

租赁办公楼合同(精选8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租赁办公楼合同篇一

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《_____市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租_____办公楼事宜，签订《_____办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和_____市的有关法律、法规、规章及本合同。

租赁办公楼合同篇二

16.1双方如有任何违约行为，除本合同另有规定以外，违约方应从合同解除或终止之日起赔偿给守约方一个月租金数额的经济损失，逾期按日千分之三计息。

16.2出现上述第十二条提前终止合同各事项之一时，例如：乙方累计一个月未向甲方缴交租金、水电；或合同期满逾期拖延签订续租合同的，甲方有权切断乙方租赁处水电。乙方不得以甲方切断水电为由，提出赔偿或其他责任要求。

16.3由任何一方违约导致对方采取包括诉讼在内的追偿手段时，违约方应当承担包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、公正费等在内的相关费用损失。

租赁办公楼合同篇三

乙方：_____

第一条根据《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就_____（以下简称甲方）向_____（以下简称乙方）出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约合同》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和_____市、_____区的有关法律、法规、规章及本预约合同。

第三条甲方系经中国政府批准成立，负责_____园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事_____。

第五条甲方将向乙方出租_____园_____号楼，建筑面积共计约为_____平方米，作为乙方_____的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条乙方向甲方租赁本预约合同第五条所定通用孵化楼，租期_____年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第七条本预约合同第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始_____年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为_____元（不含物业管理费）。

第八条本预约合同生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方_____元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本合同，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：_____，传真号码为：_____。

第十条本预约合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面合同作为本预约合同的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后与本预约合同具有同等效力。

第十一条本预约合同经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条本预约合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法人代表（签字）：_____法人代表（签字）：_____

办公楼租赁合同协议书

办公楼房屋租赁合同范本

办公楼租赁协议书模板

中介办公楼出租合同

租赁办公楼合同篇四

10.1经双方协商一致，可以提前解除合同。

10.2乙方有下列行为之一的，甲方有权通知乙方解除合同并要求乙方赔偿经济损失：

a□乙方擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调换、共同使用的；

b□乙方将承租的房屋擅自拆改结构或改变原租赁用途的；

c□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

d□乙方拖欠租金连续拾天或累计达壹个月的；

e□乙方有其他根本违约行为。

10.3甲方有下列情形之一的，乙方有权通知甲方解除合同，并要求甲方赔偿经济损失。

a□超过本合同规定的交房时间一个月以上尚未交房的；

b□所提供的房屋不符合规定的条件的；

c□甲方有其他根本违约行为的。

租赁办公楼合同篇五

出租方：_____（以下简称为甲方）

承租方：_____（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律法

规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁办公楼合同篇六

租金按xx□月/季/年) 结算, 由乙方于每xx□月/季/年□xx日交付给甲方。

租赁期限届满, 在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用, 并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后xx天内, 甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金, 应向甲方支付滞纳金, 滞纳金金额为: 拖欠日数乘以欠缴租金总额的xx%。

第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审, 并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔xx□月/年) 检查、修缮一次, 乙方应予积极协助, 不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现, 对各种可能出现的故障和危险应及时消除, 以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修由xx方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间, 防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

租赁办公楼合同篇七

1.1甲方将位于于乙方作为___使用。租赁房屋面积经双方认可确定为___平方米。

1.2租赁房屋的使用功能为经甲方书面同意后，因转变使用功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁房屋采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁办公楼合同篇八

乙方(承租方)：_____

甲方和乙方根据《合同法中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：