

2023年免费合作合同下载(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

免费合作合同下载篇一

被担保人（乙方）：**，女，*年*月*日生，身份证号码*，

担保人（丙方）：张某某，女，*年*月*日生，身份证号码*，

为明确各自的权利义务关系，甲、乙、丙三方业经友好协商，就丙方为乙方因其在甲方任职期间的违法失职行为给甲方造成损失的损害赔偿事宜，自愿达成如下担保协议：

丙方愿意就包括但不限于乙方的如下违法失职行为给甲方造成损失所应承担的损害赔偿进行担保：

- （1）乙方侵占、挪用甲方资产的；
- （2）乙方故意或过失给甲方造成经济损失的；
- （3）乙方违反公司规章制度给甲方造成经济损失的；
- （4）乙方未办理工作交接而擅自离职给甲方造成经济损失的；
- （5）乙方任职期间的其他违法失职行为给甲方造成经济损失的

因被担保人的上述违法失职行为致使甲方财务和商誉等经济利益蒙受损失的，丙方愿意以其本人物权财产、现金财产及

工资薪金等财物承担连带担保责任，按照三方约定或甲方的规章制度给予甲方经济赔偿。

三方一致确认，丙方对于乙方的上述违法失职行为的担保，并非保证乙方任职期间不会出现违法失职行为的信用担保，而是当乙方出现违法失职行为应给以甲方赔偿时的债务担保，是一种损害赔偿之债的清偿责任。

自甲乙建立劳动关系之日起至甲乙双方劳动关系解除或终止时止。。

连带担保，即当乙方产生因其违法失职行为给甲方造成损失的损害赔偿时，甲方可直接请求丙方代为偿还。

（一）担保人身份证复印件（建议要求担保人签名）；（二）担保人所在单位或部门出具的担保人该年度的薪资水平证明。

丙方的薪资及其他财物发生变更时，丙方或乙方应当及时通知甲方。如甲方认为丙方不再符合担任担保人条件的，甲方有权要求解除本协议，并要求乙方重新提供担保人。

本担保协议书一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份。

本担保书未尽事宜，三方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 被担保人： 担保人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

免费合作合同下载篇二

合伙人：（以下简称甲方）证号： 电话：

合伙人：（以下简称乙方）证号： 电话：

一、合伙宗旨：

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以 公司中标合同确认的建设项目内容和范围为准。

三、合伙期限：

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式及比例：

建筑成本费用以及与工程有关的合伙人均认可的其他费用由合伙人平均出资(即每合伙人承担20%费用)现出资元，大写人民币 现出资元，大写人民币五、盈余分配及债务承担：

1、盈余分配：盈余以各方均20%分配(如违约出资，按实际出资比例进盈余分配)。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。

六、退伙：

合伙期间原则上不得退伙；如遇到特殊原因确需退伙的，应经各方协商同意；

七、项目日常管理

1、某某某聘请总工程师，负责工程的技术工作；

2、每月三十日为双方商定的结账日，由双方和会计共同下账，所有的支出均需双方签字后方能下账。

3、重大支出和重大合伙事项应由双方事先共同决定，双方电话决定的应在最近的下账日补签书面协议。

八、成本费的核算范围

建筑成本核算的范围包括：工程介绍费、建筑工程资质挂靠费、税金、施工劳务费、施工机械费、项目部管理人员工资、施工不电费、临时办公设备和用房租赁费、安全维护设施费。预结算费、执行费、材料费及与工程有关的合伙人均认可的其他费用。

九、合伙期满：

合伙期满，各方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担；一方分配的应收款其他方有协助收回的义务。

十、合伙人行为禁止条款：

1、禁止合伙人在同一开发区与其他人合伙。

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

3、禁止合伙人在合伙期间实施损害合伙人利益的行为。

十一、违约责任：

1、未经合伙人同意而擅自退伙，给合伙造成损失的应进行赔偿造成的损失无法计算的，按承接工程总价的15%计算损失。

2、合伙人一方违反本协议其它约定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十二、其他：

1、合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成由合同履行地人民法院管辖处理。

2、合同在履行过程中如需变更和修改合同，必须经过全体合伙人同意并作出书面修改意见，其他修改无效。

3、本合同未尽事宜，合伙人各方可共同协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自合伙人签字之日起生效，合同一式两份，各合伙人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

