

私人房屋买卖合同 私人房屋正规买卖合同 (大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

私人房屋买卖合同篇一

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于__的房屋售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币（小写： 元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由甲方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：(签名)

乙方：(签名)

年月日

私人房屋买卖合同篇二

卖方夫妻：(以下简称甲方)，身份证号：

买方夫妻：(以下简称乙方)，身份证号：

依据《xxx合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金_____元整，待甲方交付完整手续，并积极配合乙方办理过户手续；余款_____元整一次性付清给甲方。

3、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在____年____月____日将该房产交付乙方(以付清余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3、甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4、甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。

5、房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的. 人民法院起诉。

第八条：其他约定

本合同自甲、乙双方签字之日起生效；合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私人房屋买卖合同篇三

甲方(采购人)：

乙方(供应商)：

根据《xxx合同法》的相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，同意签订本合同，以资共同遵守。合同条款如下：

一、 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见附件清单。

二、 合同总价款

1. 本合同项下货物总价款为 元(大写 元)。
2. 本合同总价款是产品设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收等环节发生的所有含税费用。

三、 组成本合同的有关文件

下列文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的报价文件(报价单)；
- (2) 乙方产品规格型号(本合同附件)；
- (3) 甲乙双方商定的其他文件。

四、 质量保证

乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

五、 交货和验收

1. 乙方应按照本合同规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点： 。甲方联系人： ，电话： 。
2. 交货时间：乙方应当在 年 月 日前将货物交付甲方。
3. 乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。乙方按照甲方提供之字样、图案负责做好物品采购及送货，保质保量，按合约期限按时交付。办理项目结算，

配合甲方接受验收。

4. 甲方应当在到货后的 个工作日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

六、 付款方式

1. 验收完毕后，甲方在收到乙方提供的货物验收单、增值税专用发票后， 个工作日内支付货款。

2. 甲方以银行转账的方式支付：

乙方开户名：

开户银行：

银行账号：

乙方应为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。（如乙方为小规模纳税人，应提供税务机关代开的增值税专用发票。）甲方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【个工作日】送达甲方；如乙方未按上述约定履行，或者乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行：

?开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；

?开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；

?发票上的信息错误；

?因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；

?其他不符合开具发票、提供发票的情形。

由于乙方原因导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣，乙方应向甲方另外支付双倍的增值税额。

七、违约责任

1. 乙方不得无故提前终止本协议内容，否则应赔偿甲方因此受到的全部损失并按总合同金额的30%向甲方支付违约金。
2. 乙方未按本合同约定的期限、标准完成工作的，每逾期1天须向甲方支付合同总价款的千分之一的违约金；逾期超过15天，甲方有权单方面解除合同并要求乙方按照合同总金额的30%支付违约金。
3. 乙方违反本合同保密义务的，应向甲方支付合同总额的30%作为违约金。
4. 因乙方违反知识产权约定，任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷(包括诉讼、索赔等)的，乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，如因此给甲方造成损失，甲方除有权向乙方追索造成的损失外，还有权要求乙方支付相当于本合同总金额30%的补偿金，上述违约造成的费用可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。
5. 甲方因特殊情况要求停止本合同约定的服务的，乙方应停止提供服务，但甲方应提前通知乙方。对于乙方收到甲方通知前已经完成的成果部分，甲方应按本合同约定支付有关费用。但无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可主张合同终止后续阶段的费用及任何可能涉及的相关损失。
6. 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，每逾期1日，甲方应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违

约金。

7. 本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需继续赔偿予以补足，“甲方损失”指：因乙方违约行为给甲方造成的实际损失、预期可得利益损失以及诉讼费、仲裁费、律师费、调查取证费、公证费等维权费用。

八、合同终止

1. 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担除因本合同给甲方造成的损失外，另须按合同总额的30%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失及赔偿的，甲方可继续向乙方追偿。

2、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

3、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

九、不可抗力

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

十、廉洁条款

1、甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、甲、乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同所约定的总价款的30%。

十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

十二、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，各方应在本合同正本加盖骑缝章。

2. 本合同一式贰份，分别由甲方持壹份，由乙方持壹份。均具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方协商同意可签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。补充协

议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

4. 甲乙双方发送通知时，凡涉及双方权利、义务的，应以书面形式通知。经甲乙双方确认，本合同中所列地址即为双方往来信件、法律文书的送达地址。如若地址有更改，应在变更前三日内书面通知相对方。凡按照各方最后地址送达的通知或其他有关文件发出后第3天即视为已经送达。

5. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

6. 本合同应按照xxx的现行法律进行解释。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

私人房屋买卖合同篇四

合同双方当事人：

出卖人： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

法定代表人： _____

邮政编码： _____

委托代理人： _____

地址： _____

邮政编码： _____

私人房屋买卖合同篇五

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)： 居民身份证
号码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗 小区 号楼 单元 楼(层) 室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为 平方米。

第二条 价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整，即人民币小写 元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

第四条 交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

第八条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

年月日：

私人房屋买卖合同篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为 职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为 元。甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于新建县长麦路与新建大道交汇处，面积为105平方米，楼盘名：幸福里。(具体的楼号、房号是否存在?)

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价 元/平米取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本合同签订之日起 日内以甲方名义向 交纳购房首付款 元。余款乙方应当按照开发单位要求按时支付。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日