

2023年大工程居间合同 工程居间合同(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

大工程居间合同篇一

甲方(委托人): 乙方(居间人):

联系地址: 联系地址:

联系电话: 联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就引荐衡阳市天嘉置业发展有限公司“天嘉·翰廷”消防工程项目给甲方和衡阳市天嘉置业发展有限公司单位直接洽谈,(以下“衡阳市天嘉置业发展有限公司”简称“天嘉置业”)向甲方提供“天嘉置业”的重要信息,并最终促成甲方与“天嘉置业”签订消防工程合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与“天嘉置业”公司未签订书面的工程合同,视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关天嘉置业公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对“天嘉置业”公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于“天嘉置业”公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成“天嘉置业”公司将消防工程承包给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和“天嘉置业”公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和“天嘉置业”公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为30万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬10万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与“天嘉置业”公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与“天嘉置业”公司签订工程承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与xxxx公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与xxxx公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

- 1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与XXXX公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不

利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

#拓展知识#

系统工程：

系统工程学是研究有关复杂信息反馈系统的动态趋势的学科。系统工程学以控制论、控制工程、系统工程、信息处理和计算机仿真技术等为基础，分析研究复杂系统随时间推移而产生的行为模式。

系统工程学把系统的行为模式看成是由系统内部的信息反馈机制决定的。通过建立系统工程学模型，可以研究系统的结构、功能和行为之间的动态关系，以便寻求较优的系统结构和功能。系统工程学通过人和计算机的配合，能充分发挥人的理解、分析、推理、评价、创造等能力的优势，又能利用计算机高速计算和跟踪能力。以此来实验和剖析系统，从而获得丰富的信息，为选择最优的或次优的系统方案提供有力工具。

大工程居间合同篇二

甲方（委托人）：

联系地址：

联系电话：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、 委托事项

1、 乙方接受甲方委托，负责（ ）省（ ）工程项目（以下简称该工程项目），引荐甲方和项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要资料与信息，并最终促成甲方与（ ）签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项（甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成）。

二、 乙方的义务

1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目的进行实地考察。

2、 乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、 甲方义务

1、 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

3□

4、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。甲方如不履行本合同的承诺，乙方可凭承诺向本合同签订地的人民法院起诉执行。乙方向甲方追索欠款期间所发生的一切费用，经法院确认均由甲方承担相关的法律违约责任。

四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、 居间成功后，甲方同意按总工程量百分之(税后)，进场施工预付人民币元给乙方，其余按甲方收到工程进度款时按工程量的百分之支付给乙方，直到工程完工为止。

3、 甲方可以转账或现金的方式支付。

五、 居间费用的承担

居间费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担部分费用）。

六、 保密事项

1、 甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、 合同相关义务

1、 经甲乙双方协商同意。由乙方代表甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方代表 无关。

2、 如果居间成功，本次工程交易过程所涉及的相关原件一样具有同等的法

律效力。

3、 本合同完全履行完毕后终止。

八、 争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、 其它事项

1□

2□

甲方：（盖章）乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日： 甲乙双方不得将本合同委托事项进行转委托。
本合同一式叁份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

大工程居间合同篇三

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称 濮阳xxxx二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容 万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求 在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格 外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为元。

五、施工责任 在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任 当发生下列情况下，乙方承担违约责任： 以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用（即施工工程量视为零）。乙方行为或结果对甲方造成损失

的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式 乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故 施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

大工程居间合同篇四

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：__年__月__日

第一条

第二条 居间期限：从___年___月___日至___年___月___日。

第三条

报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同

成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条

居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条

第八条

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

- (一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码： 年 月 日

大工程居间合同篇五

委托人(甲方)：

居间人(乙方)

签订地点：

居间合同

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款(大写)人民币。

3、贷款期限年。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的%作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的%支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

