

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇一

一、承包范围：

- 1、乙方负责本工程土建、水电安装资料的编制与整理（包括土建、水电工程各分部、分项工程的检验批、原材料送检、资料整理等工作）。
- 2、桩机、消防、电梯、门窗、智能建筑等分包资料不包含在内。
- 3、本工程所需纸张与耗材均由乙方负责（包括墨水、打印纸张、资料夹、档案盒、胶水等耗材），由资料制作所引起的图纸复印、晒图等均由甲方负责。
- 4、砼试块的制作、拆模、与养护由甲方负责，送检由乙方负责。
- 5、各种材料送检的试验费及由此所引起的交通费用及其它相关费用（相关部门的招待费用）均由甲方负责。
- 6、档案馆、质检站等部门所收取的各项费用由甲方承担。
- 7、各单位之间的关系由甲方负责协调、处理。

二、承包方式及单价：乙方按建筑面积承包甲方本工程的土建、水电安装资料，（建筑面积按实结算）承包单价按2元2。

三、付款方式：基础结构验收付工程总承包价格20%，主体结构施工到15层付至工程总承包价格40%，主体结构封顶付至工程总承包价格70%，工程竣工验收付至工程总承包价格95%，资料移交档案馆一周内付清所有余款。（付款方式按单个单位工程施工进度为依据）

四、标准

- 1、依据建设工程施工合同的工期交工。
- 2、在计划时间节点所进行的分部验收，保证工程资料的完善。
- 3、竣工验收资料保证其整齐、完善、成册。

五、甲方责任、义务

- 1、施工过程中的协调工作（如技术数据的及时提供）。
- 2、现场材料的质保资料的提供（如钢筋及其他等各种原材料的合格证及检验报告等）。
- 3、甲方的施工管理人员应与乙方配合,及时提供现场所有变更的原始资料并通知乙方。
- 4、车辆的提供：当需要建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位盖章及现场材料送检时需由甲方提供车辆，若因甲方提供车辆不及时而导致时间的延误,其责任及后果由甲方承担。
- 5、如因甲方原材料不合格而导致质监站未出具检验报告以及因甲方某些手续不全造成档案馆验收不合格，其责任由甲方承担。

6、工程竣工验收一个月内甲方需负责催促各分包资料的提交，若因分包单位资料提供不及时或未能达到档案馆验收标准而影响档案合格证下发时间，其责任由甲方单位自行承担。

7、甲方需为乙方提供食宿及相应的办公室、电脑供乙方工作所用，工作期间甲方需负责对乙方办公室内物品(电脑、打印机及资料)的看管。

六、乙方责任、义务

1、配合甲方的管理，与监理及内部班组的协调工作。

2、及时的提供报验资料。

3、分部节点的验收资料的检查与完善。

3000 元月。

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇二

乙方：_____

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁的房子租赁给乙方使用。

二、场地出租期限为_____年，若国家使用土地时，乙方自动退出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。
备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇三

一、开业前准备的工作。

1、市场定位。为什么把市场定位放在第一位呢？开店前做得最多的事情，应该是市场调查，调查所在地其他同行的日常经营情况，经营档次和客流量还有经营项目是主要了解的内容。只有在充分了解了对手的情况后，才能更好的制定出适合自己的经营路线取长补短。是做大排档还是专业店这很关键，关乎到日后的可持续发展和新业务的拓展。

2、店铺准备。关键在于寻找有足够大内室空间的店面（最好在200平方以上，低于200平方则不利于日后的发展），因为室内洗车将是未来美容业的趋势，室内洗车必然会淘汰露天洗

车的。除了面积要够大，还要注意几点：租金要合理，太贵的话划不来。门口要有足够的停车位，否则洗完的车无处可停。临近路边、附近没有红绿灯，路中间无绿化隔离带能让车子随时掉头为好。入口最好有两个，如果只有一个，那也要够同时进出两辆车的为好。

