

北京市检察院工作报告 北京市租房合同(大全10篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟!

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇一

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

1、月租金为xx元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

身份证号码：

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇二

劳动 合 同 书

甲 方：

乙 方：

签订日

期： 年月日

北京市劳动和社会保障局监制

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

第二条 乙方 性别

户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

二、劳动合同期限

本合同于 年月日生效，其中试用期至 年

月 日止。本合同于年 月 日终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位(工种)工作。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域

或工作地点为

四、工作时间和休息休假

第六条 甲方安排乙方执行工时制度。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。

第七条 甲方对乙方实行的休假制度有

五、劳动报酬

第八条 甲方每月元或按 执行。

乙方在试用期期间的工资为 元。

甲乙双方对工资的其他约定

第九条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为 元或按 执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 支付乙方病假工资。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生

生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；

乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职

业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止和经济补偿

第十七条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同应当依照《中华

第十八条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解

或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和

第十九条 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付

经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、当事人约定的其他内容

第二十条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

十、劳动争议处理及其它

第二十一条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇三

甲方： _____

乙方： _____

签订日期：___年__月__日

北京市劳动和社会保障局监制

劳动合同签约履行须知

1. 用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。
2. 劳动合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日；劳动合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日；劳动合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。劳动合同期限在两年以上的，试用期不得超过6个月。试用期包括在劳动合同期限内。
3. 用人单位支付劳动者工资不得低于本市最低工资标准。劳动者患病或因工负伤的，在病休期间，用人单位支付劳动者的病假工资，不得低于本市最低工资标准的80%。
4. 用人单位依法安排劳动者延长工作时间的，支付劳动者不低于工资的150%的工资报酬；安排劳动者在休息日工作又不能安排补休的，支付劳动者不低于工资的200%的工资报酬；安排劳动者在法定休假日工作的，支付劳动者不低于工资的300%的工资报酬。
5. 当用人单位有克扣或者无故拖欠劳动者工资等违反劳动保障法律、法规或者规章的行为，侵犯劳动者合法权益的，劳动者可以依法向用人单位用工所在地的劳动保障监察机构投诉。
6. 用人单位应当按照有关法律、法规和国家及本市相关规定参加社会保险。农民工参加工伤保险和医疗保险均由用人单位缴费，个人不缴费。
7. 双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

甲方：_____

法定代表人：_____

经营地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

居民身份证号：_____

出生日期：____年__月__日

邮政编码：_____

在京居住地：_____

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同____年____月____日生效，____年____月____日终止。

其中试用期至____年____月____日止。

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇四

委托人：（系房屋承租人）

本人：

法定代表人：

姓名：

国籍：

身份证号：

护照号：

营业执照注册号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

受托人：

(系房地产经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

委托人为租赁《房屋需求信息》(见本协议附件)所要求的房屋

(以下简称意愿租赁房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

承办人姓名：

性别：

身份证件号码：

房地产经纪人注册号： 。

协办人姓名：

性别：

身份证件号码： 。

签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人详细询问其意愿租赁房屋的用途、区位、租金水平、户型、面积、建成年份或新旧程度等要求；委托人应对其租赁意愿表示的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人的租赁意愿，与委托人共同如实填写《房屋需求信息》。《房屋需求信息》为本协议的重要组成部分。

委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选)：

(一)提供与意愿租赁房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

(二)寻找意愿租赁房屋及其出租人。

(三)对符合委托人租赁《房屋需求信息》要求且得到委托人基本认可的房屋进行产权调查和实地查验。

(五)为委托人代办税费缴纳事务。

(六)代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七)代理办各种收费设施的交接手续。

(八)其他(请注明。受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时,应向委托人开具规范的收件清单,并妥善保管;完成委托代办事项后,应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

(一)委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项):

1.自 年 月 日起,至 年 月 日止。期限届满,本协议自行终止。

2.自本协议签订之日起,至委托人与出租人签订房屋租赁合同之日止。

3.其他(请注明)。

(二)委托人承诺不承诺在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

委托人要求委托承租的房屋月季年 租金不高于人民币 大写 元(小写 元)。委托人支付的租金应与出租人得到的租金相同。

(一)佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与出租人达成房屋租赁合同的,委托人应向受托人支付佣金。

1.佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1) 按房屋租赁合同中载明的月季年 租金的大写百分之 (小写 %) 计付佣金。

(2) 按固定金额人民币 大写元(小写 元) 支付佣金。

(3) 其他(请注明) 。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1) 自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

(2) 其他(请注明)。

(1) 由受托人承担。

(2) 以人民币 大写 元(小写 元) 为限, 自委托期限届满之日起 日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %) 计算, 自委托期限届满之日起 日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他(请注明) 。

(二) 代办事项服务费

1. 由受托人承担。

2. 按受托人经营场所明示的收费标准, 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 (小写 %), 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

4. 按固定金额人民币 大写 元(小写 元), 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

5. 其他(请注明) 。

受托人收取代办服务费后, 应向委托人开据正式发票。

(三) 代缴税费

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人, 待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时, 受托人凭缴纳税费收据与委托人结算, 如有差额多退少补。

2. 由受托人提供收费标准与金额, 委托人按代办进程将应缴税费付给受托人, 委托其代为向第三方缴纳。

3. 其他(请注明) 。

委托人因与本项委托直接关联的交易与出租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的, 除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外, 受托人作为专业机构应承担过错责任, 对委托人应承担的民事责任承担连带责任。

受托人不得在本协议以外的补充约定中, 设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。

(一) 委托人违约责任

3. 委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的, 应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托, 并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

(二) 受托人违约责任

1. 受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。
2. 受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照 标准，向委托人支付违约金。
3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

(三) 委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之（小写 %）计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。

(一) 协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

(二) 协议解除

1. 委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起 日内将预收的费用退还委托人。
2. 受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协

议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意不同意由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。

调解不成或者不同意调解的，按照下列第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本协议一式 份，具有同等法律效力，委托人 份，受托人 份。

本协议自双方签订之日起生效。

委托人(签章)：

受托人(签章)：

承办人(签章)：

协办人(签章)：

签订地点：

签订日期□20xx 年 月 日

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇五

在人民愈发重视法律的社会中，能够利用到合同的场合越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编精心整理的北京市

劳动合同，希望对大家有所帮助。

甲方（用人单位）名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方（劳动者）姓名：_____

家庭住址（现住址）：_____

居民身份证号码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国劳动合同法》和国家及本市的有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

第一条合同期限

本合同期限执行下列第三款

一、本合同为固定期限年（月），自____年____月____日起至____年____月____日止。其中试用期为月（日）。

二、本合同为无固定期限，自__年__月__日始，其中试用期为月（日）。

三、本合同为以完成一定的工作为期限，双方就有关事项约定如下：

1、本合同仅限于（笑嘻嘻小）项目。

2、以完成本工作内容为合同的期限。

第二条工作岗位

甲方安排乙方从事：工作，乙方应完成甲方分配的工作任务。

第三条劳动报酬

甲方按照本市规定和乙方的工作岗位，按照月预付，每季度进行一次结算的方式支付乙方劳动报酬。

具体支付办法和标准如下：遵循多劳多得原则，负责一次结清工资。

第四条社会保险和福利待遇

乙方参加缴纳的工伤、医疗社会保险费及其他保险和福利待遇约定如下：确定性及流动性，由乙方自行在户籍所在地缴纳，并凭在合同期限内的缴纳发票向项目部进行报销。

第五条工作时间和休息休假

一、甲方根据乙方所在工作岗位的特点实行**b**工时制度。

a□标准工时工作制度；

b□综合计算工时工作制度；

c□不定时工作制度；

二、甲方因生产经营需要确需乙方加班的，应符合国家和地方的有关规定及用人单位的审批程序。

三、甲方保证乙方按照国家和本市有关规定，享受各种法定休息休假。

四、双方需约定乙方其他休息休假如下：。

第六条劳动保护、劳动条件和职业危害防护

二、甲方严格按照国家和本市法律、法规和规定及时向乙方发放劳动防护用品，并按规定对乙方进行健康检查。

三、乙方在劳动过程中必须严格遵守劳动安全卫生 and 操作规程。

四、乙方患职业病、因工负伤或死亡，甲方按国家和本市有关规定给予各项待遇。用人单位和职工应当预防工伤事故的发生，避免和减少职业病危害。

第七条劳动合同的解除、终止和续订

一、甲乙双方单方面解除或终止本合同，应符合《劳动合同法》规定的条件和程序。

二、本合同期满需续订合同的，应在本合同期满前30日办理续订手续。

甲方在乙方办结工作交接时，向乙方支付经济补偿金和出具解除或终止本合同的证明。

第八条双方需约定的其它事项

第九条劳动争议处理的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁裁决不服的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

一、本合同未尽事宜，按照国家和本市的有关法律、法规和

规定执行。无规定的双方协商解决。

二、本合同的条款如与国家或本市的有关法律、法规和规定不一致时，按照国家和本市的有关法律、法规和规定执行。

三、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方应严格遵照执行。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

第十条其它事项

甲方（盖章）：_____

乙方：_____

代表人（签字）：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇六

地址：

法定代表人：

乙方（职工）：

身份证号码：

住址：

甲方因生产（工作）需要，按国家和本市有关招用外地职工的规定，招收乙方。双方根据有关劳动管理规定，按平等自愿、协商一致的原则，签定本合同，以明确双方权利、义务，并共同遵守执行。

（一）本合同期限不得超过一年。

（二）本合同自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。（其中头xx天为试用期）

（三）本合同甲乙双方各存xx份，鉴证时还需交鉴证机构xx份。

（一）乙方工作岗位（工种）

（二）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

甲方实行国家规定的每日工作xx小时，平均每周工作不得超过xx小时的工时制度。甲方因生产、工作需要可安排乙方加班加点，但每个工作日不得超过xx小时，每月累计不得超过xx小时；确需加班加点的必须经乙方和工会同意。

