

提前解除租赁协议书 租赁解除协议书(优秀10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

提前解除租赁协议书篇一

甲方：_____有限公司(原_____有限公司)

乙方：_____

鉴于乙方依(_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

- 1、甲方与原房主_____于_____年_____月_____日签订的承租上述房产的租房协议于_____年_____月_____日提前终止，甲方于当日退出承租房产。
- 2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房租甲方已提存至_____公证处。
- 3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。
- 4、双方定于_____年_____月_____日进行房屋交接

手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____有限公司(公章)

签约代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

提前解除租赁协议书篇二

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

甲、乙双方原于_____年_____月_____日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于_____年_____月_____日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计_____元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，

甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字)

_____年____月____日_____年____月____日

提前解除租赁协议书篇三

经纪方：_____房地产中介服务有限公司

买卖双方通过经纪方出售及购买位于____市____
区_____单位物业(以下简称该物业)，并于____
年____月____日在协商一致的基础上签订了房地产买卖合同(合同编号为_____)。现

因_____提出解除合同，经三方协商，达成以下协议：

一、买卖双方及经纪方均同意按以下第(____)项履行：

(一)若卖方提前要求终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起____日内将定金____
币_____元整退还买方(如由经纪方托管，则卖方同意经纪
方将定金退还，并将收据交还经纪方)。

2、卖方同意支付给买方____币_____元整作为赔偿，并于签署
本协议之日起____日内付清。

3、卖方同意支付经纪方佣金____币_____元整，并于签署

本协议当日付清。

(二)若买方提前要求终止合同关系：

2、买方同意支付经纪方佣金____币_____元整作为赔偿，并于签署本协议当日付清。

(三)_____。

须各付给经纪方此物业成交价的1.5%作为佣金。

各方责任。

四、买卖双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

五、本合同一式三份，自三方签字起生效。买方、卖方、经纪方各持一份，具有同等法律效力。

提前解除租赁协议书篇四

乙方(承租方)：_____实业有限公司

甲乙双方原于二零____年____月____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于____市____区____街____号楼第____层，总面积约为：_____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____法定代表人：_____

____年__月__日____年__月__日

提前解除租赁协议书篇五

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。

如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年____月____日

_____年____月____日

出租人：（甲方） 证件(身份证号)

承租方：（乙方） 证件(身份证号)

地址：

甲、双方于_____年____月____日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为 年，协议有效斯为_____年____月____日至____年____月____日，甲、乙双方经协商一致同意于_____年____月____日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_____年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元(大写：_____)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同

存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。

否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

x年x月x日 x年x月x日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就年 月 日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、 煤气等费用人民币x元（大

写[x])

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用x元。

提前解除租赁协议书篇六

甲方：_____有限公司(如甲方不是本公司，要调整)

乙方：(若是法人，需与营业执照名称一致，若是自然人，则同于身份证)

身份证号码：(若是自然人，即留存此项)

甲方_____与乙方_____于____年____月____日签订了《》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】，原合同/协议有效期至____年____月____日，现因_____【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，____方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向____方支付____元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

提前解除租赁协议书篇七

甲方： _____有限公司(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

甲乙双方于_____年_____月_____日签订为期 _____ 年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本最新解除劳动合同书样本如下：

2、甲方同意在乙方妥善办理所有工作移交手续后支付乙方包括但不限于经济补偿金、提前通知解除劳动合同赔偿金、相应比例的年终奖等共计人民币 _____ 元(大写 _____)扣除乙方尚欠甲方备用金人民币 _____ 元(大写 _____)，甲方将于乙方妥善办理所有工作移交手续后实际支付乙方人民币 _____ 元(大写 _____)

3、提前解除劳动合同文本甲方为乙方缴纳四金(包括基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、住房公积金)至_____年_____月_____日止。

4、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；

5、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为，否则将承担相应的法律责任及所造成的全部损失。

6、乙方自愿放弃其它所有诉求。

本最新解除劳动合同书样本自甲，乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效；

提前解除租赁协议书篇八

原告：_____，住所地：_____，法定代表人：
_____。

被告：_____，男，_____年_____
月_____日出生，身份证号码：_____，住所
地：_____。

案由：房屋租赁合同纠纷

诉讼请求：

1、请求法院判令被告于_____之前搬出租赁房屋；

(计算方式：从_____年_____
日计算至起诉之日_____年_____
月_____日共145天，建筑面积共30.6平方米，日租
金5元/平方米，按合同第十条约定按五倍租金计算违约
金，145天x0.6平方米x5元/平方米x5倍=110925元)

