

# 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品 品房租赁合同汇总

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品租赁合同 合同汇总篇一

预出租方(甲方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《青岛市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租预租)的\_\_\_\_\_ (房屋商品房)事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

【出租】房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_]。

【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已未)设定抵押。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设

施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担。\_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代

为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_ (甲方甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件

下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的；

## 十、违约责任

## 十一、其他条款

本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，（青岛市\_\_\_\_\_区县）房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

国籍: 国籍:

法定代表人: 法定代表人:

注册证明身份证号码: 注册证明身份证号码:

住址: 住址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

委托代理人: 委托代理人:

签名盖章: 签名盖章:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点:

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同汇总篇二

房屋租赁合同,是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。其内容是出租人将房屋交给承租人使用,承租人定期向出租人支付约定的租金,并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。

房屋租赁合同按用途分为两大类,居住用和商用。

签订居住用房屋租赁合同,以是否更适合居住为原则。

签订商用用房屋租赁合同，则以是否更适合办公为原则。

房屋租赁合同范本，其依据是房屋租赁合同相关法律规定，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常

使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，



任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关：\_\_\_\_\_

有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同汇总篇三

乙方（承租方）：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（间套），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米）（房屋所有权证号、土地使用权证号房地产权证号为）

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第四条租金及付款方式该房屋租金为每年\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_，租赁期间，租金共计\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准。乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将租期内的所有租金一次性全部支付给甲方。

第五条押金该房屋押金为元，大写。乙方在本协议签订后\_\_\_\_日内将租期内的所有租金一次性全部支付给甲方。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。交房时间迟延的，租期相应顺延。

第七条维修养护责任正常的房屋修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；

2. 煤气费;

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同汇总篇四

联系电话：手机：

乙方：(承租人) 身份证号码：

联系电话：手机：

2、乙方租用甲方房屋的目的是 。乙方如需挪作他用或转让给他人，必须经甲方同意，否则转让无效。

4、乙方在租房过程中，应遵守国家法律、法规和建筑物业管理的各项规章制度，合法经营，否则，甲方不承担后果。

5、租赁期内，乙方应按时支付运营中必须支付的水、电、物业管理等费用，与甲方无关、如有违约，由乙方承担责任。

6、在乙方租赁过程中，甲方不得无故干扰乙方的经营，但有权检查房屋的使用情况。

8、乙方应在租赁期满前两个月通知甲方，违反者参照当前房市的租赁标准，按实际租赁天数按日结算租金。

10、本协议一式三份，双方各执一份。备案的住宅物业复印件。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、向承租人收取20xx元的水电费保证金。如果承租人在租赁结束时结清水电，并将房屋恢复原状，出租人将退还保证金。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证人(签名): 联系电话:

年 月 日

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同汇总篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况

出租面积:\_\_\_\_\_

具体结构图:\_\_\_\_\_

备注:( )

### 第四条 租金

该房屋一年租金为:\_\_\_\_\_元(大写: )

按季度交费, 一个季度为:\_\_\_\_\_元(大写: )

房屋转让金:\_\_\_\_\_元(大写: )

备注:房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订, 甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时, 可以自由转让房屋, 转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同, 以保证乙方正常经营, 如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_ / 年递增。

## 第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_元(大写: )即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内, 甲方拿出五天给乙方作为装修期。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

## 第八条 维修养护责任

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻挠施工

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等, 如水, 电, 燃气, 电话, 网络, 有线电视, 供暖设备等等, 均由乙方自己付费。