（一）甲方执行本市最低工资标准规定，保证乙方的工资标准不得低于本市新规定的最低工资标准。

（二）乙方工资形式、标准：

1、乙方的工资形式：

2、乙方的工资标准□xxxx元/月（或xx元/时）；

3、乙方月工资收入，由甲方按本单位工资管理制度，根据乙方工作成绩、出勤和纪律情况，考核发放。

(三) 甲方每月xx日如期发放工资。如超过规定日期的，从第六日起，甲方每天按拖欠工资额xx%赔偿乙方。

(四) 甲方安排乙方加班加点，无法安排补休的，按国家规定发给加班工资。

(五) 非因乙方原因所致的停工、停产，甲方按国家、省、市规定给予乙方停工待遇。

(一) 乙方因工死亡，按本市工伤保险的有关规定，一次性发给其家属丧葬补助费、抚恤金。如有供养直系亲属的，一次性计发抚恤金。

(二) 乙方因工负伤、患职业病所享受的有关待遇：

2、合同期满，且已医疗终结后，经指定医院诊断，市、县（市）医务劳动鉴定委员会确认为残废的，按本市工伤保险有关规定，一次性计发相应的残废保险待遇。

(三) 发给一次性各项工伤保险费后，甲乙双方工伤保险关系即行终止。

(四) 乙方患病或非因工负伤，其待遇：

2、医疗期内的医疗待遇，与甲方的合同制职工相同；

3、伤病假期间，由企业酌情发给生活费xxxx元。

(五) 乙方因病或非因工死亡，按甲方统一标准酌情发给乙方家属丧葬补助费元和一次性优抚金xxxx元。

(六) 企业应为乙方办理缴纳工伤保险基金手续。

乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权对乙方

履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（三）有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

- 1、乙方无正当理由屡次不能完成合同所规定的生产工作任务
- 的；
- 3、乙方有违法违纪行为按国家及甲方依法制定的有关规定应
- 予辞退的；
- 4、甲方生产经营情况发生变化，不能继续履行劳动合同的，
- 但须征求工会意见并向劳动行政部门报告。

（四）有下列情况之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

- 2、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；
- 3、甲方不能履行劳动合同，严重违反国家政策、法规，侵害
- 乙方合法权益的。

（五）有下列情况之一，甲方不得解除劳动合同：

- 1、乙方患职业病或因工负伤在医疗终结前或合同期内的；
- 3、职工在享受法定假期期间的；

（六）经济补偿金按国家和广州市规定执行。

（七）按本合同第八条第（三）款2项解除劳动合同时，由甲

方发给一次性医疗补助费。

（八）若本合同终止或解除，乙方应将甲方交给乙方使用、

保管的物品、工具等如数交还甲方。

（九）甲、乙任何一方解除劳动合同，必须以书面形式提

前xx天通知对方，但在试用期内，以及符合第八条第（三）款3项、第（四）款情形之一的，可以随时解除劳动合同。解除劳动合同的通知应包括原因、依据及生效时间等内容。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇七

相信有些人还没有写过劳动合同呢，这就一起学习一下。我国《劳动合同法》规定，用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。你是否在找正准备撰写“北京市劳动合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

根据民法通则、劳动法及有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上签订本协议。

第一条协议期限

本协议自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条实习岗位

甲方按乙方实习内容及要求，安排在_____岗位实习，乙方应按学校的教学内容及实习要求，努力完成实习任务。

第三条实习报酬或实习补助

第四条工作时间及休息休假

(一)甲方实行每日工作不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作时间。

(二)甲方保证乙方按国家和本市有关规定享受各种休息、休

假。

第五条 保险福利待遇

(一) 乙方在实习中发生人身伤害，由甲方负责。

(二) 其他保险福利待遇约定如下：

第六条 劳动保护和劳动条件

(一) 在实习期间甲方应根据国家及本市有关规定为乙方提供劳动安全卫生的实习条件，为乙方配备必须的劳动防护用品。

(二) 甲方应对乙方进行安全教育和岗位技能培训，实习学生不得从事特种作业。

(三) 甲方不得安排18周岁以下的学生从事矿山井下、有毒、有害国家规定的第四级体力劳动强度和其他禁忌从事的工作。

(四) 甲方不得安排女实习生在经期从事高温、低温、冷水作业和国家规定的第三级体力劳动强度的工作。

(五) 乙方在实习工作过程中应严格遵守劳动安全卫生规程和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视人身安全和健康的行为有权拒绝执行、检举或控告。

第七条 劳动纪律

(一) 甲方有权按照国家及本市的有关规定及企业的规章制度对乙方实行管理。

(二) 乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，保守甲方的商业秘密。

第八条 本协议的解除、变更、终止

(一)经甲乙双方协商同意，本协议可以变更或解除；

(二)双方就本协议的解除条件约定如下：

(三)本协议到期即终止，不得续订。

第九条违反本协议的责任及其双方约定的其它事项：

第十条甲乙双方履行本协议发生争议先经企业调解委员会或实习学生所在学校进行调解，调解未成按中华人民共和国民事诉讼法程序办理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方： 乙方： 代表人：

身份证号码： 身份证号码：

一、 乙方必须遵循甲方制定的一切规章制度，不得违反，违反者将按规定做出相应的处理。并对甲方所交付的工作，能认真执行，为甲方创造最大利益。

二、 薪资

1. 试用期

试用期为 个月，试用月底薪为 元，若试用期表现良好，可根据实际情况给予提前转为正职员工。

2. 正职员工

1、乙方在职期间底薪为 元，

2、每月工资余次月10号发放。

3、乙方享有每月多一天的满勤奖(未请假者)及年终奖，年终奖根据平时的表现和业绩所决定。

4、甲方为考虑乙方的利益，乙方婚嫁时，则可享有 天有薪假期。

5、乙方甲方介绍业务，并创造盈利，甲方提拨该业务税后盈余之20%予乙方作为绩效奖金。于活动结束后隔月，并于薪资发放。

三、员工在职期间

1、员工若需兼职，并与公司无冲突情况下，需书面经过公司签字同意，若未经公司同意者则甲方将扣除乙方50%工资以及所有奖金。

2、乙方若在签定时间内辞职，辞职需书面提出申请，经批准后，需支付甲方赔偿金，赔偿金为乙方一个月的底薪。

3、若乙方因业务冲突或其他原因而离开甲方，则甲方不支付乙方之前所压薪金;若乙方因能力问题而被甲方解雇者，甲方赔偿乙方半个月的底薪。

4、乙方辞职若未经公司同意且未办理任何手续视为自动离职，自动离职者甲方将不支付所有未支付工资及各项奖金。乙方并需支付甲方赔偿金，赔偿金为乙方二个月的底薪。

5、乙方合同期满时，若不续签者试为自动辞职，不需支付赔偿金。

6、乙方应遵守甲方的规章制度，与中心人员团结一致，爱护甲方的公共设施设备，节约用水用电等一切耗材耗能，如损坏甲方公共产物，按照甲方相关制度赔偿。

四、不可抗力

如因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱而不能履行其责的，本协议的履行可以终止。援引不可抗力的当事人于15天内以书面形式向对方告知，必要时并以传真或电话形式通知对方事件的发生。如果对方未能按规定在上述期限内通知对方者，当事人将无法从协议中获益。

五、本协议受中华人民共和国法律的管辖。

如果产生有关本的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生3个月内协商无法解决的，或者任何一方拒绝协商的，都可以诉请本协议签订地人民法院。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，复印无效，乙方兹承认已阅读本协议内容，并接受本协议内容。

七、未尽事宜，后续以附件形式进行补充，补充之条款具有同等法律效率。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本。

一、合同期限

(一)合同期限

双方同意按以下第_____种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限：从_____年_____月_____日起
至本合同约定的终止条件出现时止(不得将法定解除条件约定
为终止条件)。

3、以完成一定的工作为期限：从_____年_____月_____日起
至_____工作任务完成时止。

(二) 试用期限

双方同意按以下第_____种方式确定试用期期限(试用期
包括在合同期内)

1、无试用期。

2、试用期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以下的，
试用期不得超过十五日。合同期限在六个月以上一年以下的，
试用期不得超过三十日。合同期限在一年以上两年以下的，
试用期不得超过六十日。)

二、岗位

(二) 乙方的工作任务或职责是_____

(三) 甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合
同办理，双方签章确认的协议或书作为本合同的附件。

(四) 如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。

三、工作

1、标准工时制，即每日工作_____小时，每周工
作_____天，每周至少休息一天。

2、不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，关爱留守儿童实践，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以_____为周期，总工时_____小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

四、工资待遇

(一)乙方正常工作时间的工资按下列第(_____)种形式执行，不得低于当地最低工资标准。

1、乙方试用期工资_____元/月。试用期满工资_____元/月(_____元/日)

2、其他形式。

(二)工资必须以法定货币支付，不得以实物及有价替代货币支付。

(三)甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

(四)甲方每月_____日发放工资。如遇或休息日，则提前到最近的工作日支付。

(五)甲方依法安排乙方延长工作时间的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

五、劳动保护和劳动条件

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，大学生，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每(_____年/_____季/_____月)免费安排乙方进行体检。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

六、社会保险和福利待遇

(一)合同期内，甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续，社会保险费按规定的比例，由甲乙双方负责。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

(四)甲方按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

七、劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定

的各项，应向乙方公示。乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

八、本合同的变更

(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

九、本合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除本合同的，应按规定支付经济补偿金。

(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1、试用期内乙方不符合录用条件的。

2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

4、乙方被依法追究刑事责任的。

5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的。

6、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事本合同约定的工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。

7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

8、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

9、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第5、6、7、8、9项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方，并按规定向乙方支付经济补偿金，20__年3月，其中按第6项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

1、在试用期内的。

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的。

4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

2、乙方患有职业病或因工负伤，并经劳动能力鉴定委员会确认，丧失或部分丧失劳动能力的。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

4、法律、法规规定的其他情形。

(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

十、本合同的终止

本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

十一、违约情形及责任

(一)甲方的违约情形及违约责任。

(二)乙方的违约情形及违约责任。

十二、调解及仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决。不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。调解无无效，可在争论发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可在十一日内向人院提起诉讼。

十三、其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力。

(三)双方约定(内容不得违反法律及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页。)

