

2023年房屋合同解除的条件(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋合同解除的条件篇一

出租方(以下简称甲方) (法定代表人, 自然人) 姓名 营业执照注册号(身份证) 地址 电话 承租方(以下简称乙方) (法定代表人, 自然人) 姓名营业执照注册号(身份证) 地址 电话本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

依据《合同法》及相关法律的规定，甲，乙双方就下列房屋的租赁达成以下协议：

第一条 甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于 房屋结构为 ，产权证建筑面积 平方米，共 间(套)，产权证号 。

第二条 该房屋用途为 ，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限自 月 日止。

第四条 该房屋月租金为人民币(大写) 元，合同期限内租金不变。

第五条 租金按 (月, 季, 年) 结算，每 (月, 季, 年) 日以 (现金或转账) 支付。

第六条 甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条 租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条 乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用；乙方拆除装饰装修的设备，材料的，必须出资恢复原样。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，必须提前一个月书面向甲方提出，甲方在收到书面申请后15日内向乙方作出书面答复，如同意继续租赁，应重新签订租赁合同。租赁期间届满，承租人继续使用房屋，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第十四条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让，转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达
5. 违反第十条规定，二次被行政处罚的；
6. 利用承租房屋进行其它违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

第十五条 甲方不及时交付房屋，不及时修缮房屋影响乙方正常使用的，乙方可以终止合同，造成损失的由甲方赔偿。

第十六条 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十七条 甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前 买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十八条 如因城市建设，不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十九条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%，承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的 %按日加收滞纳金。

第二十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第二十一条 本合同未尽事项，由甲，乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第二十二条 甲方产权证复印件及其他附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律，法规执行。

第二十三条 其他 第二十四条 本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁；

2. 依法向 人民法院起诉。

第二十五条 本合同连同附件共

第二十六条 本合同自签字之日起生效。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

年月 日 日

房屋合同解除的条件篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20____年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方：

乙方：

日期：

房屋合同解除的条件篇三

合同编号：

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲、乙双方于20____年12月8日签定的房屋租赁合同（合同编号：____，以下简称合同），合同期限自20____年12月8日至20____年12月7日。由于乙方内部转移业务区域，导致无法继续履行合同，于20____年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20____年12月8日至20____年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲

方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计____元；用电量1350kw.h□电费单价1元/kw.h□电费共计_____元；水电费合计_____元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的. 违约金_____元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金_____元，扣除水电费_____元及违约金_____元，甲方应退还乙方人民币金额为_____元（大写：_____）。甲方于20____年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方：

经办人：

乙方：

经办人：

日期：

房屋合同解除的条件篇四

卖方(下称甲方)：

身 份 证 ：

买方(下称乙方)：

身 份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号： 号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《----- (声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：
《----- (合同中关于款项的处理)

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款

之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《-----（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。《-----（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋合同解除的条件篇五

出租人：（甲方）

证件(身份证号)

承租方：（乙方）

证件(身份证号)

地址:

甲、双方于_____年_____月_____日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用,作为商铺,乙方向甲方支付租金,双方合同任期限为年,协议有效斯为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,甲、乙双方经协商一致同意于_____年_____月_____日提前终止,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则,就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲乙双方同意,提前终止双方于_____年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元(大写:_____)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后,将扣除应付的.房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后,乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施,甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收,结清。

五《房屋租赁合同》终止后,甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清,甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。

否则,视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

_____年_____月_____日

房屋合同解除的条件篇六

甲方：

乙方：

乙方由于特殊情况，提出解除甲乙双方于20xx年3月31日签订的，甲方座落于双阳区饲料公司综合楼(二实验对过)临嵩山路南侧第一个门市房的房屋租赁合同，并授权委托其妻子王春霞全权办理与甲方解除房屋租赁合同相关事宜，甲方同意乙方请求，双方达成如下协议：

一、于20xx年 月 日解除甲乙双方签订的房屋租赁合同。

二、合同剩余天数从20xx年 月 日至20xx年3月31日计算，

共计 天。

三、甲方退还乙方已交纳未到期期间的租赁费：每天应退 $150000 \div (365 \times 3\text{年}) = 137\text{元}$ 。共计应退 $\text{天} \times 137\text{元} = \text{元}$ 。扣除租赁期间所欠电费176元，水费 元。甲方实际退还乙方租赁费 元- 元= 元。

四、乙方授权委托书代理人提供的相关证明材料：

1、郝春风与王春霞结婚证登记证复印件一份。

2、王春霞身份证复印件一份。

3、郝春风与王春霞户口簿复印件一份。

4、乙方授权委托书代理人与代理律师协议一份。

5、乙方出具的授权委托书原件一份。

五、乙方授权委托书代理人王春霞提供的授权委托书等相关证明资料。如有虚假，造成的一切后果责任由王春霞承担。

六、乙方租赁房屋内的物品由乙方授权委托书代理人王春霞代为保管，房屋室内装潢由王春霞负责处理。

七、本协议签订之日起，原房屋租赁合同即行终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋合同解除的条件篇七

鉴于出租人(下称“甲方”)与承租人(下称“乙方”)就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；
- 7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章)：

签订时间：

房屋合同解除的条件篇八

甲方：_____原房屋出租方

乙方：_____原房屋承租方

甲乙双方经协商一致，自愿达成如下协议：_____

- 1、甲乙双方于_____年____月____日所签订的租房合同，由于乙方要求提前终止合同，乙方自愿一次性赔偿甲方元，用于因乙方违约赔偿给甲方造成的损失。
- 2、原甲乙双方租房合同中的乙方的元保证金，无条件归甲方所有。
- 3、乙方同意在原所租房屋中的屋顶装饰和地面装修予以保持，不再拆除。
- 4、乙方应缴清原所租房屋中的水电费和网络、电话费。
- 5、乙方如在租房过程中给所租房屋的门窗等设施造成损坏，应予照价赔偿。
- 6、甲方同意乙方将原所租房屋内的属于乙方的家俱、家电、设施搬走；在乙方搬运过程中，甲方应给予力所能及的帮助。
- 7、在乙方的赔偿款交付甲方后，甲乙双方签字，本协议生效，甲乙双方_____年____月____日所签合同作废。
- 8、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

_____年____月____日_____年____月____日

房屋合同解除的条件篇九

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于 室给乙方作__之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年月日起至 年 月 日止。乙方因业务调整于 年 月日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵,剩余人民币 元,该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

三、本协议效力

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

四、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

房屋合同解除的条件篇十

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方通过友好协商,就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房,解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议:

一、乙方将年月日购买的房屋退还给甲方。

二、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的元退还给乙方。

五、违约金: 违约方需支付违约_____万元。

六、本合同正本两份,双方各执一份,具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效,之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章乙方签字： _____

___ 年 ___ 月 ___ 日