3、经营项目。汽车美容店当然应该以洗车和美容为主业啦，但是具体的美容项目是什么呢？这里给大家写一下（注：仅仅是美容部分而已）：新车开蜡、手打蜡、机打蜡、内饰清洗、内饰消毒、发动机室清洗、封釉、镀膜、真皮保养等。至于怎么做以上说的这些项目呢？在下面的文中会详细列出。书面写的只能给出个大概，是对日后的具体操作提供参考而已。如果，想要做一站式汽车美容养护中心，那就要准备多些新的项目，以便能给客人提供一整套完善的服务。

4、招聘员工。最好在招工的时候，多招熟练工人。除了可以快速进入工作状态令店面迅速走上正轨之外，还能顺带的安排他培训其他的新手。此外，需要注意的是，不要在招工启事上注明“招美容师傅”。因为这样招来的人，多数只干打蜡、抛光封釉之类的活，绝不肯洗车的。招人一定要招什么都肯干的人，如果有这样的师傅，宁可多付点工资。除了可以减少不必要的闲人、降低店面运营费用之外，还能在队伍里树立一个好的榜样。

（1）、洗车位置应设计有3个以上为好，要是面积不够，最少也不能少过两个位置，否则雨后的晴天，是根本忙不过来的。

（2）、最好能安装提升机，无论是更换机油还是喷底盘装甲，都是给客人显示你们专业形象的最好方式。

（3）、保留贴膜房，而且最好是靠近外面设置，而不是缩在店里面。在贴膜的时候，关上玻璃大门，行人经过就可以看到了。

6、设备购买。我给大家列举需要购买的设备：

(1)、洗车机2台或以上。以备不时之需，突然坏了，另一台顶上。

(2)、地毯甩干机1台。最好是不锈钢外壳的。

(3)、吸尘器2台最好。刚开业时，工少，可以只购买一台，但需要备马达。

(4)、打蜡机2台。车多时或是赶工时，可以同时施工，快点。

(5)、抛光机2台。理由同上。

(6)、臭氧消毒机或者是高温消毒机 1台。臭氧消毒机实用和危险度低于高温机。

(7)、泡沫机1台。装洗车液用。

(8)、水桶若干、毛巾若干、刷子若干。

(9)、水循环机1台。能节约不少水费。

7、制度设定。任何的公司企业，都要有员工守则，要用制度去约束员工而不是老板去监督员工。具体的细则将在下文提供参考。

8、加盟学习。如果你考虑到加盟一个品牌的话，那么就需要做这方面的准备了，但是在众多的美容品牌里挑选一个好的，的确不是件容易的事。因此，加盟前必须了解清楚该品牌的实力、能够提供的帮助、企业与产品的知名度、加盟条件与费用等等。就算是选好的连锁品牌，在签约时也必须把合同看清楚，了解透彻了方好签字。否则日后出来问题，就又免不了无谓的争吵了。加盟的合同写多漂亮都好，和现实

都有很大的差别。不如说，他写的都是超正常的运营状态，排除了雨天、停电、停水、放假等因素。此外他们通常都是强调的是收入，而没有给大家计算费用的成本。就算是列出了成本，也只是简单的计算了一下工资、房租、水电税金等常用费用，而没有把其他的杂七杂八的费用给大家列明，例如说水桶、水鞋、制服、刷子、清洗剂、机器设备配件和维修折旧、工人的伙食费、工人房的租金、工人提成等等一系列的费用。这些都是很运营成本，而很奇怪的是，加盟总部总是不约而同的没有一一列明出来。不能说是故意的，只能说是“善意”的。只有当你真正加盟了以后，才能看到问题的所在，但到那时一般都是骑虎难下了。虽然不能一棍子打翻一船人，但有心想加盟的你，必须有这个心理准备才好。

9、产品购买。如果选择了加盟连锁品牌，那么多数是使用品牌提供的产品了。但如果没有选择加盟的话，那选择什么产品来使用呢？其实不难，这就要看你市场调查的工作做得够不够细了。通过仔细的观察同行，不难发现他们通常使用的产品是什么牌子的，既然大家都选择了这个牌子的产品，自然不会差到哪里去了。

