

# 转租协议合同大全

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 转租协议合同大全篇一

受让方(以下简称乙方)：

屋主(以下简称丙方)：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧(原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000 .00)的价格(包含自合同签订之日起至20xx年11月1日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整(20xx0.00)酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详细见明细表)全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整( 140000.00 )，剩余的贰万元整(20xx0.00)两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整(20xx.00)后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签3年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整(20xx0.00)外，并承担违约金人民币贰万元整(20xx0.00)□

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整(20xx0.00)充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方： 身份证号：

电话： 年 月 日

乙方： 身份证号：

电话： 年 月 日

丙方： 身份证号：

电话： 年 月 日

## 转租协议合同大全篇二

乙方：

一、 转让范围及时间：四间包房、一个大厅（含包房和大厅内的音响、沙发、茶机、点歌系统、投影等设施）及一个月的房租。

二、 双方协议转让费为人民币： 元。 在立协之日起由乙方一次性交给甲方。

三、 乙方交清转让费后，甲方将房屋租赁合同交给乙方，租赁合同归乙方所有。

四、 完成上述手续后，酒吧管理经营权即归乙方所有，乙方有自主经营权利，甲方无权干涉。如在酒吧内出现任何事故，均由乙方自己负责。

五、 乙方在经营时间内，要完善相关手续，所有费用由乙方自己承担，甲方概不负责。

上述协议完成出于双方自愿，是甲方和乙方的真实意思表示，口说无凭，将写此书面协议一式两份，甲乙双方各执一份，望甲乙双方共同遵守。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 转租协议合同大全篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就酒吧及其所有设备设施转让达成以

下协议：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的{原名为\_\_\_\_\_}酒吧的场地,包括所有现存留的设施和音响灯光设备以人民币总计\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)的价格一次性转让给乙方。乙方在合同签订后十五日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元{大写:\_\_\_\_\_}。待乙方进场后,乙方再支付甲方剩余\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)。甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品,不得参与酒吧经营,干涉酒吧事务。

第二条 甲方承诺其对该酒吧及所有转让的设备及设施拥有无争议的所有权,并保证任何第三人不会对该标的物享有任何权利。合同签订后甲方需及时将营业执照转入乙方名下,如无营业执照,则将原有法人代表更改为乙方。

第三条 因该酒吧房屋所有权非甲方,乙方自行与拥有房屋所有权的另一方签订房屋租赁合同,房屋所有权方与甲方原签订的租凭合同将自行作废。

第四条 甲方应保证房屋所有权一方的转让同意,如由甲方原因导致房屋所有权方中途停止租赁,或者甲方未按时交付店面,甲方则归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元)

第五条 甲方在酒吧经营权交付乙方以前,必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清,乙方在经营期间不承担甲方所遗留的任何积欠费用,由此产生的问题由甲方自行解决。

第六条 甲方现雇用的员工,除乙方同意留用外,其余均由甲方负责解散。

第七条 甲方需承诺负责转让前的酒吧所发生的任何问题、事

件所负的任何责任和连带责任，由此产生的法律及非法律问题的所有一切均由甲方全部承担。

第八条 合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条 本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，有关部门备案一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

本合同未尽事项，由甲乙双方协商完毕补充在附则内，附则与本合同具有同等法律效力，因本合同未尽事项产生的任何问题，双方如协商未果，可向当地人民法院提起诉讼。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号码： 身份证号码：

## 转租协议合同大全篇四

受让方(以下简称乙方)：

屋主(以下简称丙方)：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守：

一，甲方将位于 的酒吧(原名： )

以人民币( )元，小写： 元的价格转让给乙方。酒吧为 层，面积为 方米。

二，乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币 元，酒吧

经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部无偿归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品,不得参与酒吧经营,干涉酒吧事务。当乙方经营 月后,将付余款元。

三,合同签订后,甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理,则视为违约。

四,甲方在酒吧经营权交付乙方以前,必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工,除乙方同意留用外,其余均由甲方负责解散。

五,甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任,所有一切均由甲方全部承担。

六,该酒吧房屋所有权为丙方,当乙方付甲方款\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_)后,丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期\_\_\_\_年\_\_月\_\_月租为\_\_\_\_人民币,押金为\_\_\_\_元)将作废,改由乙方重新签订。乙丙双方签订后,乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同,每月交纳该合同所约定月租费用,该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金,该押金归乙方所有。

七,甲方应保证丙方的同意转让店铺,如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺,归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_元)

八,本合同一式三份,甲方一份,乙方一份,丙方一份,三份具有同等的法律效力,本协议从签订之日起生效。

## 转租协议合同大全篇五

租房协议很重要，下面小编整理了转租房协议书合同范本，欢迎阅读！

转租人(甲方)\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

## 第一条 基本概况

说明转租房子的基本概况(详细地址)

## 第二条 转租期限

具体说明转租的时间期限

## 第三条 租金

说明转租房子的租金是多少

## 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋转租合同中的次承租人是指与承租人建立了租赁关系的人，而承租人是与出租人建立租赁关系的那个人。在次承租人与承租人建立租赁关系后，次承租人需要支付租金的对象是承租人，而不是出租人，希望大家不要搞错。大家要知道房屋转租合同是属于房屋转租法律中的，是受法律保护的，所以建议大家在租赁转租房子是一定要记得与出租人签订这个房屋转租合同，来保护自己的权益。