

最新居住房屋出租合同 房屋出租合同居住 (大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

居住房屋出租合同篇一

房屋出租合同(居住)

甲方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2. 房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

3. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知____天内进行维修，若超过____天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过____个月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予____天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前____个月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

代表人签字：_____

日期：_____

乙方：_____

代表人签字：_____

日期：_____

居住房屋出租合同篇二

承租方(乙方)：_____，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年年初日内，乙方向甲方支付年租金人民币 元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居

住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

居住房屋出租合同篇三

甲方(出租方)：

住所： 邮编：

【本人】 【法定代表人】： 联系电话：

【委托】 【法定】代理人： 联系电话：

乙方(承租方)：

省(市)/地区：

性别：

出生年月日：

住所(址)： 邮编：

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码： 联系电话：

【委托】 【法定】 代理人： 联系电话：

住所(址)： 邮编：

乙方的其他承租同住人共人，姓名和公民身份号码情况如下：

序号 姓名 公民身份号码

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】【幢】_____室(部位)_____的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____】，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)_____元。月租金总计为(____币)_____元。(大写：___万___仟___佰___拾___元___角整)。上述租金在租赁期限内不变，如需变动，则应由甲、乙双方重新协商，并达成书面协议。

3-2 乙方应于【每月___日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

3-3 乙方支付租金的方式_____。

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支

付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

居住房屋出租合同篇四

甲方(出租方)：

住所：

邮编：

身份证号码：

联系电话：

乙方(承租方)：

住所(址)：

邮编：

身份证号码：

联系电话：

乙方的`其他承租同住人共 人，姓名和身份证号码情况如下：

姓名：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市___【区】【县】___路___【弄】
【新村】___【号】【幢】___室(部位)___的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为___平方米，房屋类型为___，结构为___，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：___】
【___，编号：___】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于___年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自___年___月___日起至___年___月___日止。

2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)____元。月租金总计为(____币)____元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。3-2 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、____、____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

居住房屋出租合同篇五

甲方(出租方)：

住所：

邮编：

身份证号码：

联系电话：

乙方(承租方)：

住所(址)：

邮编：

身份证号码：

联系电话：

乙方的其他承租同住人共 人，姓名和身份证号码情况如下：

姓名：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方将座落在本市___【区】【县】___路___【弄】
【新村】___【号】【幢】___室(部位)___的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为___平方米，房屋类型为___，结构为___，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：___】
【___，编号：___】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，甲方于___年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁日期自___年___月___日起至___年___月___日止。

2-2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(___币)___元。月租金总计为(___

币)___元。(大写: __万__仟 __佰__拾__元__角整)。上述租金保持在租赁期限内不变,如需变动,则须双方协商重新达成书面协议。3-2 乙方应于每月___日前向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的___%支付违约金。

第四条 保证金和其他费用

4-1 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为___个月的租金,即(_____)元。保证金收取后,甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、____、____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用,均由【甲方】【乙方】承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的___日内进行维修。其中,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修的,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____