二、美容施工项目细解。

许多朋友都问我，我想做汽车美容，可是我连基本的洗车流程都不会，怎么办呢？洗车不难，洗干净一部车也不难，难在每天洗的每部车都是要干干净净的。如果你没有选择加盟，那么就意味着你必须找专业化的产品和有经验的技师来帮你完成专业化的美容工作。以下我在这里就为大家提供一份美容项目施工流程，供大家参考。

洗车的流程：

- 1、用散枪形式表面冲水，和用直枪形式将底盘冲洗。把车上的脚垫拿下来清洗，清洗完后用甩干机弄干，放在一旁等待处理。

2、全车喷上洗车液，然后用手套将全车清洗，洗的时候需要注意的是，要先洗玻璃后洗漆面，先洗车上部后洗车下部。手套洗完每部车后需要过过水。车头灯有时会有蚊虫，此时需要用刷子和洗车液配合才能清理掉。

3、全车仔细冲水，包括底盘部分，在冲水时，需留意洗车没有抹到的地方，顺手把它洗干净。

4、将洗完的车，开到干车区停好。抹干车身，门边、发动机盖、后尾箱盖等部位由于比较多沙粒，因此需要用不同的毛巾擦拭。

5、内饰吸尘、用干净的半干湿白毛巾抹内饰，顺序是仪表台》中控台》方向盘》前挡玻璃》门窗及把手等。把刚才清洗干净的脚垫放上去。

6、用压缩空气吹干净缝隙里的水份。

做完以上的步骤，一台车就洗好了，需要注意的是每抹完一台车，所用的毛巾最好都用清水过一过，以免在抹下一台车时，产生污水印。最好能做到就是抹不同部位的毛巾，颜色最好不同。在培训工人的时候，就必须强调这一点，毛巾不能用错地方了。

手工打蜡的流程：（专业级）

1、洗干净车（用以上流程清洗）。

2、洗干净车身上的沥青。最好洗了，收费增值项目。

3、过全车过一边胶泥。有条件的话，把这个步骤做了，收费增值项目。

4、全车过清水，吹干，开往干车区停好准备。

5、全车的镀铬件、转弯灯、车门饰条等用美纹纸贴上。体现专业的所在。

6、全车手工打蜡，待蜡干后，抹去。

7、撕去美纹纸，用小毛刷清理个别地方的蜡屑，完工。

封釉的步骤：

1、洗干净车身，包括把沥青也清除干净。

2、有条件的，最好全车身过一遍胶泥，好把顽固污垢去除。

3、吹、抹干车身。

4、用研磨剂配合抛光机全车研磨，把车身的划痕处理得更细微一些。

5、用还原剂配合抛光机全车还原，主要是把车身的光泽提高回接近新车的水平。

6、全车手工涂上釉，待30分钟后，用振抛机全车抛完，就算是完工了。

7、全车的缝隙用半干湿布擦拭，因为有飞溅的蜡屑在里面，深色车较为明显，需要及时清理干净，否则待日子久了，就不好处理了。

还有镀膜的施工方式是和封釉的是大同小异的。只是最后上的是膜而不是釉而已。有需要的朋友，可参考封釉作法，日常的全车抛光，也同样是这样的步骤，只是使用产品有所区别而已。

内饰清洗消毒的步骤：

1、把车内的杂物，用袋子装好，放入后尾箱中，有贵重物品最好放收银台处。

2、如果内饰座椅是真皮的，最好先小部分用泡沫清洗，看是否出现脱色的反应，若没有则可全面清洗，如果是布座套的则可直接清洗，须注意的是洗布套时不能放过多的水，以至于难干。

3、清洗过程中，尽量避免弄湿车内电路，特别是清洗仪表台时需要非常注意。

4、清洗完毕，将车窗关闭，打着车，开空调到最大档，并选择内循环。把消毒机放入车内，开着。10分钟后取出，熄火，抹干玻璃和仪表台上的雾气（因为开了空调），然后把物品放回原处，完工。

