

# 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋 买卖合同优质

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇一

买方(以下简称乙方):

一、购买的标的:

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款

综合楼价格每平方米人民币480元，总价款(含房屋占用范围内的土地)为人民币 元。

四、付款方式、期限及交房期:

?第二条: 甲方同意乙方在20xx年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整(7000.00元)。

五、甲方的权利和义务:

1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何

抵

7、收取本协议所约定的购买款。

六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款；

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款 %的违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

## **2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇二**

委托代理人：

房屋买方(乙方)：身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将 私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，  
签订本合同。

一、房屋规格结构：该房屋结构为 ，面积为 ，杂房 ，楼层为  
楼共 楼，建成年份 年。

二、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全，  
房屋所有权证 号，土地房屋契证 。

三、价格及付款方式：房屋总价（房屋现成交价），付款方式：。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、  
地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，  
均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优 质篇三

身份证\_\_\_\_\_

乙方（买方）姓名：

身份证\_\_\_\_\_

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、本合同项下房屋现属于集体土地，暂时不能办理《房屋所  
所有权证》及《土地使用权证》。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双

方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。以后集体办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》时及乙方如需出售本房屋时，如需要甲方协助时，甲方应无条件协助乙方办理所有相关手续，如因甲方原因，造成该房屋不能办理相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方的购房款及房屋升值后收益款。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于

2、该房屋6层建筑面积为平方米；套内面积为\_\_\_\_\_平方米，7层建筑面积为平方米；套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币元整（大写：拾\_\_\_\_\_万仟元整）。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限

1、自本合同签订之日起天内乙方支付首付款人民币万仟元整给甲方；

2、剩余房款人民币万仟元整于乙方取得房屋所有权之日起天内支付。

第五条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 第六条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第七条本合同经见证。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

见证人：

日期：

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方为购销\_\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括

建筑税和公证费。

三、付款办法：预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：甲方应于一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之\_\_\_\_日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修\_\_\_\_\_年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)\_\_\_\_渡假村别墅暂行管

理方法(略)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)代表：

代表：地址及电话：

地址及电话：开户银行：

开户银行：帐号：

帐号：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇五

### 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。该房地产共用自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米,土地使用权用权类型为,房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,其中套内;整层内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_申请产权登记,领取了《房地产权证》,证书号码为\_\_\_\_\_,房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后\_\_\_\_\_天内支付甲方定金\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第二期房款\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。最后一期付款\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金；支票；汇款。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及款退还给乙方，另赔偿乙方\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整



的违约金。乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇六

联系方式：\_\_\_\_\_；

常住地址：\_\_\_\_\_；

乙方：（买方）\_\_\_\_\_；

联系方式：\_\_\_\_\_；

常住地址：\_\_\_\_\_；

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将其拥有独立产权的位于x市/区x的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平房米)以人民币出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、乙方在前应向甲方给付定金人民币x元整。上述定金在乙方付款时充抵房款。

三、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、自签订本协议起，甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方，期间不得反悔或者将房屋出售给第三人。

3、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

四、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需求，及时签订各项合同文件和办理各项手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料，交付贷款银行或其认可的机构持有。

五、违约责任：该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；如有违约失费用由甲乙双双方充分协商。

六、协议的定位、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议，以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

八、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关，申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门，申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

九、协议自双方签字或者盖章之日起效。

十、协议壹式x份，双方各执x份，负责人x份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)；

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇七

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

第一条乙方以甲方名义购买由\_\_\_\_\_集团有限公司开发的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商品房（合同约定建筑面积共计116.23平方米，其中套内面积102.85平方米，公摊面积13.38平方米）。并签订编号为：\_\_\_\_\_的商品房买卖合同，该合同由乙方持有和保管。

第二条上述商品房买卖合同所约定的一切权利由乙方享有，一切义务由乙方承担。乙方应按照合同的约定充分、及时履行交付房款及相关税费等合同义务，否则，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第三条甲方不享有上述商品房买卖合同的权利义务。未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由与开发商就上述商品房买卖合同签订任何补充合同、变更合同内容、解除合同或者终止合同的履行等，也不得向任何第三人转让该合同的权利义务。否则，由此造成的一切损失由甲方承担。

第四条乙方是上述商品房的实际出资人，该商品房的所有权归乙方所有，乙方享有该商品房的占有、使用、收益及处分的权利。甲方不得以任何理由要求享有前述权利。该商品房基于业主所派生的一切权利义务由乙方享有和承担。

