

# 2023年委托房屋出售协议书 房屋委托出售协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 委托房屋出售协议书篇一

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将西畈村黄家垵新农村小区私房一栋卖给乙方(房屋工程未动工)，就有关事项达成如下协议：

一、房屋总价为：叁拾陆万伍仟元整。

二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付壹拾万元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款(交房时间为20xx年10月1日)。

三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工(梁用钢材为224根，构造柱为124根)。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

六、合同公证费用由乙方负责。

七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 委托房屋出售协议书篇二

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

物业权属：☐产权房☐私房☐可售公房☐其他

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

甲方（签字） 乙方（盖章）

签订时间年月日

本协议签订地址：\_\_\_\_\_

房屋出售委托合同

房屋出售协议书

有关写股份出售协议书

【精选】委托协议书九篇

精选房屋协议书集合五篇

## 委托房屋出售协议书篇三

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

居间方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下合同，以资共同恪守遵行。

## 第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下:

2、该房屋座落于\_\_\_\_\_, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况, 保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷, 保证该房屋不受他人合法追索。

## 第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本合同时, 甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料: 身份证件;屋权属证书;房屋共有人同意出售的证明。

## 第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后, 若该购房人在本合同有效期内及合同终止后的\_\_\_\_日内, 购买了该房屋, 甲方均应向乙方支付佣金。

## 第四条代理期限

代理期限为: 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。代理期限届满后, 合同双方未书面通知对方终止本合同的, 本合同代理期限自动展期\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后, 除双方另行协商同意延长代理期限外, 本合同自动终止。

## 第五条佣金

1、甲乙双方商定, 甲方以房屋买卖合同金额的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)佣金。作为乙方的佣金、劳务费等居间

费。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

## 第六条双方义务

### 1、甲方义务：

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性；不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

### 2、乙方义务：

乙方应尽全力促成房屋的成功交易。

乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的`重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

风险告知：\_\_\_\_\_规定居间方有如实报告的义务，相比较而言，审慎审查的义务则对居间方的要求更加严格。可以根据具体居间内容，考虑居间事项的难易、居间报酬的高低等，具体明确居间方的义务层级。

## 第七条违约责任

1、甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资

料给乙方和他人(包括但不限于购房人)造成损失的,甲方应承担全部的赔偿责任。

2、本合同有效期内,甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的,应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元并支付相应的佣金。

3、甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的,应赔偿对方的损失。

风险告知:明确违约责任,在签订合同时,双方就要想到可能产生的违反合同的行为,并在合同中规定相应的惩罚办法,通过明确违约时需要承担的责任,来督促各方真正履行应承担的义务,一旦违约情况发生,也有据可依。

## 第八条 免责条款

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件,包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行本合同项下有关义务时,甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_日内将情况告知对方,并提供相关证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内,双方协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第九条 特别约定

1、合同终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_日内,甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同,均应按实际成交价之\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金\_\_\_\_\_ %的款项作为违约金。

3、为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4、本合同终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

## 第十条争议解决方式

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

## 第十一条 合同生效及补充

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7、本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份。均具有相同的法律效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章): \_\_\_\_\_



身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托房屋出售协议书篇四

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

### 一、销售房屋概况

物业权属：☐产权房☐私房☐可售公房☐其他

### 二、成交方式与服务报酬：

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

### 三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

### 四、甲方承诺：

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

六、因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托房屋出售协议书篇五

买方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。

第三条甲、乙双方同意，自乙方将房款\_\_\_\_\_万元交付给甲方后，甲方将上述房屋钥匙交付乙方。余款\_\_\_\_\_元用于后续办理房屋过户相关费用。

第四条甲、乙双方同意：等小区建设完成，经主管部门验收合格符合办证条件时，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，办证时间结合国家相关政策，双方选择最低办证成本方案，相关费用从余款\_\_\_\_\_万元中开支，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清剩余款项。如过户缴纳的相关税费超过\_\_\_\_\_万元，乙方再另支付\_\_\_\_\_元，仍超支的费用由甲方负责支付。

第六条本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日