甲乙双方在平等自愿、协商一致的原则下，立此合同。

甲方：__卫生院

地址：

乙方：

身份证号：

一、聘用合同期限：

(一)聘用合同有效期

1、自____年__月__日起至法定退休年龄为无固定期限。

2、自__年__月__日至__年__月__日共__年。(其中__年__月__日至__年__月__日为试用期)为有固定期限。

(二)合同到期，甲方可根据乙方的工作表现、业务能力、身体状况及有关政策规定决定是否与乙方继续签订聘用合同。乙方可根据自己的实际情况，决定是否继续受聘。如需续聘，双方应重新签约。

二、岗位职责与工作要求：

(一)甲方安排乙方在__工作。甲方如因工作需要，可以调换乙方的工作岗位。

(三)乙方需遵守国家的法律、法令和法规，爱护国家财产、遵守劳动纪律及甲方各项规章制度。

(四)乙方应具备良好的思想品德和敬业精神，热爱本职工作，有事业心和责任心。

(五)乙方须按照甲方确定的岗位职责自觉接受甲方管理，服从工作安排，按时按质完成工作任务。

(六)甲方对乙方在思想上予以关心，业务上予以指导，根据工作需要，为乙方提供岗位培训、继续教育和其他进修机会。

(七)聘用合同期内，在未经甲方同意或选送的情况下，乙方不得擅自占用工作时间参加各类专业或学历学习。

(八)双方有关聘用合同的变更、终止和解除等事项按《__医院全员聘用合同制实施细则》执行。

三、工作报酬、福利、职务职称及其他待遇：

(一)工资：

- 1、甲方根据国家的有关政策、本单位具体规定以及乙方所在工作岗位核定和发放乙方的月工资、奖金、及其它补贴等。
- 2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定调整乙方的工资。
- 3、甲方按期为乙方向社会保险机构缴付养老金、医疗保险金、失业保险金等社会保险金，同时缴纳公积金。

(二)福利待遇：

- 1、合同期内乙方可享受国家规定的婚丧假、探亲假、休假等。
- 2、乙方在聘用合同期间患病或非因公负伤，需要治疗休养的，按本市有关规定执行。

(三)职务职称及其它待遇：

- 1、合同期内甲方根据国家有关政策，本单位具体规定，以及乙方所在工作岗位的性质和工作要求，经过考核，对具备条

件的乙方可聘任专业技术职称或行政职务。

2、乙方享有参加民主管理、获得精神和物质奖励等权利。

四、工作纪律：

五、聘用合同的终止、解除及违约责任

(一)聘用合同的终止

1、聘用合同期满的；

2、双方约定的合同终止条件出现的；

3、本院被撤消、或解散的；

4、受聘人员退休、辞职、死亡的。

5、无期限合同的约定终止条件：

1)原固定制职工转制后，无岗位人员实行半年的院内公开招聘，公开招聘期满仍无科室聘用的，将委托有关人才服务机构进行托管一年半，待岗满两年后仍无法安排的办理终止合同手续。

2)其他无岗位聘用人员实行三个月的院内公开招聘，公开招聘期满无科室聘用的，则办理终止合同手续。

3)岗位聘任期满，受聘人员应服从医院的转岗要求，无特殊情况三次不服从医院的转岗要求，合同终止。

4)年度考核不合格或累计两次年度考核基本合格，合同终止。

5)已到达或超过退(离)休年龄的人员(不含符合国家和本市关于延长退(离)休年龄的规定，并办理了延长退(离)休年龄手

续的人员)，合同终止。

(二)聘用合同的解除

1、聘用合同有效期内，发生合同解除条款情况时，双方均应在合同所规定的期限内以书面形式提出解除聘用合同。

1)在试用期内被证明不符合岗位要求又不同意单位调整其工作岗位的；

六、

1)聘用单位提出解除聘用合同，受聘人员同意解除的；

5)聘用单位被撤消、解散，不能安置受聘人员就业或者接收安置单位重新计算本单位工作年限的。

七、双方认为需要约定的其他事项：

(一)住房：按医院有关住房分配条例执行。

(二)报考研究生或其它进修：按医院有关规定执行。

(三)其它：

八、本合同未提明事宜均按《四川省事业单位聘用合同办法》等规定办理。在执行中，如发现合同有不完善的地方，经双方协商同意可作适当补充。

九、本合同条款如与国家法律、法规相抵触的，以国家法律、法规和政策为准。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(法人或委托代表):

乙方(签字):

日期:

登记单位:

(盖章)

日期:

日期:

甲方(用人单位)名称:

乙方(劳动者):

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关劳动法规的规定,按照甲方依法制定的管理规章制度,经甲、乙双方协商,在自愿、平等、公平的基础上,一致同意签订本劳动合同,建立劳动关系。

一、劳动合同期限

本劳动合同为期限合同,从_____年___月___日起,至_____年___月___日止,共___月,其中试用期从_____年___月___日起,至_____年___月___日止,共_____个月。

二、生产工作任务和条件

(一)甲方根据本单位工作需要,按岗位要求安排乙方工作岗

位为保洁，规定具体任务。

(二)甲方根据国家有关职工生产安全、劳动保护、卫生健康的规定，为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施，保障乙方的安全与健康。

(三)乙方同意根据甲方工作需要，从事甲方安排的岗位工作，并按甲方规定完成工作任务。有持证上岗要求的，乙方应向甲方交验相关有效证件(甲方可为乙方代办相关证件，证件合格的费用由甲方承担，证件不合格的费用由乙方承担)。

三、工作时间和劳动报酬

(一)甲方每月以22天计算，进行工资发放。不足一月的按实际天数发放。全年时间以学生上学时间为准。

(二)按照国家和甲方工资分配的规定和办法，乙方月工资报酬为元。基本工资800元，月考核奖金奖励50元。合计850元。甲方通过对乙方完成工作任务情况进行考核对乙方进行奖惩。

四、劳动纪律

甲方应根据国家有关规定，依法制定各项规章制度，乙方必须自觉遵守甲方工作纪律和规章制度，服从甲方的领导和管理。

五、社会保险和福利待遇

(一)甲、乙双方按照国家有关规定向劳动部门所属社会保险机构缴纳综合保险费。

(二)乙方在劳动合同期内的公休假日、病、伤、残(因工伤、残等的按国家法律规章制度执行，上班期间做个人私事的除外。非因工伤、残的甲方一律不负责任)等保险福利待遇，按

国家及甲方依法制定的规章执行。

六、劳动合同变更、终止、续订和解除条件

1、经双方协商一致可以变更、续订和解除劳动合同；

5、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的，乙方有权解除劳动合同；甲方没有按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的，乙方有权解除劳动合同。

七、违反和解除劳动合同的责任

1、甲方违反和解除劳动合同的应依法给予乙方经济补偿金(法律、法规有特别规定的除外)。

2、乙方违反法定解除劳动合同的条件或者违反劳动合同中约定的事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

八、劳动争议处理

甲、乙双方发生劳动争议，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，也可以自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请调解、仲裁。对仲裁不服的，可向人民法院起诉。

九、其他事项

(一)双方需协商约定的其他内容。

(二)本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇八

签订日期： 年 月 日

北京市劳动局制

甲方：

法定代表人文化程度：

乙方姓名： 性别：

出生日期： 年 月 日

居民身份证号：

单位地址家庭住址：

邮政编码：

所属街道办事处：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为_____期限合同。本合同生效日期_____年_____月_____日。其中试用期_____个月，本合同_____终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务承包合同以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合北京市公安局和出租汽车管理局规定的营运车辆，建立健全驾驶员服务规程、劳动

安全等有关规章制度。

第四条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和北京市的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第五条 乙方应遵守劳动纪律和甲方的规章制度，乙方违反劳动纪律或规章制度，甲方可依据本单位的规章制度处理，直到解除本合同。

第六条 甲方安排乙方执行不定时工作制，乙方在保证安全行车、完成甲任务的前提下，工作、休息和休假由乙方自行安排。

第七条 乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日支付乙方工资，工资不低于_____元；其中试用期内工资_____元。乙方的其他劳动报酬按驾驶员营运任务承包合同办理。因甲方原因造成车辆停运的，在停运期间甲方支付乙方的工资，不得低于北京市最低工资标准。

第八条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的规定缴纳职工养老、失业、大病医疗统筹及其它社会保险费用。

第九条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十条 乙方患病或非因工负伤，其医疗和病假工资待遇按照国家有关规定执行。

第十一条 甲方按照国家和北京市有关规定，保障女职工在孕期、产期、哺乳期的工资、保险和有关福利待遇。

第十二条 乙方应保证完成甲方担负的外事、抢险、主要客运集散点供车及其它特殊任务。

第十三条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 5. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十七条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或全体职工说明情况，听取工会或职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 因工负伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；
2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
4. 复员转业军人和国家建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；

5. 义务服兵役期间的；

6. 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十九条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第二十条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；

2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第二十一条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十二条 甲方违反本合同约定或依据本合同第十四条、第十六条解除劳动合同，应按国家和北京市有关经济补偿的规定，向乙方支付经济补偿金。

第二十三条 甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当说依据国家和_____市有关规定承担赔偿责任。

第二十四条 当事人约定的其他内容：_____。

第二十五条 因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十六条 北京市出租汽车驾驶员营运任务承包合同及甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十七条 本合同未尽事宜，或与国家、北京市有关规定相悖的，按国家、北京市有关规定执行。

第二十八条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）：_____

法定代表（签字）：_____

乙方（签字）：_____

鉴（公）证意见：_____

经办人：_____

鉴（公）证机关（章）_____

_____年_____月_____日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇九

——2008年1月20日在北京市第十三届人民代表大会第一次会

议上

北京市代市长 郭金龙

各位代表：现在，我代表北京市人民政府向大会作政府工作报告，请予审议，并请市政协各位委员提出意见。

一、五年工作的回顾

北京市第十二届人民代表大会第一次会议以来，全市人民在中共北京市委的领导下，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，紧紧围绕实现“新北京、新奥运”战略构想，抓住机遇，求真务实，锐意进取，首都改革开放和现代化建设取得新的重大成就。“十五”计划胜利完成，“十一五”规划进展顺利。

