

# 以房还款协议书(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 以房还款协议书篇一

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_有限公司

联系方式：\_\_\_\_\_

1、根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方愿意承租甲方位于：\_\_\_\_\_，建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。用途为出租房经营。

2、乙方在填写《认租书》时即交纳（小写）：\_\_\_\_\_元定金，（大写）：\_\_\_\_\_整。此定金可在签订正式租赁合同后依合同约定转为租赁金额。（租赁总金额：\_\_\_\_\_元）。

3、甲方签署本认租协议并收到乙方的定金后，为乙方开据收据。

4、乙方在签署本认租协议即日起后，以交接完闭后实际日期为准，持本《认租书》、交款收据、跟甲方签订正式租赁合同，并补齐第一年租金。

5、交付使用时间约在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，具体交房时间以物业交接完毕后签署正式合同为准。

1、乙方在接到签订正式租赁合同通知后7个工作日内还未办

理相关租赁手续又未委托他人前来办理的.，甲方则将视乙方没有认租诚意而放弃认租，乙方交纳的认租定金将不予退还，出租人有权将其认租的产权另行处置，并不承担任何责任。

2、甲方在签署本认租书，并且收到乙方交付的定金后。在交接过程中，甲方出现推卸责任；不配合；耽误时间及前期所提供乙方有关认租该房屋（如整栋套数；租金；现租客押金及合同期限；水电费；及其它费用）等相关信息的不实，或隐瞒事实。乙方都可以单方面解除合同，甲方在\_\_\_\_\_日内无条件退还认租定金。

3、在交接期限完成之前，甲方必须将认租房屋所有主体结构，配套设施，完整无损的交接给公司托管。如有损坏等现象，甲方不接受维修处理。乙方都可以单方面解除合同，甲方在7日内无条件退还认租定金。

4、租赁双方签署本认租书后，甲方若不能出租本认租书下的房屋给乙方，被视为违约，甲方应在7日内返还乙方所交定金双倍补偿。

5、甲方确定本《认租书》所写的通讯地址及联系电话正确有效，如发生变更，应在24小时内通知乙方，否则，需承担由此所造成的任何责任。

6、本认租书并非房屋租赁合同。本认租书一式2份，双方签字盖章后即刻生效，认租人持一份，出租人持一份，具有同等法律效力。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_

认租人（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 以房还款协议书篇二

甲方(赠与人): \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_ 有效证件号码: \_\_\_\_\_

乙方(受赠人): \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_ 有效证件号码: \_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将其房产赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下: 座落于\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米; 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_ ; 房屋平面图及其四至范围见附件一; 土地使用权取得的方式 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条: 本协议未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

第三条: 本协议书自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第四条: 本协议书一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份, 乙方留执\_\_\_\_\_份, 为公正留执公证处\_\_\_\_\_份, 为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将其房产赠与给乙方, 乙方自愿接受该房

屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋, 双方

定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

### 以房还款协议书篇三

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在xx市xx镇xx村xx号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中证人(签字):

年 月 日

## 以房还款协议书篇四

拆迁人:

被拆迁人:

依据《山西省城市房屋拆迁条例》和《太原市城市房屋拆迁管理办法》，并根据我县的实际情况，双方本着互惠互利的原则，制订协议如下：

一、拆迁地点： 栋 楼 号（楼下、平房、商店）

二、拆迁面积及间数，面积平方米 间

三、拆迁过渡的方式、期限、时间

1、拆迁过渡的方式为被拆迁人自行过渡，过渡费为每间每月60元，按季发放。

2、过渡期限为24个月，本协议书生效之日起，交房之日止。

3、如拆迁人在过渡期届满未能对被拆迁人按照本协议的约定回迁安置，拆迁人必须按照拆迁时的国家规定对被拆迁人予以补偿。

4、拆迁时间为壹个月。

四、回迁安置

1、拆迁过渡期限届满，拆迁人在原地址回迁安置被拆迁人。

2、回迁面积 平方米，超出回迁面积平方米， 楼层 层，补交差价。

3、回迁房的配套标准为：水、暖、电、气、有线、通讯全部入户（其中：煤气须交安装费每户2500元，有线交安装费每户500元），阳台全封闭。

## 五、违约责任

本协议中任何一方违反本协议的约定或违反省、市拆迁管理条例，须承担违约责任。

六、本协议一式叁份，双方各存一份，办理手续留一份。

七、协议一经签订，须交回原房屋所有权证。

甲方： 乙方：

年月日

## 以房还款协议书篇五

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙单方就屋宇交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。

### 一、基本状况：

甲方将其房子位于\_\_\_\_\_（修建面积\_\_\_\_\_平方米，以币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_）的`价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该屋宇。

### 二、甲方向乙方承诺以下条款：

(一) 本合同签订后，产权属乙方。

(二) 甲方应帮助乙方办理屋宇相干手续，由此产生的费用由乙方承担。

(三) 本合同签订后，甲方对该处屋宇的应用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承负责何责任。

(四) 如果屋宇因拆迁、征用等不可避免状况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

(五) 屋宇建房答应证由甲方担任在签订本协定时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一) 乙方应按商定价格付清费用，不得拖欠。

