

2023年建筑租赁合同 建筑塔吊租赁合同(6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

2023年建筑租赁合同 建筑塔吊租赁合同(6篇)篇一

出租单位:(简称甲方)

使用单位:(简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同。

一、塔吊基本参数

1、塔式起重机型号生产厂家:中联重工科技发展股份有限公司

出厂编号□1502tc01300359

出厂时间: 20xx.5

本租赁塔吊仅限于 市，用于 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权:

1、甲方拥有该塔机的所有权

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

四、甲乙双方安全责任与义务

1、甲方的责任与义务

1)、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的塔式起重机，不得提供国家明文淘汰和报废的产品。

2)、甲方提供的塔式起重机机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3)、甲方负责办理渭南市建设工程安全监督站的报装手续和渭南市特种设备检验检测所有检测手续。

4)、甲方负责塔机的安装，附墙与拆卸专项施工方案的编制，审核和批准，并报乙方和监理审核同意后，并办理白水縣建设工程安全监督站的安装告知手续后方可进行施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容，其附墙预埋件和附墙件由甲方负责提供。

5)、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装拆、顶升、附墙的公司。

6)、甲方负责吊钩以上和混凝土基础以上的塔机性能完好。

7)、塔机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8)、甲方为该塔吊配备司机(持有证件)6人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，甲方负责工资，劳资关系与乙方无关。甲方为司机办理意外伤害保险并进行安全技术交底。

9)、甲方在塔机进场前10天向乙方提供塔机基础图，制作塔机基础。

10)、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11)、甲方向乙方提供塔式起重机管理手册，渭南市特种设备检验检测所的合格报告。司机的特种作业操作证和塔机出厂合格证，塔机生产许可证，自检资料运转记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查、退场时回收。

12)、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和塔吊进行维修保养。在工作工程中，甲方若不能对塔机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方扣除甲方相应天数租赁费；若连续3天未能恢复正常运转，则2倍扣除天数租赁费。

13)、按照《建设工程安全生产管理条例》，甲方承担分包单位的责任和义务。

二 乙方的责任和义务

1)、乙方有对进入施工现场的塔机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如若乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2)、乙方负责塔基础基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。若乙方原因塔机未能通过渭南市特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3)、乙方负责提供塔机专用电箱和符合要求的电源及容量。

4)、乙方配备相应人数的司索和指挥(持证上岗)。并不得强

迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5)、乙方对塔吊进场、退场、拆除等工作现场周围环境、设施状况进行勘察并做周详安排，确保塔机运转、安装、检测、维修、保养、进、出场顺利进行。

6)、在塔机租赁期间，乙方应赔偿非积分原因造成的第三方的损失及由此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押)，乙方仍应按合同约定支付停机时间的日租金。

7)、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8)、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9)、塔机退场时将塔机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10)、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理工作。

11)、乙方应按照规定时间及时支付塔机租赁费用。

五、费用支付

1;设备的租赁费按月结算

2; 每月25日前支付租赁费用。

3;若设备租赁不足一月按实际天数结算。

4;因天雨关系照常计费。

5;安拆费、进出场费。

6;塔机检测费。(甲方负责承担)

7;电费由乙方承担。

8;租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用均由甲方承担。

六、违约责任

1: 甲乙双方必须严格履行本合同的各项条款, 未经对方书面同意, 任何一方不得中途变更或解除合同。

2: 在租赁期间, 未经甲方书面同意, 乙方不得在租赁的塔机上随意增加和拆除部件, 不得以租赁设备进行转租或抵押, 否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3: 若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用, 甲方有权终止合同调回所租设备, 每超一天乙方应向甲方正常缴纳租金并加付月租金的10%作为违约金。

七、争议的解决

甲乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决, 协商不成, 应提交仲裁委员会解决。根据有关程序进行裁决。诉讼费和胜诉方的律师费由败诉方承担。 本合同壹式贰份, 甲、乙各执壹分, 双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效。

2023年建筑租赁合同 建筑塔吊租赁合同(6篇) 篇二

乙方(个人): _____

一、租赁物品:

二、收费标准、结算方式：

1. 租赁费用标准：_____（大写：_____）
2. 租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共一年。
3. 结算方式：乙方签订合同当日以积分方式一次性付给甲方。

三、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲方应在约定时间内提供合同中的租用物品，如有不可抗拒因素，双方可协商解决。
2. 乙方应按约定如期向甲方支付租用费用。
4. 本合同最终解释权归甲方所有。

