

2023年出租居家做饭合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租居家做饭合同篇一

身份证号码_____

乙方(承租方)_____

身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水度，电度，煤气度。

所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。

若发生非法事件，乙方自负后果。

在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)_____

联系电话：_____

乙方(签字)_____

联系电话：_____

出租居家做饭合同篇二

甲乙双方就房屋租赁事宜自愿达成如下协议：_____

一、甲方自愿将位于(此处写地理位置)的房屋，共计平方米，房屋租赁期年，自年月日至年月日。

二、房屋年租金元，于年月日前一次性交清，逾期解除租赁合同，房屋租金交纳形式为年次交。。

三、租赁期间的水、电、物业等费用由乙方承担，如因乙方拖欠给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

四、租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构和内部设施。乙方因需要若要装修应征得到甲方同意。租赁期满乙方装修的设施自行拆除，租房期间，因房屋装修发生的一切事故由乙方自行承担责任。

五、乙方不得在租房内从事违法活动，如有违反，一切后果由乙方负责。

六、未经甲方同意，不得擅自转租或者转借。

七、本合同期满后，若乙方继续使用房屋，双方另行续签租房合同，租金随市场行情。

八、如遇不可抗拒的自然灾害或国家利用城镇规划，给乙方

造成的损失，甲方不承担任何后果。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年 _____月 _____日

出租居家做饭合同篇三

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的`违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____

签订时间：_____

出租居家做饭合同篇四

(出租方)： 电话 (以下简称甲方)

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致

使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权力。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

10甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责在出租房屋合同期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本租房合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租居家做饭合同篇五

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、租赁内容：

甲方将位于_____门面租赁给乙方。被租房屋为__间。

二、租赁期限。

租赁期为_年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、租金、保证金及租金交付期限：该商铺的__年租金总额：元。

第一年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元；

第二年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元，

第三年租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元。 以上租金是不含税价

四、租赁期房屋的修缮，房屋属人为的'损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

七、甲方权利与义务；

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的 % 的经济损失。

2、甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

- 3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营
- 4、不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的 %的经济损失。
- 5、租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。
- 6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

八、乙方权利与义务；

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 6、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。
- 7、在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者
- 8、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处
以年租金的 %罚款。

九、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

出租居家做饭合同篇六

承租人：（乙方）以下简称乙方

为明确甲、乙双方的.权利和义务，经甲、65乙双方协商达成一致意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金20000.00元，剩下30000..00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月 日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为 年 月 日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

出租居家做饭合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

出租居家做饭合同篇八

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下:

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止,共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元;第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动;

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金;

第六条 其他违约责任

1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿;

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权;

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。