4、本案的诉讼费用全部由被告承担。

事实和理由：

20__年，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，约定原告
将_____路478号共30.6平方米的房屋出租给被告，租
金每日5元/平方米，租期从_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。在合同即将到期前的_____
年_____月_____日，原告向被告送达书面通

知，要求被告做好搬迁准备工作，被告亲自签收了通知。_____年_____月_____日，原告再次对被告送达了书面通知，要求被告于_____年_____月_____日前搬出租赁房屋。此后，原告又于_____年_____月_____日和_____月_____日分别两次书面通知被告要求尽快搬出租赁房屋，但被告均拒绝予以配合。

依租赁合同第十条第二项约定，租赁期满，乙方逾期不归还租赁物，则每逾期一天应向甲方支付逾期归还前日租金五倍的违约金，暂计算至起诉之日为110925元。被告尚拖欠水电费8933.4元，应一并支付。

原告认为，被告逾期拒绝搬迁的行为已构成违约，故诉至贵院，请求依法支持原告的诉讼请求。

此致

_____区人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日

提前解除租赁协议书篇九

甲方：（以下简称“甲方”）

通讯地址：

联系电话：

乙方：（以下简称“乙方”）

身份证号码：

户籍地址：

联系电话：

鉴于甲方和乙方于 年 月 日签署了《劳动合同》（合同编号：）（详见附件）。基于乙方个人生涯规划发展原因，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前解除该《劳动合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

1、合同解除及责任承担

1.1 乙方向甲方提出并同意，自本协议签署之日起解除双方已签署的《劳动合同》。自本协议签署之日起，该协议不再对双方具有法律约束力，一方相应免除另一方在《劳动合同》项下的各项义务，并放弃追索的权利。一方放弃在任何时间、任何地点，通过任何方式向另一方提出违约、赔偿权利的要求。

1.2 《劳动合同》解除后，双方同意，任何一方均无须承担《劳动合同》项下约定的须由该方承担的任何义务与责任。除甲方同意给予乙方总计人民币壹万元的`款项之外，任何一方无须向另一方支付任何钱款、费用。乙方同意，该等钱款为甲方需要向乙方支付的全部钱款，除此之外，甲方没有对乙方负有任何其他债务。

1.3 乙方确认本协议签署后，《劳动合同》即行解除，对双方不再具有约束力，同时放弃根据《劳动合同》向甲方提出索赔、赔偿或其他请求的权利。

2、承诺与保证甲方和乙方共同承诺及保证：

2.1解除《劳动合同》不会导致一方产生对另一方的任何债务负担；

2.2解除《劳动合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序；不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、管辖法律：仲裁

3.1本合同受中国法律管辖，并按中国法律解释。

3.2凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可将该争议提交当地劳动仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则在东莞进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、其他

4.1本合同自甲方盖章、乙方签字生效。

4.2本合同一式贰份，双方各持一(壹)份。

4.3附件：《劳动合同》

甲方：

乙方：

盖章：

签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：_____ 乙方：_____

通信地址：_____ 通信地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

授权代理人：_____ 授权代理人：_____

电话/手机：_____ 电话/手机：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

____年__月__日，甲方与乙方签署了《红微博文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》，约定由乙方负责协助甲方做好网络营销推广及网络公关工作，为甲方的市场营销提供专业服务。双方的合作期限为一年，协议有效期为____年____月__日至____年__月__日。甲乙双方经协商一致，同意于____年__月__日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条 甲、乙双方同意，提前终止双方于____年__月__日签订的《红微博文化艺术网络营销推广战略合作服务协议》。

第二条 协议提前终止后，原协议约定的知识产权保护及保密条款继续有效，双方仍需严格遵照执行。

第三条 价款结算及支付方式：

1、甲方应于____年__月__日前一次性向乙方支付服务费用____万元(人民币大写：____万圆整)。乙方在甲方付款前，应向甲方开具等额发票。

2、乙方在收到此笔款项后，甲、乙双方因协议存续期间及提

前终止本协议所产生的所有债权债务(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

第四条 违约责任

- 1、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。
- 2、乙方违反本协议约定，侵犯了甲方知识产权及商业秘密等有关秘密，给甲方造成损害的，应承担因此给甲方造成的全部经济损失;乙方利用甲方上述秘密信息牟取的全部收益无偿归甲方所有。
- 3、自本协议签订之日起，乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜(包括但不限于价款、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为乙方根本性违约，乙方应双倍退还甲方已支付的服务费用。

第五条 争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

第六条 其他约定

- 1、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

年 月 日 年 月 日

提前解除租赁协议书篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成

任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日