四、其它

1. 本合同一式二份，经甲、乙双方签章确认各执一份，均具有同等法律效应。
2. 本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。
3. 本协议自签订之日起生效。

甲方：_____（章）

乙方：_____（章）

2023年建筑租赁合同 建筑塔吊租赁合同(6篇) 篇三

承租人（简称乙方）：

一、根据《_合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单（租赁单）为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具_，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单（租赁单），乙方或者提货人在提货单（租赁单）上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点（本市内）并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金；未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《_合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年建筑租赁合同 建筑塔吊租赁合同(6篇) 篇四

承租方：浙江中业建设集团有限公司（简称甲方）

出租方：_____（简称乙方）

为明确双方当事人的权利义务,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定,经甲、乙双方协商一致,就_____工程的塔吊租赁事宜达成如下协议,双方共同遵守。

第一条 工程概况:

1工程名称: 2工程地点:

3. 现场代表

甲方指派_____,乙方指派_____为驻现场代表,负责租赁机械设备进出场相关文件的签收,结算等资料的最终确认。

第三条 乙方资质要求和租赁机械设备资料:

1、乙方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质。

2、租赁机械设备应符合国家和当地政府市场准入要求,并出示相应的证明文件。

第四条 租赁期限:

1、根据工程情况,租赁期限暂定为_____个月,_____年 月

日至_____年 月 日止(从设备安装调试验收合格,移交全部资料之日起至工程完工甲方通知拆除之日止)。

2、甲方因工程需要延长租期,应在合同届满前10日内,向乙方提出书面续租请求,乙方应同意按本合同条件签订续租合同。未续签的合同届满日为租期终止日。如合同届满前甲方提前通知乙方拆除的,合同终止日为通知之日。

第五条 合同价款及计价方式:

2、租金_____元/台/月(含设备及附属材料的使用费用、塔吊爬升及安装附墙、设备维护维修费及保养费用、税金,塔机司机工资及奖金、乙方为履行本合同义务所需发生的一切费用)。

3、甲方根据工程需要提出不定期续租时,租金按原合同约定的计算标准按实结算。

4、本合同暂定金额为人民币: _____,以实际租用天数计算总价款。

第六条 租赁价款支付方式

1、进出场费支付:甲方凭乙方开具的正式税务发票后,在_____年 月 日向乙方支付进场费_____元,在设备退场完毕_____日内支付出场费_____元。

2、租金支付:每月10日对上月租赁费情况进行结算,甲方当月底向乙方支付上月租赁费的_____% ,依次类推,余款在设备退场后_____月内付清。

3、因不可抗力事件造成设备停用的,费用损失由乙方自行承担,若因非乙方原因造成停工,甲方应按月租金的_____%支付设备停滞费。

4、春节报停：根据项目部实际放假情况,双方确认春节报停天数_____天,或冬季不能施工而报停,报停时间不超过_____天。超过时间按月租费的_____%收取。

第七条 租赁机械设备交付的时间,地点及验收方法:

1、开始租赁:租赁设备进场后,乙方将设备安装调试至正常运转并报地方安监部门验收通过后,以书面形式向甲方进行交接,并作为租赁日期的开始。

2、结束租赁:甲方不再使用此设备时,需提前7天通知乙方,并将设备清扫干净,办理书面移交手续,作为租赁日期的结束,如乙方经通知未来办理移交手续的,租赁终止时间为通知日。

第八条 乙方义务

1、配备足够的有操作证的操作人员,操作人员必须持证上岗,积极配合施工,保证24小时服务,随叫随到,严格按操作规程操作,在设备性能允许的范围内尽量满足施工要求,操作人员必须服从甲方的管理,遵守甲方有关规章制度。甲方认为乙方派驻现场工作人员不合格的,有权通知乙方更换不合格人员,乙方应在甲方通知后24小时内派合格人员到场工作。

2、按照甲方要求如期完成租赁机械设备的进场,安装,调试,使用,拆除出场等工作,因乙方上述工作造成安全生产责任事故的,责任由乙方承担。

3、保证设备按设计参数正常运转,并根据甲方要求保证机械设备的运转满足工程需要.非设备自身故障原因,乙方不得擅自停机。设备若出现故障,应积极进行抢修,凡因故障停机连续超过_____小时以上,甲方有权扣除相应的租赁费,超过_____小时以上,甲方有权扣除相应的租赁费用外,乙方应向甲方承担每小时_____的损失。

