资，与发生经济纠纷及其他纠纷，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

施工过程中发生任何事故及伤残事件，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

2、乙方在施工地点内严禁发生打架斗殴及酗酒事件及偷窃行为，如有此类情况发生交与公安机关处理，并赔偿一切损失。

3、乙方必须按照合同要求进行施工，乙方必须保证施工质量及要求，如给甲方造成建筑材料浪费和损失，乙方加倍赔偿。

4、乙方如不按合同要求施工，甲方有权拒付余额，并将乙方清理出场，且损失由乙方负责承担。

八、如本合同与原合同不符时，以原合同要求为准。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

重庆____公司

乙方：_____

_____年____月____日

土地转让协议书篇九

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。

宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及

条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为_____平方米字第_____号和成国用字第_____号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。

双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。

甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。