

# 餐饮装修工程 装修施工合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 餐饮装修工程 装修施工合同精选篇一

工程承包方(乙方):

乙方受甲方委托,承接建筑装修工程施工,为保证工程顺利的进行,双方

第一条 工程承包方式: 包安全. 包质量. 包工期. 包人工

第二条 工程工期

1、开工日:××××年×月×日;竣工日:××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包

第三条 工程质量等级

1、工程质量等级:安全

2、如本工程施工质量未达到合格,乙方应当负责返工以达到合格.

第四条 工程造价

第五条 工地考察

2、乙方任何因忽视或误解等情况,不得因此提出索赔或工期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准。

## 第六条 工期的顺延

(2) 甲方同意顺延的其他情况。

2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

## 第七条 施工质量安全

1. 乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。

2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险。

## 第八条 工程款支付

## 第九条 违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程

质量问题,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

## 第十条 其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2. 因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

4. 工程施工质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项。

## 第十一条 争议的解决

双方因履行本合同发生争议时,应当协商解决,协商不成时,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份,双方各执壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 餐饮装修工程 装修施工合同精选篇二

乙方(加工方): \_\_\_\_\_

现经双方友好协商,特制定以下协议:

一、甲方以下达“生产加工制单”方式委托加工,明确委托加工沙发的款式、数量、货期、及提供样套、工艺制作要求和质量标准,经双方认可,即为合同的组成部分。具有与合同同等法律效力。如在生产中途需要改板或在其它特别需求等,必须有书面通知。

二、乙方负责每款生产加工单的双程运输费用。缝纫线、拉链等辅料等甲方提供。

三、甲方需对己方提供的工艺图、裁片、面料颜色、数量等检验确认无错，方可投入生产。若有问题，需及时通知甲方。否则，造成质量的问题及经济损失，由加工方承担。

四、乙方需根据合同要求保质保量生产并如期交货。由于乙方责任造成不能生产出货，给公司造成的损失，由加工厂承担，并承担延误客人合同期的违约金。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同由双方代表签字这日起生效。

六、质量方面：需要注明每次完货送入我司的产品合格率必须在98%，如发现抽检过程有问题占4%，各车间拒绝接收，送还返工。如沙发在线上发生质量问题要返工的，乙方务必在甲方通知的第一时间来我司返工，否则产生的返工费，及计时费用由乙方承担。

## **餐饮装修工程 装修施工合同精选篇三**

身份证号：

联系电话：

承包人（以下简称乙方）：

身份证号：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：\_\_\_\_\_

外墙空口实算\_\_\_\_\_元每平米，包括：\_\_\_\_\_。

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。
2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

## 餐饮装修工程 装修施工合同精选篇四

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

## 第1条 服务范围

2·乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

## 第2条 运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

第3条 合同期限：合同期限为壹年，其中试工期叁个月。自20xx年3月5日起至20xx年3月4日止，其中20xx年3月5日至20xx年6月5日为试工期。

第4条 服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员12名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

## 第5条 服务费用及支付

- 1·甲方按每月每名保安1500元向乙方保安支付服务费用；
- 2·甲方于每月15日前以现金形式向乙方支付上月服务费。

## 第6条 管理

- 3·乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。
- 4·乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册盖乙方公章后，交甲方审验和备查。
- 5·乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如

乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

## 第7条 甲方的权利与义务

- 1 • 要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；
- 2 • 对乙方保安工作进行管理，检查及考核权力；
- 4 • 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；
- 5 • 按时支付服务费用的义务；
- 6 • 提供必要生活条件的义务；
- 7 • 配合乙方履行职责的义务。

## 第8条 乙方的权力与义务

- 5 • 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；
- 6 • 为保安人员配备保安制服和装备(武装带 • 警棍 • 对讲机等)；
- 7 • 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

第9条 因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

第10条 乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

第11条 甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

第12条 合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

第13条 有下列情形之一可解除合同：

1 • 一方违约；

2 • 试工期内；

第14条 未尽事宜，由双方协商决解，并以补充合同的方式加以确认。

第15条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

## **餐饮装修工程 装修施工合同精选篇五**

发包方(甲方)