以上的几个工作流程下来，应该使大家对汽车美容有了更深一层的了解了吧？其实美容的项目不外乎就是那么几种，但是如何做到和别人店同样的项目，而收费不同呢？这里就需要各位去仔细研究了，正如我说的那样，把工作细化、细化、再细化，在原有项目的基础上提供增值服务，使其更显专业化，便可达到增收的效果了。拿手工打蜡来说吧，许多的店都只有1和6两个步骤，这样简单的打蜡谁都会做，试问，如何能收到更高的价钱呢？如果你使用的是我说的这个专业打蜡步骤，就算车主不是在现场，别的车主看到了，一样会觉得你的店专业的。而区分专业与非专业，就是看这些细节的工作是否做到位了，工夫到位了，就算是价高客人也会觉得是值得的！当得到客人的认可，那就赢得了口碑。

三、员工的招聘、培训、管理问题。

许多老板都把技术和产品当成重点来抓，而忽视的管理。其实管理也是一门学问，赚钱与否和管理好话是成正比的。也就是说，一间店赚钱了，我们都会认为是老板的管理到位了。

而如果是平本或者是亏损呢，那就是管理失败了。我们都说要制度管人而不是人管人，但是真正能做到这样的企业是很少的，而在汽车美容行业来说，更是少之又少。并不能都说是老板的水平有问题，而是这个行业的人员素质参差不齐，从而导致管理难、难管理的现状存在。具体有多难，只有真正去接触过了才能深切体会到。

洗车工人是美容店的重要组成部分，也是比较难以管理和让老板最为头疼的事情之一。如果把这些工人都管好了，老板80%的工作就算是完成了，可见其重要性。但是，由于洗车工该工种比较辛苦，甚至有些人认为是比较低等的工作，所以一般从事该项工作的多为低学历或无一技傍身的人，正因为如此，许多工人的素质都比较低。素质低往往给老板、管理者带来许多难题，考勤制度不遵守、工作态度散漫、破坏公物、小偷小摸、饮酒闹事等都能让你头疼上好久好久。太笨的人不能招，招进来学东西半天不开窍，榆木脑袋气死你。太精的也不能要，工作偷懒往往都是这么几个人，人家拼命干，他就睡大觉，问起他为什么，一般都有那么几个回答，一我不会、不懂干，二那么些活用不了这么多去干，三不是我工作的范围。总之一句话，就是想偷懒。因此，为了方便日后的管理和断绝有人想当东郭先生吃大锅饭的念头，应该从招聘这项工作抓起，把好第一道关。就为你介绍这里吧，有不明白的再找我办理开洗车店手续的机构是市容环境管理局_及机动车冲洗管理处。受理时间为星期一至星期五。

申办所需材料包含：

- 1、书面备案申请书；
- 2、清洗美容站法人代表身份证复印件；
- 3、清洗美容站房、地产使用（包含租用）证明资料；
- 4、以单位名义申办清洗美容站的，单位应出具法人代表委托

书；

6、安全生产责任书；

7、其他有关材料。

开洗车店应具备的详细条件包含：

2、有车辆进出口通道，有独立的管理办公用房、精品房、机具主房等；

3、洗车店设置和运行不应影响市容观瞻，不干扰市民正常生活；

4、应按规范的设计图纸进行建设施工；

6、选用环保型专用洗车液、美容护理用品和专用洗车工具等；

9、总投资金额10万元以上，其中美容护理用品、机具5万元以上；

首先要到交通分局申领开业申请表，并提供设施设备、技术工人资质、规划要求等有关材料，进行立项审查；到规划与国土资源局申领《规划建设许可证》，获得土地使用权限。

最后凭以上资料到交通局办理经营许可证，获得开业资

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇四

洗车场作为完善城市功能的主要服务设施,对城市环境改善具有重要作用,洗车场地租赁合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的洗车场地租赁合同范文,欢迎参考阅读。