4、根据甲方要求提供合格的维修,操作人员,保证持证上岗.操作和维修人员的薪酬由乙方自行支付。

第九条 甲方的义务

1、按照乙方提出的要求清理现场、道路,准备专用配电箱,负责接通电源。

2、负责确定基础的位置、类型及方位,进行基础勘探,并根据乙方提供的基础图纸及安全技术安装,编写基础施工方案,负责基础施工。

3、负责砼基础的实验,并将实验结果以书面形式通知乙方,以便于基础的验收和设备安装。

4、甲方配备足够的专职指挥人员、信号工、挂钩人员,且必须持证上岗,配戴明显标志服饰,以便于安全工作,若无法指挥、违章指挥造成的损失,由甲方负责。

5、如若机械设备需要顶升、锚固、加高,甲方应提前____天通知乙方,以便工作安排。

6、向乙方司机提供住处,生活费用由乙方自理。

7、甲方负责牵头,组织相关部门、项目人员、乙方及安装单位共同对机械设备进行验收,验收合格后方可启用。启用时甲方项目负责人须向乙方机长出具启用通知书,报停时出具报停通知书。

8、为保证乙方更好的施工服务,甲方项目负责人应积极反馈现场司机的工作情况。

9、甲方现场指挥人员,信号工不得违章指挥,不得野蛮施工,因甲方造成的一切损失应由甲方承担。

第十条 违约责任:

- 1、乙方若未能按约提供租赁的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。
- 2、乙方配备的操作人员，不能按约履行义务无故停机、故意刁难的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。
- 3、乙方提供的租赁设备存在着质量瑕疵，给甲方造成的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方未按约履行合同义务的，甲方有权通知乙方解除合同。
- 5、甲方若未能按约支付租赁费用，逾期每日按应付租金的银行同期贷款利率向乙方支付违约金。但若乙方未开具正式税务发票的，不视为甲方逾期支付。

第十一条 其他约定:

第十二条 解决争议的方式: 双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院解决。

本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

联系电话: 联系电话:

签订时间： 签订时间：

2023年建筑租赁合同 建筑塔吊租赁合同(6篇) 篇五

乙方(承租方)： 住所地：

第二条 双方的责任与义务

- 1、合同生效后，乙方应及时向甲方提供建筑和结构蓝图。
- 2、甲方按照乙方提供的图纸和双方确定的施工技术方案，为乙方组织生产专用配套的建筑塑料模板。
- 3、未经甲方的同意，乙方不得将塑料模板转让、转租、外借或抵押，不得减少、添附或改动。
- 4、乙方租赁甲方的塑料模板用于 ，未经甲方同意不得转用于其他工地。
- 5、乙方应按塑料模板的性能正确使用塑料模板，并妥善保管好塑料模板。
- 6、甲方在乙方施工现场协助乙方施工首层的调试、安装。
- 7、若因乙方提供的技术资料或施工图纸有误，导致甲方不能按时交货或不符合施工要求，其责任由乙方负责，同时须赔偿甲方因此造成返工的经济损失。

第三条 塑料模板的质量及检验

- 1、质量检验标准：依据国家、行业或双方确定的技术方案为塑料模板制作标准。
- 2、双方按合同的约定交付塑料模板之前，由乙方的质检人员

在甲方所在地的厂区检验质量，产品检验合格后发货。

第四条 塑料模板的租赁期限

1、租赁期限为自发送塑料模板时开始，至20 年 月 日，租赁期限暂定为 天。实际承租期间不足 天，按 天计算并收取租金，超过 天，按实际承租期计算并收取租金。墙体厚度变化所设计的角模按最低起租天数 天计租。

2、在乙方支付全部租金及费用后，若乙方继续承租，本租赁合同继续有效，但须另书面约定新租期。

第五条 塑料模板的提取和退还

1、双方应于 20 年 月 日前确定正式技术方案。双方确定正式技术方案无误并支付押金后，由甲方按图纸组织生产。若因乙方的原因，正式方案不能及时确定或付款不及时，甲方发送塑料模板的时间相应顺延。