大工程居间合同篇六

甲方：

乙方：

兹因甲方 项目建设需要购买乙方免漆套装门，双方在平等自愿、协商一致的基础上，达成以下合同条款，供双方共同遵守。

一、 订购产品内容及价格（型号以乙方出厂型号为准） 注：

1、 以上产品数量，结算时以实际安装数量计算，单价不含税

金、运输费及安装费等全部费用。

2、产品的质量要求：符合国家及行业标准

二、送货时间 甲方必须提前30天告知乙方，所需免漆套装门的型号、数量和货物到达工地时间，以利于乙方安排生产。乙方应在通知所要求的时间内送达。

三、送货地点：

四、运输方式： 由乙方负责运输至工地

五、安装与验收方式

(1) 乙方产品运到甲方工地后，甲方先对乙方产品的数量、质量、外观等进行验收，并出具数量验收单给乙方。

(2) 由乙方负责产品安装，甲方及监理方在乙方产品安装完成后组织竣工验收（若分批安装，则分批验收）。

(3) 乙方产品进场施工，甲方负责提供用电、灌浆等基本的安装条件来保证乙方的安装进度（若有货梯，则提供给乙方搬运之用）。

(4) 乙方安装施工期间应遵守现场管理秩序，做到安全文明施工。如发生安全责任事故，概由乙方自行承担。因乙方施工违反施工管理、行政管理等原因致使甲方遭受经济损失的，由乙方承担。 六：产品保修 产品保修期为_____年，自甲方验收合格之日起计算。保修期内乙方维修，如超期未上门的甲方可另行委托第三方维修。期满后乙方提供完善的售后服务。

七、付款方式

(1) 合同签订，____日内支付合同总价款的 %；

(2) 安装完成，验收合格后____日内支付合同总价款的 %;

八、违约责任

(1) 乙方所提供的门的种类、规格、型号、颜色及数量等不符合规定的，应在甲方提出书面异议之日起____日内负责调换，并承担因此而产生的一切费用。

(2) 若乙方在产品运输及装卸过程中有损坏或遗漏的，或在安装过程中造成产品损坏或遗漏的，责任由乙方自行承担。

(3) 在产品安装完毕至业主入住前，若因甲方原因造成产品零配件丢失或损坏的，由乙方收取配件成本费并提供服务。若因乙方原因造成零配件损坏或丢失的，则由乙方负责补上并承担因此产生的费用。

(4) 若乙方产品安装后出现色差，则由乙方负责调换。

九、经双方协商一致的补充条款同本合同具有同等效力。

十、若甲、乙双方在执行合同过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成可向合同签订地所在法院提起诉讼。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，该合同自双方签印之日起生效，到工程款结清时失效。

甲方（印章）：

乙方（印章）：

签订日期：_____年____月____日

大工程居间合同篇七

甲方(委托人):

联系地址:

乙方(居间人):

联系地址:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《民法典》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就____省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%，。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后____日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至_____年___月___日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

大工程居间合同篇八

乙方（居间人）：_____身份证号码：_____

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1. 1乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1. 2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2. 1乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息。

2. 2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。

2. 3乙方应保证该工程项目真实可靠，各种施工手续齐全，能够正常施工。

2. 4如工程款支付遇到问题，乙方应利用自身关系协助甲方与业主方或其他方共同追缴工程款。

2. 5乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

3. 1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3. 2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的

专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3. 3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4. 1本项目居间报酬为

4. 2居间成功后，报酬为总中标金额千分之_____。本报酬支付为一次性支付应在签订中标合同后三日内一次性付清。

4. 3甲方可以转账或现金的方式支付。

4. 4报酬支付到指定账号。

账户名：

账号：

5. 1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

5. 2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

6. 1本合同签字生效后，如中标合同未签订本合同自动终止。

6. 2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

6. 3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

8.1 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

8.2 乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

8.3 本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订日期：____年____月____日

大工程居间合同篇九

甲方（委托人）：

联系地址：_____联系电话：_____

乙方（居间人）：_____联系地
址：_____联系电话：

_____证件号码：

乙方（居间人）：_____联系地
址：_____联系电话：

_____证件号码：

乙方（居间人）：_____联系地
址：_____联系电话：

_____证件号码：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法

法》，经双方充分

协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与_____签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书

面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合

等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该

工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和

诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义

务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建

设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的（10）%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的3%（三个居间人共计），即万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；

在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付%即万元；

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，（共计合同额的3%）

居间人居间费用的%；

居间人居间费用的%；

居间人居间费用的%.

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：_____乙方（签字）：_____

（居间人共同签字）

法定代表人或委托代理人：_____法定代表人或委托代理人：

合同签订地：_____

合同签订日：____年____月____日

大工程居间合同篇十

甲方(委托人)：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方（居间人）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就___省___市___区装修工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金人民币___元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的___%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为装修工程合同金额的___%。
- 2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金___%时，甲方将支付乙方全部装修工程___%佣金。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担___费用）。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付人民币___元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至___年___月___日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(2) 依法向___所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

3、本协议经各方签署后生效。

甲方（签字或盖章）：

签订时间：___年___月___日

乙方（签字或盖章）：

签订时间：___年___月___日