免费合作合同下载篇三

委托人(共有人)：(男/女)，年月日出生

在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

甲乙双方严格遵守洛阳市产权交易中心有关交易规则和资产公开处置业务的规定以及本协议约定，若违反规定和约定，违约方承担相应经济，法律责任。

授权期限到期或授权被授权方提前撤销后，被授权方仍以授权方名义行事的，对授权方不产生任何法律效力，一切后果由被授权单位自行承担。

受托人：(男/女)，工作单位：

委托代理费用及付款方式：甲方保证在资金到达甲方指定账户同时一次性支出元人民币(税后)给乙方作为代理费。(抵押及加快费180元、评估费元等费用自理)。

抵押人与中国民生银行支行(下称抵押权人)于年月日订立的编号为的《中国民生银行个人住房抵押借款合同》(下称借款合同)约定，将坐落于北京市区房产(房屋所有权证号：)抵押给抵押权人，作为偿还借款合同项下债务的担保。作为此房产的共有人，亦同意将上述房产依借款合同之条件抵押给抵押权人作为偿还借款合同项下债务的担保。抵押人购置此房产仅用于，未对外出租。

现、因故不能亲自办理此房产的抵押登记手续，特委托代为向北京市区房屋土地管理局办理将上述房产抵押予抵押权人的相关手续，委托权限与期限如下：

1、代理权限为：受托人代理本人办理抵押登记的一切相关手续，有权代理本人在《北京市城镇房地产抵押登记申请书》等相关文件上签字，本人承认其签字的法律效力，其签字代表本人真实意思。受托人有权转委托。

2、委托期限为：自委托人签字之日起，至受托人办理完抵押登记手续，抵押权人取得《他项权利证明书》之日止。

委托人(抵押人)：

委托人(共有人)：

年月日

免费合作合同下载篇四

债务人：_____

地址：_____电话：_____邮编：_____

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1. 于xx年xx月xx日从处借款 元。经双方协商一致，自二零__年年_月前保证偿还借款 元，余下款项自二零__年年_月起每半年还至少_____元整(如果，还款期间由于工资上调等原因，有权向提出增加还款额度)，直至全部还清。如未按照本协议内容如约偿还，可凭此协议书就未还款部分向人民法院起诉。

2. 利率：按时还款无利率产生。不按时还款，除余款外，还要收取余款按银行贷款利率结算的利息。

第二条双方义务

(一) 债权人的义务：

在债权人到期还清所有本协议规定的款项后当面撕毁本协议。

(二) 债务人的义务：

应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。

第三条违约责任

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款的，债务人应负责违约责任。

第四条本合同自20__年__月__日起立即生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

债权人：（签章）

债务人：（签章）

签约日期：____年____月____日

见证人：（签章）：

免费合作合同下载篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》、《上海市房屋租赁管理条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人/代管人/法律规定的其它权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前甲方告之该房屋已/未 设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的适用范围、条件和要求;现有装潢、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同的附件中加以列明，并以此用为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

3-1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，甲方同意后重新签定租赁合同。

4-1甲乙双方约定，该房屋月租金为：人民币/美金(大写)_____元。

4-2乙方支付租金的方式为_____个月为一期，先支付后使用。乙方应在每_____个月的_____日前向甲方支付。每逾期一日，则乙方需按日租金的3%支付违约金。

5-1甲、乙双方约定，签定本租赁协议时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金。保证金为该房屋_____个月的租金，即人民币/美金(大写)_____元，甲方收取保证金后向乙方开具凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用于抵扣合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋的所发生的水，电、煤气、通信费，_____等费用由乙方承担、物业管理及其它有关费用由_____方承担。

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态、甲方对该房屋进行检查、养护、应提前_____日通知乙方，检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件约定外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方申请有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及维护由乙方负责。

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的每逾期一日，乙方应按_____元/天(人民币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，由有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的；

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内

仍未交付的；

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

(四) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权的

(五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____日的

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的3日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失，甲方应负责赔偿 9-3租赁期间甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况内甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的壹倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足于抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出了甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状/赔偿损失。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退房、甲方可没收乙方的保证金，保证金不足于支付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面通知乙方，并

