

委托中介出售房屋协议 房屋出售委托协议 (优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

委托中介出售房屋协议篇一

委托方(甲方):

受托方(乙方):

身份证号:

产权人姓名:

地址:

电话:

委托书(售房)编号: 日期: _____(以下简称甲方)自愿将房屋委托天津之家一房东帮办(以下简称乙方)帮助销售, 具体内容如下:

一、_____房屋坐落于以下简称该房屋, 产权属于该房屋基本情况:

二、甲方委托期为_____个月, 并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

三、乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取一一元/年费用。

四、乙方将向客人积极推荐该房屋，并引导客人看房。

五、甲方应积极配合乙方的客人看房。

六、乙方将房东的房屋帮助出售后，甲方在收到房款后的三日内，按总房款的3%的佣金支付给乙方。

七、甲方应保证房屋符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失自行负责：

1、保证此房屋已经腾空。

2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

八、甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

九、此合同委托期间，不影响甲方通过其他渠道出售。此合同委托期间满后，如不另行续约则自动终止。

委托方：

代表人：

地址：

电话：

___年___月___日

委托中介出售房屋协议篇二

住址_____

身份证编号_____

受托人：姓名_____性别_____年龄_____

住址_____

身份证编号_____

本人工作繁忙,不能亲自办理 的相关手续,兹委托受托人_____为我的代理人,全权代表我办理相关事项,对代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,并承担相应的法律责任.

本授权委托书自委托人签字之日生效。

委托人：（印章）

____年__月__日

委托中介出售房屋协议篇三

房屋可以进行委托出售,当进行委托出售时,为了利益不受损失,需要先签订出售协议书。下面本站小编给大家带来房屋委托出售协议书,供大家参考!

委托方(以下简称甲方): 身份证号: 电话: 地址:

受托方(以下简称乙方): 受托方(代理人): 电话: 地址:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产出售一事达成一致，订立本协议：

一、委托出售房产基本情况甲方委托乙方中介代理出售其位于 之房地产，《房屋所有权证号》： ，房屋建筑面积 平方米，房屋类型： 。

二、委托时间此委托协议的期限自 年 月 日至 年 月 日(房屋买卖双方洽商、办理房屋产权过户的时间不计在内)。

三、房屋出售价格1、甲方拟以最低 元(大写： 整)，的价格出售此房产。2、乙方以不低于上述价格为甲方代理出售此房产，所得价款全部归甲方所有。

四、代理费用及支付方式1、双方约定代理费用为 元(大写： 整)。2、甲方于合同签订时一次性支付全部代理费用给乙方。乙方账户：用户名： 账号：

五、委托方式甲方确认以第 种方式委托乙方代理出售此房产1、独家委托1.1甲方确认乙方为出售上述房屋的唯一受托人。1.2甲方不得终止委托出售或将此房产自行出售或交由第三方代理出售，否则应赔偿由此给乙方带来的人员推广、广告发布及其他经济损失。1.3甲方不得与乙方提供的客户私自达成任何交易事项，否则视为乙方已完成委托代理工作，甲方应按本协议规定支付代理费用。1.4乙方应当利用经纪人、自身店面，网络，展会，房源手册，媒体广告等渠道为甲方房产进行宣传推广；甲方应与乙方提供的客户签署《房屋买卖合同》。如甲方未能按期履行，视为甲方违约。2、非独家委托2.1甲方确认乙方为代理出售此房产的受托人之一，但甲方有权利委托其他渠道同时代理此房产的出售；2.2 乙方应该为甲方进行广告推广，如果代理成功，按照本合同约定收取代理费用，如果代理失败，自行承担销售费用。

六、乙方责任1、通过乙方自身的信息库、媒体广告等为甲方搜寻购房客户信息;2、代理甲方与潜在客户洽商交易、引领潜在客户看房并协助买卖双方促成交易;3、代理甲方收取购房客户定金并为客户开据收据;4、代理成交后，代办房屋过户手续和房屋交接手续;5、妥善保管甲方提供的房屋钥匙及各种证件、资料，并为甲方保守各项信息机密。

七、甲方责任1、所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。2、甲方同意乙方带领潜在客户查看此房产，并将此房产的钥匙交由乙方保管，以供查看此房产之用。

委托人签字：

受托人签字：

签约时间：年月日

委托人：系房屋出售人住所身份证号联系电话。

受托人：系房产中介信息中心，法定代表人，联系电话。

上列委托人为出卖属于自己的位于 楼房一套室厅，面积为平方米，特委托受托人为该房寻找购房人(即买受人)，经双方自愿、公平、平等协商，特达成如下协议：

一、委托人自愿以元的价格出卖自己的上列楼房或独院。

二、受托人如同买受人(购房人)商谈的成交价格高于委托人委托的(一)项价格元时，高出部分的价款归受托人的报酬。

三、如果委托人经受托人介绍后同购房人私下进行交易的，委托人应向受托人支付违约金元。

四、委托期限，自本协议签订之日起，至委托人与购房人签

订房屋买卖合同之日止。五、本协议自双方当事人签字之日起对双方具有法律效力。六、本协议一式两份，双方各执一份。

委托人签字：

受托人签字：

签约时间：年月日

编号：_____

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

一、销售房屋概况

物业权属：产权房私房可售公房其他

二、成交方式与服务报酬：

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的_____ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

四、甲方承诺：

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

六、因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方(盖章)

签订时间年月日

本协议签订地址：_____

委托中介出售房屋协议篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、_____年____月____日，甲方委托乙方以乙方名义为甲

方购买_市_区__小区_楼_单元_门 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于_____年__月__日以乙方名义与_____有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的_市_区__小区_楼_单元_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、_市_区__小区_楼_单元_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的`合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人

不得主张_市_区___小区_楼_单元_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自_市_区___小区_楼_单元_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

委托中介出售房屋协议篇五

编号：_____

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

物业权属： 产权房 私房 可售公房 其他

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的_____ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的'定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

甲方（签字）

乙方（盖章）

签订时间 年 月 日

本协议签订地址：_____

1、背景

国家政策、政府统一要求房产经纪公司发布售卖的房源必须签署《房屋出售委托协议》。目前整个行业都是统一要求，如果不签署《房屋出售/出租委托协议》，留存产权人身份证明复印件，房屋权属证明复印件，是无法上市推广及交易的，这个要求，是全行业的，不是单独一家房产经纪公司的特殊要求。

2、对业主的意义

在签署委托书时，业主可以梳理自己的房屋信息，对自己房屋的隐性信息也有所了解，并且能够在梳理过程中，清晰自己的售房时间、价格要求，盘点自己的时间，清晰自己的权责；同时让经纪人对房源信息一目了然，减少因为核实信息多次打扰业主。

3、让客户放心

客户见到有委托书及留存证件复印件的房源委托后，对于房源更放心。

4、我们应做的工作

业主可能会有一些顾虑而不愿意签署委托书，留存证件复印件。遇到这种情况，我们应当及时告知业主我们对于委托书及证件复印件的用处及保管方式，同时专业的帮助业主分析

售房原因，时效等。