(二) 乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方有关。

(三) 恪守、日新小区治理规定。

四、违约责任：

本协定签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方领取房价款总额10%的违约金，同时承担相干直接损失。

五、本合同一式贰份，甲乙单方各持一份。本合同至单方签字之日起生效。

六、补充内容：

1、单方身份证证实或户籍材料复印件交绝对方留存。

2、甲方向乙方给的屋宇相干材料如下：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 以房还款协议书篇六

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在和布克赛尔镇巴音布拉格北路 平方米左右，附带仓房面积 平方米左右，交易价格为元整，本合同签定之日，一次性付清。

第二条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第三条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第四条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第五条 乙方：，男，汉族，公民身份证号：，住址：。甲方：，男，汉族，公民身份证号：，住址：。

第六条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方(甲方):

买方(乙方):

年月日 西平房一处, 双方约定该处房产, 土地使用面积约为  
屋建筑面积约为

## 以房还款协议书篇七

甲方(房主人): 乙方(承包人):

甲乙双方在平等自愿的原则上, 根据有关法律法规, 公平合理, 互惠互利的原则下, 通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议, 为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为, 特制定本合同规定, 希望双方严格执行, 共同遵守。

### 一、建筑工程概况:

开工期为xxx年xx月xx日, 竣工期为xxxx年xx月x日。本工程为一层砖混结构, 面积约125平方米, 以实际建筑面积为准。

### 二、工承承包方式:

1、工程承包价格: 本工程为甲方包料, 乙方包工, 每平方米包工价为□xxx元人民币, 总包工价以实际面积为准。

2、承包方式: 工程采取包工不包料形式, 甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供, 乙方施工所用的各种机械设备, 如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容: 从基础以上开始, 主体按图施工。包括: 地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池; 室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工, 砖头缝满浆, 梁柱要求垂直平整, 房屋四角要水平, 保证工程质量合格, 如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止, 造成的损失由乙方负责。

### 三. 双方的责任:

1、工程必须按照甲方要求施工, 乙方不得随意改变施工方式, 因施工过程中, 发现设计问题, 要及时通知甲方, 确实需要变更的, 需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责, 发生任何安全事故, 甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产, 安全施工, 要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式: 从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元, 一层封顶后再付10000元, 甲方工程完工后, 如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份, 双方各执一份, 望甲、乙双方遵守执行, 违约方负全部责任。

甲方签字(手印):

乙方签字(手印):

## 以房还款协议书篇八

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

甲方无偿提供房屋作为 经双方协商，已达成一致，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立本合同，以昭信守。

第一条、 地址： 建筑面积 平方米。

第二条、 房屋质量良好。

第三条、 用途： 。

第四条、本合同租期为 年，即从 年 月 日（起租日）起至 年 月 日止。

第五条、甲方的权利义务：应当于 年 月 日向乙方交付房屋，交付时，双方共同验收，验收无误的，乙方应当接受。

第六条、乙方的权利义务：

（一）、负责房屋的日常维护、维修工作，确保房屋正常的使  
用，房屋及家具、家电出现损害时乙方应当及时通知物业  
及甲方维修，并积极协助配合物业及甲方维修工作，并承担  
需交纳的费用。

（二）、乙方应合法经营，遵守国家的法律法规，否则乙方  
承担一切法律责任和经济损失。

（三）、保证合理使用房屋，房屋设施及家具、家电，不损  
害房屋结构，保持上下水畅通。

（四）、按时交纳水、电费，有线电视收视费、电话费、网  
络费，卫生费等，负责按时交纳取暖费及物业费。

（五）、如变更房屋用途须经甲方书面同意。

（六）、不得转租、转借。

（七）如因乙方怠于交纳使用期间内发生的费用或因乙方在使用期限内的行为导致甲方承担连带责任的，乙方应当在接到甲方通知之日一次性向甲方补足由此给甲方造成的经济损失。

（八）、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行装修、改造，否则由此引发的一切责任均由乙方自行承担。

第七条、非双方协商一致，并达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同条款，否则，单方变更无效。

第八条、出现下列情形，本合同自动终止。

（一）、本合同使用期满，

（二）、双方协商终止（乙方需提前一个月以书面形式通知甲方）。除上述原因外，双方均不得擅自终止本合同。

第九条、有下列情形之一，甲方有权单方解除本合同。

（一）、乙方不按约定时间支付相关费用达30日的。

（二）、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途。

（三）、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋进行装修的。

（四）、未经甲方书面同意，乙方将房屋转租、转借给第三人或者将房屋用于抵押、质押、担保的。

（五）、乙方在出租房屋内进行违法活动的。

第十条、双方均应信守本合同、任何一方违约，应当向守约方赔偿违约而造成损失（包括直接损失和间接损失）。

## 争议的解决

第十一条、本合同履行中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，应当向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条、本合同自双方签字之日起生效。

第十三条、本合同签署之日，乙方应当向甲方提交身份证复印件一份。

第十四条、本合同未尽事宜，双方应协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日