——首都经济迈上新台阶。初步统计，地区生产总值由2002年的4330.4亿元增长到2007年的9006.2亿元，年均增长12%以上，人均地区生产总值突破7000美元。地方财政收入由534亿元增长到1492.6亿元，增长1.8倍。万元地区生产总值能耗、水耗以及化学需氧量、二氧化硫排放量逐年下降，节能减排走在全国前列。

——改革开放更加深入。农村、国有企业和投资、金融、财税、科技等领域改革取得重大进展，非公有制经济进一步发展。累计实际利用外资183.6亿美元，是前五年的1.8倍；2007年地区进出口总额1929.5亿美元，是2002年的3.7倍。

——城乡面貌日新月异。交通建设跨越式发展，公交出行比例达到34.5%，比2002年提高6.5个百分点。市区空气质量二级以上天数达到67.4%，比2002年提高11.8个百分点；城八区和郊区污水处理率分别达到92%和47%，生活垃圾无害化处理率分别达到99%和76%；全市林木绿化率达到51.6%。

——奥运筹备顺利推进。26个比赛场馆、44个独立训练场馆竣工。“好运北京”系列赛事成功举办，各项保障工作有序展开。城市环境质量和市民文明素质不断提高。

——社会建设开创新局面。教育事业全面进步，科技创新能力明显增强。覆盖城乡居民的社会保障制度框架初步形成。首都公共卫生、社区卫生服务体系基本建立。文化更加繁荣，体育蓬勃发展。

——人民生活显著改善。城镇居民人均可支配收入、农民人均纯收入分别达到21989元和9559元，年均实际增长11.5%和9.1%。五年全市增加就业263万人，登记失业率始终控制在2.3%以内。城镇居民人均住房使用面积超过20平方米。

五年来，本届政府以科学发展观为指导，重点做了以下几方面工作：

二、三产业和“三农”的基本情况。确立高端产业发展战略，加快发展生产性服务业、文化创意产业、高技术产业和现代制造业，重点推进六大高端产业功能区建设。服务型经济主导地位进一步巩固，第三产业比重达到71%以上。制定实施循环经济发展规划，强化节能、节水、节地、节材各项措施，推动大型公建节能和非节能建筑改造，下大力气调整退出高耗能、高排放企业，稳步推进首钢等企业搬迁，坚决关闭小煤矿、非煤矿山和砂石生产企业，重点支持石化、建材、电力等行业开展清洁生产，工业节能降耗成效明显。首都经济发展呈现速度较快、结构趋优、消耗降低、效益提高的良好态势。

(二)统筹城乡发展，扎实推进社会主义新农村建设。2007年市政府对“三农”投入130.6亿元，是2002年的5.2倍。建立了“部门联动、政策集成、资金聚焦、资源整合”的新农村建设工作机制，各部门工作重点向农村延伸。实施“221行动计划”，加强农业服务体系建设，大力发展农民专业合作社，

建立农业政策性保险制度，率先实施农业生态服务补贴，促进都市型现代农业发展。加快村庄规划编制，加强基础设施建设，实施“农村亮起来、农民暖起来、农业资源循环起来”工程，所有行政村铺通了柏油路，广播电视实现“村村通”，3万多农户搬出泥石流易发区和采空区，农民安全饮水达标率由36%提高到79%，农村生产生活条件有了很大改善。全面落实国家各项惠农政策。完成土地承包经营权确权工作，规范建设征地补偿办法，完善被征地农民的社会保障政策，提高生态林建设占地补偿和养护补助标准。建立山区生态林补偿机制和农村管水员、乡村公路养护员制度，市级财政累计投入5.7亿元，帮助6万多农民在公益性岗位稳定就业。不断加大新型农民培养力度，实行村级经费补贴制度，全面发展农村社会事业。这五年，是制定实施“三农”政策最多、力度最大、农民得实惠最多的五年。

(三)加强城乡规划建设管理，大力提升城市承载能力和服务水平。在首都规划委员会的指导下，完成城市总体规划修编，确立了“国家首都、国际城市、文化名城、宜居城市”的功能定位和“两轴一两带一多中心”的城市空间结构。制定区县功能定位及评价指标体系，统筹协调发展的格局逐步形成。高度重视古都风貌保护，完成一批重要文物建筑的修复，探索实施政府主导的旧城保护修缮和有机更新模式。完善城乡路网结构，实施市区交通疏堵工程，路网通行能力有效提高。五年新增城市道路669公里、高速公路162公里，改造提级公路8770公里，建成全国首条大容量快速公交线路。轨道交通新增运营里程66.6公里，总里程达到142公里，网络化运营格局初步形成。坚持公共交通公益性定位，实行低票价政策，优化公交线路，全面推行市政交通一卡通，公交整体发展水平显著提升。国家大剧院、首都博物馆等一批标志性建筑先后建成。基本完成南水北调北京段主体工程。坚持不懈地治理大气污染，实施控制大气污染第九至十三阶段措施，运用综合手段改善市区空气质量。建成12座污水处理厂和一批农村污水处理设施，完成城市骨干河道治理，水环境得到有效保护。城区基本实现生活垃圾无害化处理，农村垃圾“村收

集、镇运输、区处理”新机制全面推行。危险废物无害化处置设施不断完善，建成放射性废物库。实施废弃矿山生态修复，营造防风固沙林7万多公顷，三道绿色生态屏障基本建成，城乡绿化美化取得显著成效。发挥市民主体作用，创新管理方式，建设网格化管理平台，提升信息化水平，城市服务管理能力大幅提高，在烟花爆竹“禁改限”、中非合作论坛服务保障等工作中得到体现。

(四)高标准做好各项筹备工作，为成功举办2008年奥运会、残奥会奠定坚实基础。坚决贯彻落实中央指示精神，全面实践“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”三大理念，不断提高各项筹备工作水平。优化奥运场馆规划设计，确立“安全、质量、工期、功能、成本”五统一原则，奥运工程建设顺利进行。突出环保、节能要求，广泛采用新技术、新工艺、新设备，在钢结构、膜结构等领域取得多项自主创新成果，谱写了中国建筑史上的新篇章。城市交通、公共安全、水电气热供应、无障碍设施、住宿餐饮、商业服务、社会秩序等各项保障工作有序推进，场馆运行、外围保障和城市运行无缝衔接的体制机制基本建立。全面开展城乡环境综合整治，市容市貌大为改观。广泛开展“迎奥运、讲文明、树新风”活动，实施“五大文明行动”，创建公共文明示范地区，推进窗口行业单位奥运培训，举办全民健身与奥运同行、市民讲外语等群众文体活动，全社会参与奥运、奉献奥运、共享奥运的氛围日渐浓厚。(五)注重提高自主创新能力，加快建设创新型城市。深化科技体制改革，实施科技主题计划，组织了210个重大科技项目，科技支撑首都发展的能力明显增强。设立高成长企业自主创新专项资金，支持搭建科技条件平台，促进企业技术中心建设，企业创新主体地位得到强化。专利申请量稳步增长，发明专利比重超过50%。加快技术转移和交易体系建设，2007年全市技术合同成交额达882.6亿元。推动自主创新与实施品牌战略相结合，涌现出了一批中国名牌产品。优化高等教育和职业教育专业结构，鼓励开展多种形式的产学研合作，支持大学科技园和孵化器建设。完善鼓励留学人员回国创业的政策措施，形成吸引人才的有效机制，首

都创新型人才更加聚集。出台了建设创新型城市的实施意见及配套措施，自主创新环境不断优化。

贯彻落实国务院关于做强中关村科技园区的重要决策，“五年上台阶”各项任务顺利完成。开展非上市公司代办股份转让等试点，以信用为基础、多渠道融资的投融资体系初步建立。

整合创新资源，启动百家创新型企业试点，推动建立“闪联”等23个产业技术联盟，企业协同创新能力不断提升，涌现出一批新技术、新产品和新标准。加强基础设施和公共服务设施建设，国家级产业基地及专业园区建设进展顺利，创新集群正在形成。

(六)深入推进改革开放，不断优化发展环境。对市与区县财政管理体制进行了调整，预算管理、国库管理等制度得到完善，公共支出占财政支出比重由2002年的81.8%提高到2007年的90.5%。加快投融资体制改革，试行政府投资项目储备、公益性项目代建、重大项目公示等制度。强化国有资产监督管理，完成国有资产清产核资，探索建立国有资本经营预算制度，推进国有企业“调改剥退”，国有经济布局结构逐步优化。通过实施重组、引进战略投资者等改革举措，有效化解金融风险，市属金融企业实力显著增强。贯彻落实《行政许可法》，精简行政审批、收费和企业年检事项，规范审批行为和程序。推广“一站式”办公和全程办事代理制，完善行政投诉工作机制。成立市政府对外联络办公室，积极做好为中央在京企事业单位的服务工作。整顿和规范市场秩序，出台了商业企业促销行为规范和供货商、零售商交易行为规范，认真开展治理商业贿赂专项工作，严厉打击侵权盗版和商业欺诈行为，信用体系建设进一步推进。清理限制性规定，搭建融资服务平台，鼓励支持非公经济发展。开展专业化、区域针对性强的投资促进活动，建立外商投资项目审批绿色通道。努力推进“大通关”，促进加工贸易转型升级和自主知识产权产品、自主品牌产品出口，大力发展服务贸

易。2007年接待海外旅游者435.5万人次，旅游外汇收入达到45.8亿美元。拓展对外交流，国际友好城市达到41个，科博会、文博会、京港洽谈会、京台科技论坛、诺贝尔奖获得者北京论坛等大型活动越办越好。对口支援、京津冀区域协作迈出了新的步伐。

(七)切实解决民生问题，加快发展社会事业。完善各项促进就业政策，着力帮扶城乡就业困难群体，基本消除城乡零就业家庭。深入推行劳动合同和集体合同制度，较好地解决了农民工工资拖欠问题。实施农村社会养老保险、新型农村合作医疗和农村最低生活保障制度，农村社会保障体系逐步建立。全市城镇基本养老、基本医疗、失业保险覆盖率达到92%以上，建立生育保险、城镇居民“一老一小”大病医疗保险制度，农民工参加工伤和大病医疗保险人数分别达到190万和166万。稳步提高城乡居民社会保障相关待遇标准，城乡社会救助体系基本建立，社会福利事业、慈善事业加快发展。加大住房保障力度，累计建成经济适用住房1400万平方米，通过实物配租和发放租房补贴，解决了2.6万户最低收入家庭的住房困难。