第五条本合同签订后，乙方给付甲方人民币\_\_\_\_\_元，作为借名及甲方协助办理相关手续的补偿。甲方在借名期间不得再以任何理由向乙方主张任何费用、补偿。

第六条借名期间，如需以甲方名义办理产权证的，甲方应当

及时予以配合办理。除非经乙方书面同意，甲方不得增加任何共有人，也不得将产权证办至第三人名下。甲方应当在实际取得产权证之日起x日内交由乙方保管。如政策变化，乙方在\_\_\_\_\_符合条件的，乙方有权随时要求将上述商品房过户至乙方或者乙方指定人员名下，甲方不得以任何理由干涉。

第七条借名期间，如乙方需出卖、出租、赠与上述商品房或者用于抵押的，甲方应当及时予以配合，不得以任何理由拒绝。未经乙方书面同意，甲方不得将上述商品房用于抵押。

第八条、借名期间，与上述商品房买卖合同和上述商品房有关的一切费用均由乙方承担，相关的缴费凭证、发票等均由乙方保管。如需有甲方亲自缴费的，乙方应当及时将费用返还甲方，甲方亦应当及时将相关缴费凭证、发票交由乙方保管。

第九条借名期间，上述商品房不属于甲方的财产，如甲方有不测的，甲方的继承人无权继承该商品房；如甲方需要分割财产的，不得对该商品房进行分割。

第十条甲方应恪守诚实，在借名期间不得以任何理由、任何方式侵害乙方的权益。如甲方及甲方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该商品房的，甲方应当按上述商品房的市场价格给予甲方赔偿并赔偿由此对乙方造成的一切损失。如甲方知晓任何第三人主张该商品房权益或者法院强制执行、保全该商品房的，或者甲方作为债务人被诉至法院且诉讼金额达到\_\_\_\_\_万元的，应当及时通知乙方，以便乙方采取应对措施，否则，由此造成的一切损失有甲方承担。

第十一条上述条款当中，凡需要以甲方的名义办理相关手续的，甲方应当接到乙方的通知之日起\_\_\_\_\_日内按照乙方的要求亲自办理或者签署书面授权委托书交由乙方自行办理。否则，应当赔偿乙方由此造成的一切损失。

第十二条合同生效之后，任何一方均不得反悔，不得以任何理由解除合同，或者主张合同无效。否则，应赔偿另一方由此造成的一切损失。

第十三条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如需对本合同进行变更的，应当签订书面补充合同，补充合同作为本合同的组成部分。

第十四条如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向七星区人民法院提起诉讼。

第十五条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后即生效。

乙方：

时间：

时间：

签订地点：

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇八

买方（以下简称乙方）：

一、购买的标的：

本协议购买的标的为甲方坐落在兴义市幸福路中段建设村一组集体综合楼一栋五层，房屋面积\_\_\_\_\_余平方米，以房产证标注为准。

二、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

### 三、总价款

综合楼价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元，总价款（含房屋占用范围内的土地）为人民币\_\_\_\_\_元。

### 四、付款方式、期限及交房期：

第二条：甲方同意乙方在\_\_\_\_\_年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整（\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_元）。

### 五、甲方的权利和义务：

1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵

4、收取本协议所约定的'购买款。

### 六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款；

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

### 七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款%的违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇九

买方(以下简称乙方)：

一、购买的标的：

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款



综合楼价格每平方米人民币480元，总价款(含房屋占用范围内的土地)为人民币 元。

#### 四、付款方式、期限及交房期：

第二条：甲方同意乙方在20xx年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整(7000.00元)。

#### 五、甲方的权利和义务：

1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵押

7、收取本协议所约定的购买款。

#### 六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款；

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

#### 七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款 %的违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

#### 八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年农村土地房屋买卖合同 土地房屋买卖合同优质篇十

乙方:

### 第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼x栋(x楼x间), 砖混结构, 坐落在xx大道, 土地面积为xx平方米(土地证号为□x国地土( )第号), 建筑面积为xx平方米。

### 第二条房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)xx房权证xx县字第(xx)xx号, 现还在xx县信用社抵押贷款, 房屋租给高铁民工住宿, 于20xx年xx月xx日到期。

### 第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为xxx万元。

付款方式: (1) 于20xx年xx月xx日, 先预付定金20万元;(2)20xx年xx月xx日付xx万元;(3)20xx年xx月xx日付xx万元(春节前付清)。

### 第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷, 因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的, 由甲方承担全部责任。

- 2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。
- 3、房屋交付时间于20xx月xx月xx日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。
- 4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。
- 5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。
- 6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_