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

一、乙方免费使用甲方洗车场地。

二、甲方厂区内 的场地，约 平方米，做为乙方洗车场使用。

三、承包期限： 年。从201 年 月 日起至201 年 月 日止。

四、洗车价格：乙方每洗一台车，甲方支付乙方人民币()元。

五、付款方式：月结。下月 日之前一次性付清。

六、甲方义务：

1、保证承租房屋能完好使用；

2、提供乙方洗车设备。

七、乙方义务：

1、因洗车场内的洗车设备由甲方提供，乙方在使用时应妥善保管，合同终止后应完好交还给甲方(设备外表正常磨损除外)。

2、按月支付所使用的水、电费；水费、电费按表据实给付。

3、双方合作期间，乙方洗车可对社会开放，如需客户索要发票，甲方应给予配合，但乙方应承担30%税点。

4、承包期间，乙方在使用租赁场地时应无条件服从甲方的统一管理，保证所使用场地的整洁，以维护厂区整体形象的完好。

八、乙方可经营甲方没有的汽车服务项目(甲方现有经营项目除外)。

九、合同承包期满,如双方无法达成事宜,则乙方应于承包到期之日无条件搬离、退场。

十、如乙方不按期交付租金或故意毁坏租赁房屋,甲方有权提前单方面终止合同,并且不承担违约责任。

十一、违约责任:本合同签订后,甲乙双方应切实信守,如违反上述任一条款即视为违约,违约方应无条件向对方支付万元违约金,并赔偿对方由此造成的一切经济损失。

十二、本合同经甲乙双方或代表人签字或盖章后生效。

十三、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将洗车房出租给乙方经营使用,乙方承租甲方洗车房经营事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该洗车房租赁期共三年。自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

1、该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年年租金为16000 元(大写壹万陆仟元整)。

2、洗车房租金支付方式如下：自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120xx元(大写壹万贰仟元整)，并同时交纳押金人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

(1) 依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3)损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(6)乙方不交付租金1个月以上；

(7)乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月
前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在
同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成
协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正

常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动

的；

(4)拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

2、承租期内。每天乙方需遵守时间。每日5.30分前清理好洗

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、甲方愿意将自己所坐落于土桥社区旁大约200平方米场地租赁给乙方作为商业经营所用，租金为每年 元，(大写)。

二、场地出租期限为 年，若国家使用土地时，乙方自动测出，租金多退少补。

三、在租赁期间，场地使用过程中如有个人干涉有甲方负责协调解决，如不能协调解决好，造成乙方损失由甲方负责赔偿，政府和城管干涉由甲方负责解决，干涉期间，租金停算。

四、乙方有权将此场地转让，甲方不得干涉。

五、在租赁期间内，甲方不能随意给乙方上涨租金。

六、甲乙双方不得违约，如有违约，所造成的一切经济损失由违约方承担。

七、租金须提前一个月付清，水电由甲方负责，费用有乙方负责(水电费)。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。
备注：场地所长生的税收与甲方无关。场地外，由电路所导致的事故及问题由甲方负责，场地内由乙方负责，通水管道由乙方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇五

身份证号：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号：_____

根据《合同法》，甲方将位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁的洗车场租赁给乙方。经甲乙双方友好协商，现场租赁达成以下协议。

1. 甲方将位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁洗车场_____年_____月_____每日租赁给乙方，直至拆迁。月租金为_____元，乙方按支付支付给甲方。场地租金三年不变。定期支付租金、本协议约定的水电费等相关经营费用。

二、租赁后，现有的门面装修和装修归乙方所有。乙方收到现场门面后，有权根据经营需要在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

三、约定事项：

1. 甲方保证门面有合法承租权，并及时交付现场门面。
2. 本协议签订之日起，甲方将洗车场及约定的洗车工具全部移交乙方，乙方开始经营，收入归乙方所有。
3. 洗车场_____甲方应对2月10日前的所有债权、债务及相关事宜负责。20年洗车场_乙方负责2月10日以后的所有债权、债务及所有相关事宜。
4. 乙方享有转让洗车场的权利。甲方在合同期内单方面终止本协议的，除国家征地拆迁外，应向乙方赔偿转让费和装修费（费用协商解决）。