建立和完善义务教育经费保障机制，提高公用经费定额标准，落实“两免一补”政策并扩大覆盖范围，完善家庭经济困难学生资助政策体系。采取多种有效措施，保障流动人口子女受教育权利。加快中小学规范化、标准化建设，开展城乡对口支援，改善农村学校、薄弱学校办学条件。高等教育率先进入普及化阶段，学习型城市建设稳步推进。加强文化活动基础设施建设，广泛举办群众喜闻乐见的文化活动，基本建成了覆盖城乡的公共文化服务体系。重点培育北京国际音乐节、新年音乐会、国际戏剧舞蹈音乐演出季等文化品牌。积极开展非物质文化遗产保护工作。大力推动文化体制改革，加快新闻出版、广播影视、文学艺术、哲学社会科学等各项事业发展。

在中央的正确领导下，依靠首都和部队医务人员舍生忘死的

工作、广大市民的共同奋斗和全国人民的大力支持，取得抗击非典的重大胜利。加强艾滋病等重大疾病预防与控制，有效防控高致病性禽流感疫情。积极推广中医药服务。加快城乡社区卫生服务体系建设，建成167个标准化社区卫生服务中心和2137个社区卫生服务站，完成规划设置的70%。实行社区卫生服务机构收支两条线管理，对312个品种常用药采取集中采购、统一配送和零差率销售，社区药品平均价格下降30%。

(八) 大力抓好安全工作，坚决维护首都安全稳定。牢固树立安全责任重于泰山的意识，建立和完善社会公共安全、生产安全、食品药品安全和公共卫生安全监控责任体系，积极探索建立安全工作长效机制。组建市区两级应急管理机构，制定突发公共事件各级各类应急预案，加强各类设施 and 专业化应急队伍建设，普及公共安全知识，基本建成应急管理体系，及时妥善处置了各类突发事件。建立健全安全隐患排查整改工作机制，累计消除市级安全隐患1587项。加强安全生产法制和制度建设，出台了人员密集场所安全管理的政府规章和多领域安全管理规范，全面落实行业监管、综合监管和属地监管责任及生产经营单位主体责任，加强对煤矿、非煤矿山、危险物品、人员密集场所的监管，安全生产形势总体稳定。建立全市统一的食物安全监控和追溯体系，有效控制了突发食物安全事件。加强药品全过程监管，建立生产经营单位退出机制，坚决治理虚假广告，保证了群众用药安全。加强矛盾纠纷排查化解，做好人民来信来访和行政复议工作，注重人民调解、行政调解和司法调解相衔接。不断完善社会治安防控体系，深入开展基层安全创建和平安建设活动，全面推进科技创安工程，严厉打击各类违法犯罪活动，积极开展社区矫正试点工作。坚决开展同“法轮功”等邪教组织的斗争，严密防范国内外敌对势力的破坏活动，首都社会秩序保持平稳。

(九) 不断加强政府自身建设，努力提高服务管理水平。完成政府机构改革工作，调整了交通、水务、园林绿化等7个部门

的管理体制，行政执法体系不断完善，乡镇和街道管理体制改革稳步推进，事业单位行政许可职能逐步剥离，支持行业协会等社会中介组织加快发展。深入贯彻国务院全面推进依法行政实施纲要，切实加强政府法制建设，五年共提请市人大常委会审议通过地方性法规41项，制定、修改和废止政府规章260项。认真贯彻监督法，全面执行人大及其常委会的决议，坚持重大事项报告制度，做好向人大常委会专项工作报告。主动加强与人民政协的联系，积极听取各民主党派、工商联、无党派人士和人民团体的意见。坚持与人大代表、政协委员的联系制度，五年共办复全国和市人大代表议案、建议9257件，政协委员建议案、提案6713件。完善重大决策的规则和程序，不断提高决策的科学化、民主化水平。加快推进政务公开和电子政务建设。压缩政府部门经常性项目支出资金，全面规范公务员收入。扎实开展先进性教育活动，加强领导干部作风建设，切实树立“八个方面”的良好风气。认真落实党风廉政建设责任制，坚决查处违纪违法案件，积极配合中纪委严肃查处了刘志华严重违纪问题。严格实施公务员法，提出“职责清、情况明、数字准、作风正、效率高”的要求，狠抓基层基础工作，努力为基层、企业和群众提供优质服务。

五年来，社会主义民主法制和精神文明建设成效显著。基层民主进一步扩大，村民自治、社区自治和村务、厂务公开逐步推行。普法宣传教育活动更加深入，市民的法制观念不断增强。广泛开展社会主义荣辱观教育，不断提升精神文明创建活动水平，未成年人思想道德建设和大学生思想政治工作进一步加强。民族、宗教、侨务和对台工作取得新成绩。人口和计划生育工作扎实推进。妇女儿童、老龄、残疾人事业健康发展。国防教育和国防后备力量建设得到加强，双拥共建工作深入扎实，同呼吸、共命运、心连心的军政军民关系进一步巩固。

过去的五年，是全市人民按照科学发展观的要求，抓住奥运机遇，创新体制、调整结构、优化环境、全面发展的五年；

是扎实推进社会主义和谐社会建设，着力解决民生问题，广大人民群众普遍受益的五年；是万众一心，奥运筹备工作按计划推进，成果显著的五年；是城乡面貌发生巨大变化，城市服务功能日益增强，现代化水平和文明程度不断提高的五年。这些成绩的取得，是党中央、国务院正确指引，市委坚强领导的结果，是全市人民团结奋斗、不懈努力的结果。在这里，我代表市政府，向全市各族人民，向人大代表、政协委员，向各民主党派、各人民团体、社会各界人士，向中央各部门、兄弟省市区和驻京部队，向来自全国各地的劳动者，向所有关心支持首都建设的香港与澳门特别行政区同胞、台湾同胞、海外侨胞和国际友人，表示崇高的敬意和衷心的感谢！

各位代表，经过五年的实践，我们对推进首都改革开放和现代化建设的认识不断深化：一是必须坚决与党中央保持高度一致，全面贯彻落实中央的各项大政方针和对北京工作的一系列指示精神，讲政治、顾大局，在任何时候、任何情况下，都要自觉维护中央权威，确保中央政令在北京畅通。

二是必须坚持解放思想、实事求是、与时俱进，从首都城市性质和功能出发，不断深化对首都经济规律、社会规律、自然规律的认识和把握，集中各方面的力量和智慧，全面履行好“四个服务”职能。

三是必须深入贯彻落实科学发展观，坚持首都经济的发展方向，不断丰富首都经济内涵，紧紧抓住奥运机遇，提高自主创新能力，切实转变经济发展方式，加快产业结构调整，着力化解人口资源环境矛盾，促进首都经济又好又快发展。

四是必须坚持立党为公、执政为民，把实现好、维护好、发展好人民群众的根本利益作为一切工作的出发点和落脚点，更加注重社会建设，着力保障和改善民生，使广大人民群众共享改革发展成果，努力构建社会主义和谐社会首善之区。

五是必须坚持社会主义市场经济发展方向，坚定不移地加快改革开放，充分发挥市场在资源配置中的基础作用，着力优化发展环境，为实现科学发展提供体制机制保障，使首都的资源优势持续不断地转化为发展优势。

六是必须加快服务型政府建设，努力探索城市政府履行职能的具体方式，统筹做好“规划、发展、建设、运行、服务、管理”六个方面工作，不断提升城市服务管理水平。

在总结成绩和经验的同时，我们也清醒地看到，目前首都经济社会发展中还存在一些突出的困难和问题，主要表现在：人口资源环境矛盾尚未得到缓解，治理环境污染、交通拥堵的任务仍很艰巨；公共服务能力亟需增强，城市管理水平亟待提高；经济发展方式需要进一步转变，城乡、区域差距较大，经济社会发展不平衡；住房市场结构不合理，价格上涨过快，违法违规用地时有发生；劳动就业、社会保障、收入分配、教育卫生、安全生产等方面关系群众切身利益的问题需要加快解决；政府职能转变还不到位，服务意识、工作作风、工作效率等方面还有明显差距，极少数干部以权谋私、贪污受贿等腐败现象依然存在。对于上述问题，必须高度重视，继续认真加以解决。

二、今后五年奋斗目标和2008年工作任务的建议

党的十七大高举中国特色社会主义伟大旗帜，对继续推进改革开放和社会主义现代化建设、实现全面建设小康社会的宏伟目标作出了全面部署，为做好首都工作指明了道路和方向。今后五年，北京将处于城市化、信息化、市场化、国际化的加速期。机遇前所未有，挑战也前所未有，机遇大于挑战。我们要在成功举办一届有特色、高水平奥运会的基础上，全面实现“十一五”规划，建设繁荣、文明、和谐、宜居的首善之区。根据市第十次党代会的部署，今后五年全市经济社会发展的奋斗目标和主要任务是：——努力实现首都经济又好又快发展。完善现代市场体系，更好地发挥市场在资源配置

中的基础性作用，建立健全充满活力、富有效率、更加开放的体制机制。切实转变发展方式，进一步优化产业结构，第三产业比重达到74%以上，提升现代制造业整体素质和竞争力，大力发展都市型现代农业，资源能源节约走在全国前列。显著增强自主创新能力，基本建成创新型城市。加快城市南部、西部地区建设，加强生态涵养发展区建设，全面推进新农村和新城建设，形成城乡经济社会发展一体化新格局。地区生产总值年均增长9%左右，人均地区生产总值达到10000美元以上。