2、技术方案确定 日后，若乙方进行技术变更造成甲方经济损失由乙方承担，同时发送货物时间顺延。

3、本合同暂定为20 年 月 日开始发货，乙方必须在发货前提前 天付款并以书面形式通知甲方，否则发货时间顺延至实际发货之日。

4、此工程配置的产品若要求分批、分段交货，双方应在合同和技术协议中明确。

5、由 负责运送(提取)塑料模板至施工现场，运费由 承担，乙方负责塑料模板进场后的吊卸及费用，由 乙方 负责退还塑料模板至甲方所在地，运费由 乙方 承担。塑料模板(塑料模板及附件)应配套退还。若模板退还后附件超过 天仍不退还，则按建筑塑料模板及其附件价值明细表收取租金。

第六条 塑料模板的租金支付与计算、结算

- 1、实际交、提塑料模板的日期不得迟于预计日期 日，超过此期限，甲方按双方技术 方案中确认的模板数量自暂定发货之日起第 日开始计算租金。
- 2、实际发生租金的承租期根据合同双方材料人员签字的提、退塑料模板的单据为租金期限 计算依据，以甲方所提供的《模板租赁费用清单》为双方结算依据。租金计算方法为 发货计 租，退齐停租 。
- 3、乙方应在合同签订后 日内预付塑料模板押金 元，发送或提取塑料模板时付 总租金的 %即 元，工程进展到 时支付总租金的 %。逾期付款发送或提取塑料模板的时间相应顺延。
- 4、乙方的押金用于支付塑料模板的维修费、丢失、报废、清灰赔偿等费用，剩余部分可以 用于支付最后一笔租金，结清租金多余部分退还乙方。
- 5、甲方在乙方将塑料模板及附件运回完毕后，及时向乙方提供《模板租赁费用清单》，乙 方须在收到清单后 日内应给予确认，逾期视为默认;并于确认后 日内付清全部租金。
- 6、本合同所有价格均为不含税价格，甲方不开具发票。乙方若需甲方开具发票时，须按开具发票的类型补足税款金额。
- 7、付款方式：塑料模板押金、租金以转账方式支付到甲方指定银行账户：

开户名： 开户行： 账号：

乙方若以支票、汇票方式支付租金，必须填写收款单位全称；若以现金支付租金，必须由甲方的法人委托代理人提取；若以承兑汇票支付租金须加价贴息 %。

第七条 塑料模板的维修及损坏赔偿

- 1、塑料模板在乙方租赁使用期间的维修保养费用由乙方承担。
- 2、塑料模板退还时，应由双方材料人员共同检查验收，若有清灰不净、没有清灰、损坏报废等，由乙方承担清灰不净、没有清灰、维修等费用，并赔偿相应损失；若有丢失，按建筑塑料模板及其附件价值明细表的原价值进行赔偿。

第八条 违约责任

- 1、乙方应按合同约定及时支付租金、维修费及赔偿。乙方若未按规定日期向甲方支付租金，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给甲方，作为延期罚金。
- 2、合同期满乙方拒绝返还塑料模板，除应支付租期内的租金外，还应按建筑塑料模板及其附件价值明细表进行原价值双倍的赔偿。

第九条 其它约定

- 1、乙方指定为技术交底、补充协议、延迟发货通知及技术变更的签约人，其签字有效，电话为 。
- 2、乙方指定为塑料模板检验质量、清点数量、接收、结算负责人，其签字有效，电话为 。
- 3、若乙方未按约定安排指定的接收人签收甲方提供的收、发货及结算单据，或指定的签收人发生变更，乙方没有书面通知甲方的，其实际签收人签字有效。
- 4、乙方的退货单据及甲方提供的收货单据必须经甲方仓储部主管签字才能生效，甲方其他人员签字的退货单据及甲方提供的收货单据无效。

5、乙方负责提供甲方现场服务人员的食宿。

第十条 本合同所订立一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改。若一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

1、在租赁期间，若乙方变更设计，必须由乙方提前 日出具书面变更通知，经双方协商确定，并签订正式变更合同。

2、合同签订后，乙方在合同约定范围之外或技术协议约定范围之外增补产品时，须重新签定产品规格、工期、价格、结算付款的合同。

第十一条 甲、乙双方任何一方若要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额 %的补偿金。

第十二条 甲、乙双方任何一方若确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免予承担违约责任。

第十三条 本合同在履行中若发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方均可向 人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。在合同履行期间，若有未尽事宜，由甲乙双方协商决定，另订附则附于本合同之内，所有附则均与本合同具有同等法律效力。