

2023年外墙保温包工包料合同 外墙保温 合同共(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

外墙保温包工包料合同篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律法规规定，甲乙双方在自愿，平等，公平，诚实信用的基础上，经协商就本工程分项劳务承包事宜达成如下协议，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1：工程名称： 2：工程地址：

3：承包方式：。

4：质量标准：

5：现场管理标准：。

6：工期为。

第二条：乙方承包内容

工作内容：

1、外墙管眼修补，外墙混凝土的清除修平。

2、挤塑料聚苯板铺平粘实，辅以锚栓固定；

外墙保温包工包料合同篇二

担保方：（以下简称担保方） 甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为明确在施工过程中的权利、义务和经济责任，并能保质、保量、按期安全的完成本施工任务；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规；结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方充分协商，就美美别郡3#楼工程外墙保温工程、外墙涂料工程的施工事项达成一致，订立本合同如下条款，三方共同遵守履行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、地理位路：

3、工程范围：

4、工期要求：按照总包单位施工进度计划执行；

5、工程数量：以最终结算为准；

6、工程内容：依据本工程的图纸及建设单位提出的要求，结合《外墙外保温建筑构造10j121图集，及其它设计要求进行本工程的外墙保温施工、外墙涂料施工，包括材料现场搬运、产品保护、检测、竣工后维修、保修等工作内容。

二、承包单价及方式：

1、工程造价：按平方米单价一次性包死，此费用已包含保温板施工、外墙涂料施工主材、辅材、人工、机械、运输、保管、所有材料复试检验及保温系统拉拔试验所需费用等一切费用，不包括建设单位支付给甲方的乙方现场施工所需的水电费、堆放场地费、垂直运输及施工配合费用。

外墙保温系统综合单价： 元/m²(大写：)；

外墙涂料综合单价： 元m²(大写：)

2、施工部位根据图纸要求结合现场实际测量情况，经双方核定数据为准。

3、承包方式：

4、保温系统所有材料性能检测费及拉拔试验等检测费、消防验收及节能验收所需费用由乙方承担。

三、材料选用及要求：

四、付款方式：

五、质量要求：

1、所有材料均由乙方按合同要求自行采购，在施工过程中，经过每个工序均要报工程监理部门检查，合格后方可进行下一道工序。每次检查或抽查，乙方应积极给予配合，且质量均应达到国家标准、设计要求、厂家提供数据指标与样品标准等方面要求。

2、施工方案依据国家有关标准执行。

3、质量标准须经甲方及相关部门按有关评定标准进行评定，并且达到优良。

六、职责

1、甲方职责：

1)、负责协调乙方施工所需的材料堆放场地、施工使用的电源、垂直运输设备等。

2)、负责监督及协调总包范围内的下属单位造成的成品或半成品的损坏处理。

3)、负责协调各相关部门的关系，组织办理施工中的相关签证手续、竣工验收、结算等。

4)、对乙方进入施工现场安装全过程进行监督，对不符合国家标准的操作，有权责令停工，返工，返修，由此造成的损失由乙方自负。

5)、对乙方的质量，工程进度进行监督，如乙方的质量，工程进度不能达到合同的约定，或存在私换材料等行为，甲方有权终止合同。

2、乙方职责

1)、乙方必须提供相应的资质证明、营业执照等手续上报监理进行资格审验，并留存复印件备案，并办理好外墙保温工程的有关手续。

2)、乙方进入施工现场后，应服从甲方现场安排，并与其它各道工序施工密切合作，遵守现场的一切管理制度及安全操作规程，保证安全文明施工。现场要有一名专业技术人员保持联系、沟通，积极主动和建设单位监理、甲方等协调好关

系。

3)、在施工过程中及时办理各阶段报验手续，编制好完整可行的分包技术资料，及时向甲方、监理上报施工方案，经审核后严格按方案组织施工，在指定的日期内将完整资料移交监理及甲方进行综合汇编。

4)、乙方应保证产品质量达到合同约定的质量标准，若达不到要求的，无条件返工至合同约定。若对甲方产品造成损失，按损失双倍向甲方赔偿。

5)、与乙方相关的责任及费用全部由乙方承担。

3、担保方职责：

1)、对乙方外墙保温施工、外墙涂料施工使用材料全过程进行监督、检查，对乙方不符合国家有关标准和招标文件约定的材料、制作及安装质量，有权责令乙方材料退场，有权责令其停工、返工，并保留追究因乙方返工等造成损失的权利。

2)、要求乙方及时上报相关资料，进行有关检验与验收。有要求按计划给予配合的权利，并有追究因乙方不能按计划配合，给甲方造成工期延误等相关损失的权利。

3)、对于乙方要求支付的工程款，有权根据乙方工程完成进度、质量等实际情况，在担保方按合同约定支付工程款的前提下，监督工程款的支付与结算。

七、工程质量与验收

乙方使用材料必须符合合同约定，并有合格证、检验报告，进场材料、半成品须及时进行报验；材料性能检验由乙方在监理见证取样下送有资质单位检测，施工过程中乙方及时申请甲方、监理等单位进行隐蔽工程验收等，安装完工后及时组

织竣工验收，工程质量必须达到合格标准。

八、安全、文明施工

乙方必须在施工现场设一名专职安全员，严格按照施工现场及国家有关安全文明施工规定施工，承担由于自身原因造成安全事故的一切责任和损失，乙方开工前应办理好施工人员劳动意外伤害保险等劳保统筹。

九、其他

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方、担保方各执壹份。自各种资审材料备案齐全、经叁方代表签字盖章之日起生效，工程验收合格交付使用结算完毕后自然失效。未尽事宜，甲、乙、担保方叁方按平等、协作的原则，协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温包工包料合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照xxx合同的原则，为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则经协商一致签定本合同，以此共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点:

3、工程概况:

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

保温系统采用朗旭大金热固型改性聚苯板(板)外墙外保温系统;设计厚度(10楼):

4、承包形式: 包工包料

5、工程期限:

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日.(如果现场不具备开工条件,乙方必须书面告知甲方,甲方根据现场情况书面答复工程延期时间,否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格,并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源,但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万 元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万 元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)： 按实结算 。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算;结算。

8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万 元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

工程质量保证期为_____年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委

派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表人：

法人代表人：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

_____年____月____日

外墙保温包工包料合同篇四

发包人（全称）：

承包人（全称）： 深圳市建愿建筑轻质板材有限公司

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

承包范围： 合同内每栋单体楼外墙做30mm厚聚苯颗粒保温砂浆抹灰外墙外保温系统。

三、合同工期：

工期：

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

四、标准、规范及有关技术文件：

基层墙体应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》gb 50204—20xx和《砌体工程施工质量验收规范》gb

50203—20xx□及相应基层墙体质量验收规范的要求，保温施工前应会同相关部门做好结构验收的确认。如基层墙体偏差过大，则应抹砂浆找平。

施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温工程技术规程□jgj 144—20xx□□执行。

引用标准：

《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统□jg 158—20xx□中的相关要求。

《玻璃纤维制品实验方法□jc176—1996□

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《国家行业标准外墙保温工程技术规程 □jgj 144—20xx□□执行。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

五、技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

六、合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：) ，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、外墙工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%等工程全部完工验收后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

七、违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工

程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

八、合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年 月 日 年 月 日

外墙保温包工包料合同篇五

乙方：

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将（工程名称）外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)和《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外

墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价 元\m

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

1乙方应按照国家项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。（如由于客观

原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商) 2乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日