——不断提高城市文明程度。大力发展社会主义先进文化，覆盖城乡的公共文化服务体系更加完善，妥善保护古都风貌，文化中心的功能不断加强。全面推进义务教育均衡发展，不断提高教育发展质量，基本实现教育现代化，建设学习型城市。深入落实依法治国基本方略，进一步增强全社会法制观念，推进法治政府建设，健全基层民主制度。不断完善精神文明建设的长效机制，使城市文明程度和市民文明素质明显提高。

——全面推进和谐社会首善之区建设。实现劳动者比较充分的就业，基本建立覆盖城乡的社会保障体系。实现基本公共服务均等化。收入分配秩序进一步规范，城乡居民家庭财产普遍增加。人民群众利益表达渠道更加畅通，基层化解社会矛盾的体制机制更加健全，首都社会更加安定有序。

——加快建设现代宜居城市。积极探索有效调控人口规模的政策、途径和方法，努力提高人口素质。大力推进生态文明建设，努力形成符合可持续发展要求的产业结构、增长方式、消费模式。增强基础设施承载能力，建设现代化的综合交通、能源供应、水资源供给体系。加强生态保护与环境治理，逐步建立起现代化的垃圾、污水处理体系，城市环境质量基本达到国家标准。

2008年是贯彻落实党的十七大精神的第一年，是北京奥运之

年，我们将迎来改革开放30周年。做好今年政府工作，责任十分重大。现在距离奥运会开幕只有201天，各项筹备和服务保障工作到了最关键的时候，决胜在即，时不我待，务必夺取奥运攻坚战的全面胜利。我们一定要切实增强紧迫感、责任感、使命感，充分发挥各方面的积极性、主动性、创造性，确保一届有特色、高水平的奥运会圆满成功！我们一定要保持经济社会的良好发展势头，不断巩固文明建设成果，努力营造经济发展、社会祥和的良好局面，让“新北京、新奥运”战略构想胜利实现！

今年政府工作总的要求是：全面贯彻落实党的十七大精神，高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，全力办好有特色、高水平的奥运会、残奥会，深化改革开放，推进自主创新，着力优化经济结构和提高经济增长质量，切实加强节能减排和生态环境保护，不断提升城市现代化建设与城市管理服务水平，更加重视改善民生和促进社会和谐，在新的起点上推动首都经济社会又好又快发展。

全市经济社会发展主要目标是：万元地区生产总值能耗、水耗分别下降5%和4%，化学需氧量和二氧化硫排放量分别下降4%和10%，市区空气质量二级以上天数力争达到70%；城镇登记失业率控制在2.3%以内；居民消费价格指数低于全国平均水平，力争调控在103.5%左右；地方财政收入增长15%；城乡居民收入实际增长7%；地区生产总值增长9%，人均地区生产总值超过8000美元。

（一）高质量、高水平做好奥运筹办和服务保障工作。

办好2008年奥运会、残奥会，是国家的大事，是全国人民的大事，是中华民族的大事，倍受世界瞩目。要坚决落实党的十七大和中央关于办好2008年奥运会、残奥会的指示精神，深入实践“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”理念，大力弘扬在奥运筹办过程中形成的为国争光的爱国精神、艰苦奋斗

的奉献精神、精益求精的敬业精神、勇攀高峰的创新精神和团结协作的团队精神，全面完成各项筹办任务，全力以赴做好各项服务保障工作。

精心打造一流的奥运工程。深入落实“五统一”要求，确保国家体育场按时竣工和测试赛成功举行，抓好国家会议中心、奥运村、媒体村、多功能演播塔及奥林匹克森林公园等相关设施的建设和交付使用。对全部场馆和设施进行反复测试，排查可能出现的故障点、风险点，逐项整改完善。督促业主单位与施工单位、设备供应商、服务提供商签订责任状，组建奥运期间的工程保障团队。完成首都国际机场扩建、北京南站改扩建和地铁10号线一期(含奥运支线)、机场线及奥运场馆周边道路建设任务。建成机场二通道等6条高速公路和安立路大容量快速公交线路。建成太阳宫、郑常庄燃气热电厂，完成奥运场馆及周边热力管线和输变电工程，确保奥运会能源供应的安全可靠。加快无障碍设施建设，满足举办残奥会的需要。切实搞好城市环境建设。实施第十四阶段控制大气污染措施，执行最严格的污染物排放标准，加大夜间机动车污染专项整治力度，加强施工扬尘管理，取消城乡结合部地区的原煤散烧，完成油气回收治理改造、城区平房区5万户“煤改电”任务。认真落实《第29届奥运会北京空气质量保障措施》，密切与周边省市的环境合作，采取更加严格的控制手段，加强对环境质量的监控和预报，实现我们对国际社会的承诺。做好供水系统改造和城市水系骨干河道维护管理，改善城市水环境，确保用水安全。落实奥运城市环境景观规划，实施好2008添彩工程。继续抓好五大秩序专项治理，完成重点地区的环境综合整治工作。建立城市环境秩序监测和评价体系，完善长效管理机制，营造干净整洁、文明优美的城市环境。

高标准保障城市运行。有条不紊地推进奥运会筹备向举办正轨，在“2008环境建设指挥部”基础上组建城市运行指挥中心，建设城市运行指挥平台，建立高效的工作机制，实现各部门、各区县与奥组委工作的全面对接。积极配合奥组委安

排好各项赛事，精心组织好奥运火炬传递和奥运会、残奥会开闭幕式等大型活动。全力做好奥运会、残奥会期间对外宣传、交通通信、住宿餐饮、水电气热供应、环境卫生、医疗卫生、志愿者队伍等工作。强化属地管理，健全场馆外围保障与场馆运行的协调机制，确保场馆运行和城市运行的无缝衔接。完善各类应急预案，加强实战演练，实施风险控制和动态管理，有效预防和处理各类突发事件。全面开展城市排水系统的排查和疏通改造，提高应对极端天气影响的快速反应能力。进一步完善奥运交通保障方案，科学组织、合理实施交通管理措施，加大公共交通服务供给，实现赛事交通与社会交通和谐运转。

确保首都安全稳定。全面落实奥运安保的总体方案和各项措施，建立高效畅通的指挥决策机制，加强安保合作和队伍建设，提高实战能力和服务水平。深入开展安全隐患排查整改，加强各类人员密集场所的安全检查，加大安全生产管理监督和源头治理力度，防范遏制重特大事故。做好信息安全工作。强化食品药品安全监管体系建设，健全食品药品可追溯系统，巩固产品质量和食品安全专项整治行动成果。健全以属地管理为主的维护稳定工作体制，逐级签订安全稳定责任书。强化社会治安综合治理，创新群防群治工作机制，有效预防、依法严厉打击各类违法犯罪活动，净化社会治安环境，确保实现“平安奥运”的目标。

努力营造热情友好的奥运氛围。深入开展“迎奥运、讲文明、树新风”活动，扎实推进人文奥运行动计划。实施文明礼仪示范工程，突出抓好公共卫生、公共秩序、公共交往等领域文明行为规范，着力提高窗口行业单位的业务技能和服务水平。强化赛场文明建设。尊重、关爱残疾人，在全社会形成扶残助残的良好风尚。加强首都公共文明示范地区建设，深入开展群众性精神文明创建活动。广泛动员全市人民行动起来，当好东道主，弘扬奥林匹克精神，展示优秀传统文化，展示市民文明素质，展示首都文明形象，共建共享奥运成果。

(二) 保持首都经济又好又快发展。

做好今年的经济工作，对于成功举办奥运会，保持首都经济又好又快发展，着力改善民生、促进社会和谐稳定，具有特殊重要的意义。要认真贯彻落实中央宏观调控的决策、部署和措施，坚持好字优先、稳中求进，立足于实现全面协调可持续发展，加快经济发展方式转变，进一步增强发展的协调性，不断提高首都经济的综合实力。

合理调控固定资产规模和结构。初步测算，今年全社会固定资产投资总规模将达到4300亿元，增长11%左右。市政府固定资产投资拟安排264.5亿元，增幅与去年持平。按照区别对待、有保有压的要求，发挥政府投资和规划的引导作用，在保证举办奥运等重大投资需求的基础上，继续加大对重点基础设施、重点产业以及关系民生的重点领域的投入，引导资金投向生态涵养发展区、城市南部、西部地区，支持新农村和以通州、顺义、亦庄为重点的新城建设。严格执行能耗和环保标准，加强和规范新开工项目管理。从严控制新增建设用地，强化监督检查，严肃查处违法违规用地。按照“建设一批、落地一批、储备一批”的思路，认真做好统筹协调和服务工作，切实抓好重点工程建设。

努力扩大消费需求。初步测算，今年社会消费品零售额将接近4300亿元，增长13%左右。继续提高城乡居民收入水平，着力解决农民、企业职工及退休人员、城镇低收入群体的增收和社会保障问题，落实好相关政策措施，稳定居民消费预期，提高居民消费能力。全面落实商业服务业迎奥运三年行动计划，促进重点综合商业街、特色街区改造。支持银行卡工程，提高消费便利程度。加快农村现代流通体系和商业网点建设，改善郊区休闲旅游环境，进一步扩大农村消费。积极引导住房、汽车合理消费，扩大旅游、文化体育、时尚休闲的消费份额。同时，高度重视、切实做好居民基本生活必需品的价格稳定工作。加强与主要供应地的沟通与合作，搞好产运销衔接和重要商品储备，确保基本生活必需品不脱销、

不断档。健全价格监测、预警和应急机制，完善防止价格异常波动预案。严格控制政府定价和政府指导价的调整，必要时对部分重要的居民基本生活必需品及服务，实行临时价格干预措施。加强市场监管，整顿和规范市场经济秩序，严惩价格违法和扰乱市场行为。采取应急救助、临时补贴等措施，确保低收入群体生活水平不下降，保障学校食堂食品供应和饭菜价格稳定。采取分类指导的办法，防止奥运会期间相关商品和服务价格出现恶性上涨。加强对经济运行的监测和调节，完善煤电油气运突发事件应急体系，做好能源和重要原材料的供需衔接，保障首都经济平稳运行。