向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前15日书面征询乙方购买该房屋的意见，同意条件下乙方有优先购买权。

10-2本合同未尽事宜由甲乙双方协商，协商一致可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

10-3甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务责任清楚明白，并愿意按本合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

10-4甲乙双方就履行本合同发生纠纷，可通过中介方协商解决，中介方协商解决不成的，可依法申请有关部门仲裁或直接向人民法院起诉。

10-5本合同一式叁份，甲乙双方及中介方各执一份，甲乙双方约定，本合同自双方签约后即生效。每份具有同等效力。

甲方：

乙方：

免费合作合同下载篇六

乙方_____

依据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就xx雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

1、综合单价

2、工程款支付

(1) 本工程无预付款;

(4) 其余5%作为质量保证金, 保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时, 乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票, 否则, 甲方有权拒绝付款。

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年, 门窗本身的保修期为三年, 保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内, 乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》, 双方并另行签订《质量保修制度》, 作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话, 以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间, 甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方, 要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意, 则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认, 并由乙方承担, 同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金, 且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除, 并支付予实

际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担____元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相

应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

免费合作合同下载篇七

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限 租赁期共_____年_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔

月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式_____份，出租方、承租方各执_____份；合同副本_____份，送单位备案。

免费合作合同下载篇八

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过_____日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

免费合作合同下载篇九

借款人名称：_____（甲方）

住所：_____

法定代表人或主要负责人：_____

开户金融机构：_____

账号：_____

电话：_____

编码：_____

贷款人名称：_____（乙方）

住所：_____

法定代表人或主要负责人：_____

电话：_____

编码：_____

保证人名称：_____（丙方）

住所：_____

法定代表人或主要负责人：_____

电话：_____

编码：_____

签订合同日期：_____

签订合同地点：_____

因甲方的请求，丙方愿意为甲、乙签订的_____年_____字第_____号合同提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方还款的保证人，甲、乙、丙三方经协商一致，按下列条款订立本合同：

第一条丙方担保金额为甲方根据_____年_____字第_____号合同（以下称主合同）向乙方借用的资金本金（大写_____）元人民币（大写：_____元整）整及其相应的利息、费用和罚息。

第二条丙方保证代甲方清偿甲方在上述借款到期而未能按时偿还的借款本金、利息、费用及罚息，并保证在接到乙方书面索款通知后_____个营业日内，清偿上述款项。

第三条丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财务状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本担保合同所担保的主合同的无效或解除而免除。

第四条丙方机构若发生变更、合并、撤销，丙方应提前_____天书面通知乙方和甲方，由变更、合并后的机构承担本担保合同项下的全部义务，或由甲方和丙方落实为乙方所接受的新的担保人。

第五条本担保合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同条款，应征得丙方的同意，由甲、乙、丙三方达成书面协议。

第六条本合同生效后，乙方有权对丙方的资金和财产情况进行监督，有权要求丙方提供其财务报表等材料，丙方应如实提供。

第七条本合同的担保金额随甲方偿还或丙方代为清偿本合同第二条约定的本金、利息、费用及罚息的数额而相应扣减。

第八条丙方代甲方清偿借款本息、费用及罚息后，有权向甲方追偿。

第九条在本合同有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。

第十条违约责任：

1. 丙方违反本合同

第二条约定，未按期代为清偿到期债务，乙方有权委托丙方开户金融机构从丙方存款账户中直接扣收，并可视情况按担保总额的%向丙方收取违约金。

2. 丙方违反本合同

第四条约定，应按担保总额的_____ %向乙方支付违约金。给乙方造成经济损失，且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方经济损失。

3. 甲方违反本合同

第四条约定，乙方有权停止发放新贷款，并提前收回已发放的贷款本息。

4. 甲方和乙方违反本合同

第五条的规定，擅自变更主合同条款，丙方可以自行解除担保义务。

第十一条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，三方协商解决，协商不成时，按下列第（ ）项方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十二条双方商定的其他事项：

第十三条本合同由甲、乙、丙三方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十四条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：_____（公章）

乙方：_____（公章）

丙方：_____（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人： _____

日期： _____

日期： _____

日期： _____