承包方(乙方)

合同编号：

委托方(甲方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

承接方(乙方)： 证件号码： 联系方式：

地址：

第一条：工程概况



1.1工程名称:

1.2工程地址:

1.3施工内容: 装修预算书中的全部工程项目和内容;

1.5开工日期: 年 月 日

1.6竣工日期: 年 月 日

第二条: 工程合同价款

2.1工程合同预算价格为。

2.2工程合同结算价款, 由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计, 和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

第三条: 施工图纸

3.1甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸, 提交施工图纸给乙方。

第四条: 甲方责任及义务

4.1提供确认图纸和原始水电线路图纸;

4.8指派为甲方驻工地代表, 负责合同履行, 参与工程质量、进度监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

第五条: 乙方责任及义务

5.4指派为乙方驻工地代表, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工任务。

5.5严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。 5.6遵守政府和有关部门对施工现场监督管理的规定。

5.7施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。 5.8工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 5.9办理双方约定的须乙方承担的工程开工前审批手续及费用。

5.10配合非乙方承建范围的项目，如：煤气改造、有线宽频网络、白蚁防治等施工。

## 第六条：施工约定及变更

6.1甲乙双方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定和环境保护规定。 6.2如因工艺原因需改动设计方案，需经甲方代表签字同意，方可施工。

6.3如甲方需要更改设计方案，必须向乙方代表提出要求，双方代表协商工程量签字确认。 6.4工程中间项目验收需双方代表及工程监理联合验收，并签字确认。 6.5验收的项目需提前一天通知甲方代表。

6.6甲方提供材料时，如材料清单和材料进场时间表有变动，需提前两天通知甲方代表。 6.7项目结束时乙方需向甲方提交工程决算书。

6.8乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。 6.9工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第七条：工期约定及延误

7.1公休日工期照旧，重要的节假日经协商放假时，工期顺延。

7.2因乙方预算漏报所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不变。

7.3因甲方提出未在设计范围内增加的工程项目，双方协商推迟竣工日期。

7.4如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工，竣工时间顺延。

7.5如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工，按累计时间核算，八小时为一个工作日，竣工时间依累计工作日向后顺延。

7.6由于工程质量原因返工，甲方责任期顺延，乙方责任工期不变。 7.7其它原因延误工期按违约处理。

## 第八条：工程支付款

8.1经双方协商，以如下第 8.2支付方式：

8.2.1甲方按预算金额分三期支付工程款

8.2.2甲方按预算金额，按照工程验收单项(按照第9.1条约定的验收条款)，分阶段支付工程款：（ ）；（ ）；（ ）； 8.3设计范围内漏项增加价款在尾款中支付。

8.4设计范围以外增加项目价款在签字确认后当日一次性支付。

8.5工程施工中甲方不得随意减少合同预算内施工项目，确实需减少时要征得乙方同意，并支付违约金。

8.6工程预算含装修税金，乙方负责缴纳。

## 第九条：保修条款

9.1 保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款。 9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 由于甲方提供的材料质量问题，人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修。

9.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

9.6 隐蔽工程保修期限为2年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

9.7 保修期过后提供终生维护服务(具体细则见保修单准则)。

## 第十条：违约责任

10.1 因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.2 因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款0.5%或付对方；

10.3 因工期延误造成的监理费和其他费用的增加由误期责任方支付；

10.6 合同履行期间，任何一方提出解除合同，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

10.7 其他形式的违约按工程总价款的10%作为违约金支付给对方。

## 第十一条：合同争议及解决

(一)提交 (二)依法向人民法院起诉。

## 第十二条：合同变更、终止与失效

12.1任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议。

12.2任何一方提出终止合同，应以书面方式提出，在双方协商同意后进行工程清算，订立终止合同协议书后，可视为本合同解除，提出合同终止一方应以违约责任进行赔偿。

13.3如遇不可抗力因素，合同自动失效。

13.4保修期过后，合同自动失效。

## 第十三条：合同生效

13.1本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

13.2补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.3本合同与附件《工程预算》和三《设计图纸及说明》同时使用。

13.4本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日