深入推进产业结构调整。坚持以现代服务业为引领，完善产业导向政策和扶持政策，大力发展生产性服务业和文化创意产业。完善金融业扶持政策和服务体系，加快金融后台服务园区建设，积极吸引各类金融机构在京发展。推进空港综合保税港区等重点项目，促进现代物流和商务服务业发展。构筑投融资服务平台，培育骨干企业和战略投资者，搞好文化创意产业集聚区建设，壮大文化创意产业集群。紧抓奥运机遇，积极促进体育产业、会展业、旅游业加快发展。以高技术产业带动现代制造业发展，搞好项目引进和自主研发，推进第三代移动通信、数字电视、下一代互联网等关键技术的产业化应用，加快康宁玻璃基板、中芯国际增资扩产、现代汽车第二工厂、康明斯发动机等重点项目建设。支持发展生物医药、清洁技术和高端建筑建材产业。研究制定促进高端产业功能区发展的意见，加快基础设施和配套服务设施建设，提升产业集中度、竞争力和辐射力。做好搬迁后首钢原址的发展规划。健全管理服务机制、沟通协调机制和资源整合机制，为中央在京企业发展提供便利、快捷的全程服务。认真完成好第二次经济普查的各项任务。

不断提高自主创新能力。认真总结中关村科技园区20年发展经验，推动体制、政策、管理和组织创新，积极开展投融资、信用、协会组织、政府采购等各项改革工作，鼓励创业投资发展，深化非上市公司代办股份转让试点，推进知识产权质

押贷款和信用贷款工作，进一步发挥园区的龙头带动作用。完善落实促进自主创新的各项政策，重点支持具有自主品牌的企业和项目发展，加快推进以企业为主体、市场为导向的各类新型产学研合作，努力为中央在京科研院所、高等院校发展创造更好条件，支持中央企业在京设立研发机构，积极促进国家重大科技创新项目落户北京。强化创新资源整合，完善首都科技条件平台运行机制，推动产业技术联盟建设，加大对引进技术的消化、吸收与再创新。加强知识产权保护，建设全国技术交易中心，支持留学人员创业园发展，促进大学科技园和孵化器与风险投资结合，探索建立促进成果转化的“种子”资金，健全科技成果产业化服务体系。抓好创新型人才培养和引进，畅通人才绿色通道，建立海外学人中心，着力解决高端人才在京住房、配偶就业、子女入学等方面问题。实施中长期科技发展规划，继续深化科技体制改革，围绕解决首都发展的难题，组织实施一批重大科技项目，争取在重点领域和关键技术上取得突破，提升首都自主创新能力。

继续做好节能减排和循环经济发展工作。建立市、区县政府节能降耗减排工作责任制，落实国家节能减排统计监测及考核实施方案和办法。继续调整退出高污染、高能耗、高水耗企业，支持首钢完成年度压产任务，推进化工二厂、有机化工厂搬迁，关停二热、三热的小火电机组。加强石化、建材、电力等重点行业的资源消耗管理、污染预防和全过程控制，完善能耗、水耗指导指标和监测平台。严格执行新增建筑节能设计标准，加强大型公建的能耗控制，推进既有建筑及供热系统节能改造，继续实施郊区新城集中供热工程。抓好清洁能源和可再生能源重点项目建设。完善用水计划、定额管理和超定额累进加价制度，发展节水灌溉10万亩。加快污水和再生水管网建设，对现有污水处理设施进行扩容改造。加强回收利用体系建设，积极推行垃圾分类收集和处理，推进再生资源产业化。搞好循环经济示范项目，加强产业园区生态建设。各级政府要带头树立资源节约意识，落实节能减排任务；加强宣传和引导，形成全社会节能减排的良好风尚。加强社会主义新农村建设。坚持和完善各项强农惠农政策，

推进新农村建设模式创新。今年市政府拟安排“三农”资金150.9亿元。加快都市型现代农业区域化、规模化发展，扶持一批农业产业化项目，建设一批农业主题公园，积极培育走廊经济、流域经济，形成产业集群。鼓励农民自主创业，发展壮大集体经济，积极支持小城镇建设。健全农业支持、保护与服务体系，研究制定《农民专业合作社法》实施细则，加强基层农业技术推广体系建设，扩大农业政策性保险的险种和覆盖范围，加强农产品质量安全监管，提高动植物疫病防控能力。完成300个村庄规划编制任务，启动200个村庄基础设施“五项工程”建设，鼓励各区县根据实际情况加快建设步伐。完成70万农民安全饮水工程，升级广播电视“村村通”系统，加强农村消防设施建设，改造农村配电网。继续实施“亮起来、暖起来、循环起来”工程。加强农村公共服务体系建设，推进农村信息化，建立农村公共服务设施管护长效机制。大力促进生态涵养区发展，研究制定产业发展规划，提高市政府固定资产投资比重，推动一批符合功能定位的重大项目落户，支持资源型产业调整地区发展新兴产业，做好小流域综合治理、废弃矿山生态修复和新一轮山区搬迁工程等工作，探索建立区县结对帮扶、互利合作的长效机制。做好第七届中国花卉博览会各项筹备工作。

二、三级企业股份制改造，加大国有资本从劣势企业退出的力度，推进企业上市和上市公司重组。继续探索国有资本经营预算管理，开展国有独资公司完善法人治理结构的综合试点。深化集体企业改革。鼓励、支持和引导非公有制经济健康发展，安排专项资金5亿元，支持中小企业发展，完善面向中小企业的融资体系，研究设立相应的再担保机构。进一步加强社会信用体系建设。积极推进供热体制改革。巩固完善生态林补偿机制，探索水源保护区、矿产资源保护区生态补偿机制。搭建农地流转信息平台，抓好集体建设用地流转试点。大力推进农村综合改革，开展城乡结合部地区综合管理体制改革试点，支持放宽农村金融机构准入政策试点工作，研究完善建制农转居的配套政策，深化乡村集体经济产权制度改革，积极推进集体林权制度改革。

着力提高对外开放的质量和水平。建立利用外资区域与产业评估体系和质量评价指标体系。继续做好重点地区的投资促进工作，大力引导外资投向生产性服务业、文化创意产业和高端制造业，吸引国内外大企业在京设立地区总部等机构。制定促进服务贸易发展的政策措施，抓好各类服务外包基地建设，积极承接国际服务外包的高端环节。鼓励进出口交易活动，继续支持拥有自主品牌、自主知识产权的产品出口，拓展文化产品和文化服务的对外贸易，扩大先进技术和资源性产品进口。支持有条件的企业开展跨国经营，培育国际名牌和国际企业。认真做好第七届亚欧首脑会议等国家重大活动的外事服务工作。积极参与京津冀、环渤海区域分工合作，促进区域协调发展。

(三) 加快推进以改善民生为重点的社会建设。

着力解决民生问题，着力化解社会矛盾，着力加强社会管理，着力营造欢乐祥和的社会环境，对促进社会和谐、办好奥运会具有重要作用。要坚持以人为本，推进基本公共服务均等化，为群众办好59件重要实事，努力实现“无零就业家庭、无城镇危房户、无重大重复上访户、无社会救助盲点、无拖欠工资问题”的目标，更好地改善人民生活。

优先发展教育。加大投入力度，支持100所小学在主要项目上达到新颁办学标准，进一步改善农村学校、薄弱学校办学条件，发展农村幼儿教育，推进山区义务教育提升工程。完善农村地区学生、城市困难家庭学生、特殊教育学生的助学政策，保证来京务工人员子女接受义务教育。继续组织城镇教师和大学生到农村支教。全面加强教师队伍建设，设立40个农村中小学教师研修工作站，保证1000名农村骨干教师进站研修。提高农村特别是山区教师工资待遇水平，进一步改善山区教师工作学习条件。大力实施素质教育，稳步推进课程改革，减轻中小学生学习负担，提高教育质量。加强学校体育工作和心理健康教育，提高学生综合素质。加快职业教育基地和示范性院校建设，促进中高职教育相衔接。实施高等

学校“质量工程”与“创新工程”，加快沙河、良乡高校园区建设。加强在职培训、社区辅导等继续教育。鼓励、引导和规范民办教育事业健康发展。推进学生德育实践活动基地建设，加强和改进大学生思想政治工作，完善学校、家庭、社会相结合的未成年人教育网络。

进一步扩大和促进就业。认真落实《就业促进法》，健全小额贷款、创业培训等扶持政策，大力支持自主创业和自谋职业。完善“零就业家庭”就业动态帮扶机制，做到出现一户、帮扶一户、解决一户，保证有就业能力的家庭至少有一人就业，实现“无零就业家庭”目标。做好首钢等国有企业富余职工分流安置工作，引导和鼓励高校毕业生到基层和农村就业，扩大残疾人就业规模。实行农村劳动力转移就业登记动态管理制度，将促进就业政策进一步向农村延伸，实现7万名农村劳动力转移就业。以健全村级就业服务体系为重点，创建2000个充分就业社区(村)。加强高技能人才培养，重点做好面向农民、就业困难群体的职业技能培训。落实《劳动合同法》和《劳动争议调解仲裁法》，健全劳动关系协调机制，保障劳动者合法权益。完善企业工资支付监控、工资支付信用和工资保证金制度，坚决制止企业拖欠工资行为，努力做到“无拖欠工资问题”。

加快建立覆盖城乡的社会保障体系。今年市级财政拟安排社会保障支出62.1亿元，比上年增加8.6亿元。继续完善城镇职工基本医疗保险制度，调整职工基本医疗保险赔付结构，提高门诊特别是社区用药报销比重。完善“一老一小”医保政策，解决部分门诊药费报销问题，增加大病医保种类。加大政府补贴力度，完善新型农村合作医疗统筹模式和补偿政策。出台劳动年龄内无医疗保障城镇居民参加医疗保险的政策，实现城乡医疗保障制度的全覆盖。推行医保报销“一卡通”。逐步做实基本养老保险个人账户，提高企业退休人员基本养老金水平。实施新型农村社会养老保险改革方案，落实城乡无社会保障老年居民养老保障办法，为符合条件的70万老年人每人每月发放200元福利养老金，基本实现城乡养老保障制

度的全覆盖。认真研究低保边缘群体的保障问题，完善社会救助制度，健全对低收入人群的救助措施，实现社会救助全覆盖，做到“无社会救助盲点”。加强养老和福利设施建设，提高居家养老服务水平。大力发展慈善事业。