## 第十条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。

3. 利用承租房屋进行违法活动的。

4. 故意损坏承租房屋的。

### 第十一条 提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%-50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

签约日期： 签订日期：

共2页，当前第2页12

**最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同**

## 同汇总篇六

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

出租面积：\_\_\_\_\_

具体结构图：\_\_\_\_\_

备注：（）

### 第四条租金

该房屋一年租金为：\_\_\_\_\_元（大写：）

按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_元（大写：）

房屋转让金：\_\_\_\_\_元（大写：）

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_ / 年递增。

### 第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_元（大写：）即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交

定后合同随之生效。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

## 第八条维修养护责任

做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

## 第十条因乙方责任终止合同的约定

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
- 2、拖欠租金累计达一个月。
- 3、利用承租房屋进行违法活动的。
- 4、故意损坏承租房屋的。



## 第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十二条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同汇总篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的10日内,乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元,房屋验收合格后的10日内,乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内,房屋由乙方使用管理,房屋的房产税,土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内,乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理,发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用,甲方凭单据、发票和有关规定文件,按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋,在乙方验收合格并付清房屋租金后,归乙方使用。第七条在房屋保修期内(水电设施半年,土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 第九条违约责任

1. 本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴房屋租金不退,并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。
2. 本合同生效后,如果甲方违约,甲方向乙方退还剩余租金,并一次性支付违约金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。
3. 不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按

一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：(1)提交仲裁机关进行仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新商品房出租合同完整版 上海简装商品房租赁合同汇总篇八

出卖方：【身份证号码】

居住地址：

买受方：【身份证号码】

【身份证号码】

居住地址：

### 第一条房屋基本情况

出卖人将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋自愿转让给乙方。

该房屋【共用】【自用】土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为\_，房屋建筑面积为\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_平方米。

转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器以及其他附属设施。

### 第二条房屋权属情况

出卖人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与该房屋开发建设单位\_\_\_\_\_签订了《市商品房预售合同》，开发建设单位已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付该房屋。出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式，确认房款已付清，并将相关票据交予买受方。

出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵，不具有下列任何一种情形：

- 1、无合法证件的房屋；
- 2、有权利瑕疵的房屋；
- 3、有产权争议的房屋；
- 4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；
- 5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

### 第三条成交价格、付款方式

经双方协商一致，同意该房屋成交价款为：人民币\_\_\_\_元。

买受方已于\_年\_月\_日向甲方交付定金人民币\_\_元

出卖人同意在\_年\_月\_日前将房屋更名给买受方。买受方将于房屋更名之日以现金形式支付第二期房款人民币元，，做为出卖人更名使用，买受人不承担出卖人更名所花销的一切费用，此次支付第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

出卖人将房屋更名买受人后，需在十个工作日内将房屋交付买受人，买受人查看房屋无误后，支付第四期房款人民币元，。房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

## 第四条房屋相关费用

【有线电视】【电信】等费用由出卖人承担，交付日以后发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

## 第五条房屋的交付

出卖人同意在\_年\_月\_日前将房屋交付给买受方。该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人，并保证房屋达到入住条件。出卖人应兑现第一条第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

## 第六条违约责任

### 逾期交房责任

逾期超过2日(项中的日期相同)后，买受人有权解除本合同，买受人解除本合同的，出卖人应当自合同解除通知送达之日起1日内退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的5%向买受人支付违约金。

### 逾期付款责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

如出卖人违反本合同第二条第二款的约定，其出售的房屋存在权利瑕疵，使买受人对所购买房屋不能享有完全的所有权，由出卖方承担违约责任，出卖人向买受人退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的出卖人在交钥匙时，买受人对房屋及房屋内的固定装修、家具电器以及其他附属

设施进行查验，房屋及房屋内的固定装修、家具电器、附属设施不能有损坏、划痕、污浊等影响买受人使用的缺陷。如有违反本条款，买受人有权扣除第三次房款支付，视为出卖人违约。

## 第七条税、费相关规定

双方为履行本合同而与房地产公司办理更换合同而产生的费用，由出卖方承担。

## 第八条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起自动生效。如有未尽事宜，甲乙双方可在平等自愿、协商一致的前提下签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，见证人\_\_\_\_\_份。

出卖人： 买受人：

见证人：

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日