四、乙方因自然灾害等不可抗力造成经营损害的，与甲方无关，但政府规划、国家征用拆迁、立面装修、经营赔偿属于甲乙双方。

五、本协议一式两份，甲乙双方各持一份作为凭证，自甲乙双方签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方协商处理。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇 六

授权代理人：

乙方：

身份证号码：

经甲、乙双方协商一致，甲方将广电大厦后院停车场内车库一间及车库门前停车位4个（面积80平方米）租赁给乙方经营汽车美容装饰快修店。租赁期限自_____年____月____日零时至_____年____月____日零时止（计年），租赁费为每月元。为明确双方的权利义务，特签订如下合同条款，共同遵照履行。

（一）乙方的权利和义务

1、乙方在本合同签订日向甲方交纳人民币元租赁费，第_____年起乙方每年在甲方规定时间内交纳租赁费。乙方除交纳租赁费外的经营收益由乙方全权支配。

2、乙方须按时向甲方交纳xx费。

2、乙方应按国家有关法律、法规、环保标准和要求进行合法经营，不得违反；若有违反，所造成损失全由乙方自行承担。

（二）甲方的权利和义务

1、甲方应明确划分出车库门前停车位置和面积。

2、甲方应将xx接入到双方确定位置□xx的计量以为准。

3、甲方应负责协调乙方车辆的停车问题，乙方店内从事经营活动的车辆在小时内不收取停车费，以停车场门卫的时间为准，超过此时间段的车辆按正常收费标准收费。（因甲方已经将露天停车场承包租赁给另外公司，来乙方车辆是否在规定的时间内不收取停车费，具体时间是2小时还是3小时。望明确）

（三）、本合同履行过程中，双方均不得随意变更、解除合同。本合同发生争议时，由甲、乙双方先行协商解决，协商解决无效向合同履行地人民法院提出诉讼。

（四）、本合同在执行过程中，未尽事宜双方协商，并另行书面补充，补充条款具有同等法律效力。本合同一式四份，合同经双方签字生效。甲、乙双方各执2份。

乙方：

_____年____月____日

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇七

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该洗车房租赁期共三年。自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

1、该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年租金为16000 元(大写壹万陆仟元整)。

2、洗车房租金支付方式如下：自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120xx元(大写壹万贰仟元整)，并同时交纳押金人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自

来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

(1) 依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不

可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3)损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(6)乙方不交付租金1个月以上；

(7)乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月
前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在
同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成
协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

- 1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。
- 2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。
- 3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。
- 4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
 - (1) 未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的；
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

2、承租期内。每天乙方需遵守时间。每日5.30分前清理好洗

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年洗车场规划方案 洗车场短期承包合同通用篇八

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

一、租赁目的：开设洗车场。

二、承租标的：甲方厂区内邻厕所共6个门市的场地，约 平方米。乙方可使用该6个门市前约 平方米的空地。

三、承租期限：1年。从20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

四、租赁价格：人民币3万元(大写叁万元整)。

五、付款方式：于20xx年4月30日前一次性付清。

六、甲方义务：

1、保证出租房屋能完好使用。

2、提供乙方生产所需水、电。

七、乙方义务：

1、按合同约定及时足额支付租金。

2、因洗车场的装修装潢系由甲方出资，乙方在使用时应妥善保管，合同终止应完好交还给甲方。

3、按月支付所使用的水、电费，水费为150元/月，电费按表据实给付□20xx年3月11日前的水电费已付清。

4、租赁期间，乙方在使用租赁场地时应无条件服从甲方的统一管理，保证所使用场地的整洁，以维护厂区整体形象的完好。

八、合同租赁期满，如双方无法达成续租事宜，则乙方应于合同到期之日无条件搬离、退场。

九、如乙方不按期交付租金或故意毁坏租赁房屋，甲方有权提前单方面终止合同，并且不承担违约责任。

十、违约责任：本合同签订后，甲乙双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方支付1万元违约金，并赔偿对方由此造成的一切经济损失。

十一、本合同经甲乙双方或代表人签字或盖章后生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人：

年月日：