多渠道解决群众住房困难。加快健全廉租住房制度，今年市级财政筹集资金29亿元，建设收购50万平方米廉租住房，将廉租住房保障范围扩大到低收入住房困难家庭。加强经济适用住房的建设和管理，建设300万平方米经济适用住房。增加中低价位、中小户型普通商品住房供应，重点建设450万平方米“两限”房。完善建设的协调推进机制，加快审批进度，确保项目落地、土地供应、资金投入、税费减免和工作责任落实到位，在保证质量的前提下，尽快形成实物供应。统筹旧城区风貌保护和解决群众住房困难，修缮整治40条胡同、1400个院落；安排市级财政支出5.8亿元，全力以赴解决1万户居民危房问题，落实排险修缮责任，改善居住在五类危房中群众的住房条件，努力实现“无城镇危房户”的目标。完成300个老旧小区改造任务。进一步加强和改进房地产市场调控，调整土地供应结构，严格执行住房信贷管理政策，加快“二手房”和住房租赁市场发展，抑制房价过快上涨。

推进卫生事业改革与发展。研究落实医药卫生体制改革的具体方案和措施。完善公共卫生服务体系，增强对重大疾病的防控能力，深入推进爱国卫生运动，倡导健康生活方式，提高市民健康水平。强化社区卫生服务功能，推行社区卫生首诊制、双向转诊制和家庭医生服务模式，推广中医药服务。完善医疗服务体系，加快郊区医疗中心建设，完成所有社区卫生服务中心(站)的标准化建设和基本设备配备任务，加强社区医护人员队伍建设，推进优质医疗资源向郊区转移。改善医院服务与管理，使各项缓解群众看病就医困难的措施落到实处。完善药品供应保障体系，拟安排市级财政支出2亿元，扩大社区基本用药目录，增加品种，实现零差率药品配送覆盖城乡。解决好乡村医生基本待遇和养老保障问题。重视妇幼卫生和计划生育事业，保持稳定的低生育水平。研究制定

老年医疗服务体系、精神卫生防治体系建设规划。

继续推动公交优先发展。加大公共财政的投入力度，在加快轨道交通建设的同时，推进地面公交提级改造。重点建设交通枢纽和综合驻车设施，改善换乘条件，提高运输效率。推进城乡客运一体化进程，改造乡村公路200公里，开通农村客运线路25条，实现行政村全部通公交。按照整体推进、分级负责、分步实施原则，将公交低票价政策逐步向郊区农村延伸。组织实施缓解市区交通拥堵第五阶段措施，建设好交通综合信息平台 and 智能交通管理系统，提高管理水平，为市民提供更快捷、方便的出行服务。

大力发展文化事业。大力弘扬社会主义核心价值，加强和谐文化建设，培育文明风尚。制定新的基层文化建设规划，建设一批街道、乡镇综合文化站和行政村文化活动室。办好“文艺演出星火工程”、“周末场演出计划”、“民族艺术进校园”等活动，精心举办系列奥运文化广场演出，培养基层文化活动带头人。继续推动益民书屋建设。加快国家话剧院、首都图书馆二期暨北京市方志馆工程、市文化中心等重要文化设施建设。加快经营性文化事业单位转企改制，培育一批文化精品，繁荣文化市场。保护民族民间优秀文化，开展文物与非物质文化遗产普查。整合首都文化资源，发挥整体优势，大力发展广播影视、新闻出版事业，繁荣哲学社会科学。加强科普工作，重点普及节能、节水、环保知识，提高公众科学素养。加强网络文化建设和管理，营造良好网络环境。广泛开展全民健身运动，所有行政村配建全民健身设施。进一步提高竞技体育综合实力，力争在奥运会、残奥会上取得优异成绩。

全面提高社会管理水平。研究制定首都社会建设总体规划，健全组织领导体系，鼓励和支持各类社会组织的发展，建立以社区为基础、社会组织为载体、社会人才队伍为保障的社会公共治理体制。着力加强基层基础工作和社区建设，探索新的社区管理体制，建立社会工作者队伍，健全社区工作者

职业资格、工资增长及培育管理机制，规范社区公益事业经费使用和管理，改善社区办公和服务用房条件。完善政府购买社区公共服务政策，创新政府公共服务的提供方式。建设好信息系统，健全房屋租赁和居住证管理体系，提升流动人口服务管理水平。完善信访制度，加强基层信访工作，充分发挥社会矛盾调处中心、信访信息系统、非紧急救助服务系统等平台的作用，畅通群众利益诉求表达渠道。健全人民调解、行政调解、司法调解的衔接机制，加强行业调解、社区调解组织建设，发挥律师等社会资源的作用，提高综合化解社会矛盾的效率 and 效果。主动帮助群众排忧解难，依法妥善处理人民内部矛盾，重点解决重大重复上访积案，努力把各类矛盾化解在萌芽状态、化解在基层，实现“无重大重复上访户”目标。

全力维护团结和谐的大好局面。深入开展民族团结进步创建活动，加快少数民族乡村经济发展。支持爱国宗教团体自身建设，提高依法管理宗教事务的水平。进一步调动归侨侨眷和海外侨胞参与北京建设的积极性。加强对台工作，推进京台经济科技文化交流与合作。依法维护妇女儿童、残疾人的合法权益。认真落实“五五”普法规划，积极推进公益法律服务体系建设。支持工会、共青团和妇联等群众组织开展工作。充分发挥国防教育基地和大众传媒作用，深入开展丰富多彩的双拥共建活动，加强国防后备力量建设，继续做好优抚安置工作，努力解决随军家属就业和子女入学等问题，不断巩固军政军民团结。

(四) 加强政府自身建设。

深化行政管理体制改革，加强政府自身建设，是贯彻落实科学发展观的必然要求，是履行好政府职能、优化发展环境的关键环节，是推动科学发展、促进社会和谐的重要保障。必须进一步加强政府自身建设，努力建设服务型政府。

认真学习贯彻党的十七大精神。我们要紧密结合北京工作实

际，学习好、领会好、贯彻好、落实好党的十七大精神，积极投入到学习实践科学发展观的活动中去，不断提高领导科学发展的能力。要努力把握首都经济社会发展的客观规律，努力掌握统筹兼顾的根本方法，努力提高决策的科学化和民主化水平，以改革创新精神开拓各项工作的新局面。

不断提高依法行政能力。全面执行人民代表大会及其常委会的决议，自觉接受人大监督。认真听取民主党派、工商联、无党派人士和各人民团体的意见，接受人民政协的民主监督。接受新闻舆论和社会公众监督。深入贯彻国务院全面推进依法行政实施纲要，加强行政监督，规范行政行为，完善和严格执行政府绩效管理制度和行政问责制度，加大对滥用权力和失职渎职行为的追究力度。完成年度行政立法任务，理顺行政执法体制，提高行政执法水平。着力转变政府职能。积极推进行政管理体制改革，强化社会管理和公共服务职能，精简和规范各类议事协调机构及其办事机构，制定事业单位分类改革总体方案。深化行政审批改革，继续减少和规范行政审批和许可事项，推进政府管理机制、制度和服务方式创新，更好地为基层、企业和社会公众服务。落实国务院《政府信息公开条例》，健全政府信息公开工作机制和制度规范，增强政府工作透明度和公信力。

大力加强作风建设。深入开展调查研究，了解工作中的突出问题和群众最关心的利益问题，总结推广实践中创造的好经验好办法，使我们的各项工作更加符合客观实际，更加体现群众意愿。加强部门间的沟通协调配合，着力提高行政效率，力戒推诿扯皮。坚持求真务实，切实精简会议，减少文件，狠抓工作落实。坚持勤俭办一切事情，降低行政成本，反对铺张浪费。加强公务员队伍建设，增强公仆意识，全心全意为人民服务。

切实推进廉政建设。加强对权力运行，特别是对领导干部、人财物管理使用、关键岗位的监督和制约。规范财政转移支付、土地征用出让、政府采购、国有资产转让等公共资源权

力运行。深入开展执法监察、廉政监察和效能监察，加强制度建设，积极探索从源头上预防和治理腐败的新举措。坚决纠正损害人民群众利益的不正之风，坚决查处违法违纪案件，决不姑息。

各位代表，举办一届有特色、高水平的奥运会、残奥会，把北京建设成为繁荣、文明、和谐、宜居的首善之区，是中央的重托、人民的期待、民族的愿望，是我们无比神圣的使命和义不容辞的责任。让我们紧密团结在以胡锦涛同志为总书记的党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，在中共北京市委的领导下，大力发扬改革创新、求真务实、团结奋进的精神，扎实工作，奋力拼搏，把首都改革开放和现代化建设不断推向前进！

北京市检察院工作报告 北京市租房合同篇十

正所谓上有政策下有对策，距“京十五条”下发不到一周的时间，市场上竟出现了外地人一样可以买房的应对对策。

中介：外地人可补缴五年社保购房

“要买房？没问题！”当记者以在北京工作两年的外地购房人身份走访北京各大中介时，多数购房中介对于记者能否买房的问题给予了肯定的回答。

这位门店经理告诉记者，就在“京十五条”下发后一个星期的时间内，其他门店就已经为政策限定的外地购房人成功办理了五年社保，并帮助其购买到了心仪的二手房。

3.5万元可补办五年社保证明

“补缴社保虽然有些麻烦，但至少是能让外地人在北京购房的办法。”在询问如何办理补缴社保时，这位门店经理表示，

至少需要3.5万元，以及购房人部分时间。“首先，我们要跟您签订一份劳动合同，然后交纳需要补交的社保钱和个人所得税，另外还要支付5000元左右的公司管理费用，这些花费大概在3.5万元左右。

按照本市最低工资1160元计算，个人一年最少需交社保为5000元左右，补缴五年社保的花费就在2.5万元左右。而按照5000元的管理费和5000多元所需补交的个人所得税，价格正好在3.5万元左右。

而在我爱我家的一家门店中，上述门店经理为记者出的“妙招”在这里也得到了证实，不过价格却由3.5万元上升到了5万元。