

# 塔吊拆卸合同 台州塔吊出租合同共优质

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 塔吊拆卸合同 台州塔吊出租合同共优质篇一

根据《\_民法典》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方根据施工需要，租用乙方潜水船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共\_\_\_\_\_组，每组需配\_\_\_\_\_人(包括潜水员2人)潜水船组的交接地点为\_\_\_\_\_港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费\_\_\_\_\_元(包括潜水人员的津贴\_\_\_\_\_元)租费每月结算一次。均由\_\_\_\_\_海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。如因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而

耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费\_\_\_\_\_元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费\_\_\_\_\_元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放。潜水人员的食宿住地由甲方负责安排。生活费用及粮食供应均由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责。但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“民法典”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，正本，甲、乙双方各执一份，船管处一份。副本报\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_备案。

甲 方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙 方：\_\_\_\_\_ (签章)

年月日

# 塔吊拆卸合同 台州塔吊出租合同共优质篇二

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塔吊租赁事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：包安装、包机械、包资料、包检测、包维修、包操作、包食宿、包安全、包撤出。

## 二、租赁的名称、型号、规格、数量：

## 三、租赁期限及费用：

1、期限：租赁期暂定12个月（最短工期6个月）。租赁日期计算：塔吊安装、调试正常并经有关部门验收合格后，交付使用之日起计至甲方通知拆除之日止（临时启用或者春节期间不计租赁费）。安装期应在塔机基础浇灌完成天内完成。

3、塔吊自检合格后，凭双方在“机械交接单”上签字确认的日期为塔吊开始计租日期。

## 四、付款方式

1、进出场等费用：塔机进场安装完成并取得甲方认可，承租

方付一半给出租人该型号塔机进出场费。

2、租金：楼层达到主体封顶后甲方支付给乙方前期租金的50%，主体竣工验收后支付给乙方使用合计租金的80%，余款在塔吊拆除后三个月内付清。

## 五、甲方职责

1、根据乙方所提供的厂家塔机基础图纸要求，负责塔吊基础施工，协调乙方作好地脚预埋件的预埋和塔吊附着臂预埋件加工制作、安装、拆除。

2、负责塔机安装、拆卸场地障碍物的清理，并提供电源至塔机附近。

3、对乙方工人违反有关规章制度及合同条款时有单方处置的权力。

4、负责协调塔机吊运次序。

## 六、乙方职责

1、确保所提供的塔吊设备性能安全可靠、零部件齐全（包括基础及

2、严格按照国家相关部门规定的安装、操作及拆卸安全规范、规程要求进行安装、操作及拆卸。

3、负责塔吊机安装、拆卸施工方案编制审批备案手续、其申报验收手续办理及特种机械检测。

5、服从甲方的安排与管理，并按甲方协调要求各工种的物料吊运，确保施工按计划，保质保量按时完成，对没有配合甲方的人员，甲方有权要求乙方辞退更换该人员。

6、负责填写塔机的安装及运行记录，确保塔吊的常规保养和及时维修（含更换零配件，但塔吊的常规保养、顶升加固应利用空闲时间进行且不耽误甲方工期）。

7、本租金价已含安全生产费用，乙方应采取措施确保安全生产。对施工现场的安全检查管理、安全教育、安全督促、施工人员人身保险等均由乙方自行组织实施。乙方若在施工过程中发生不安全事故（包括乙方工人和第三方受伤害人），乙方应负责及时处理并承担所有责任包括经济责任，若乙方未能及时处理引起争议影响甲方声誉和工程进度，甲方有权从乙方租金款项中先行扣付赔偿给乙方工人或第三方。

8、负责操作、指挥人员的安全教育、班前教育、办理班组人员的暂住证、劳务、计生、上岗证等手续及费用。

9、乙方在接到甲方的书面拆机通知后伍天内必须进场拆运完成，若乙方不能及时拆运，每延误一天应赔偿甲方人民币500元。超过拾天，甲方有权组织拆运，费用由乙方承担（若因场地无法拆除、安装，均由甲方负责）。

## 七、其它约定

1、若塔机发生机械或电路故障等，乙方应及时组织人员抢修，并确保5小时内完成。如影响甲方正常施工超过8小时，甲方有权扣除影响当班的租金；一个月内影响甲方正常施工超过72小时，甲方有权扣除乙方十天租金。

2、乙方施工中应教育工人遵纪守法、文明施工，遵守工地安全、文明管理规定。与各施工班组团结协作。若本班组吵架、斗殴的每人次予以罚款陆壹仟元，与其它班组吵架、斗殴、群架的，不管事由与否，每人次罚款壹仟元。情节严重的送公安机关处理。

3、乙方操作人员不得违规操作，如发现有违规操作一次处罚

贰佰元。

4、乙方人员上下班途中任何事故与甲方无关。

5、本合同承包内容严禁转包。如乙方违约转包，甲方有权解除与乙方所签的合同。合同内所有费用按50 %结算，同时乙方承担由此造成的工期延误等所有的损失。

## 八、违约责任

1、甲方无正当理由未按期付款，乙方有权拒绝操作。

2、乙方不按本合同规定违约的，应赔偿甲方因此所造成的损失。

## 九、其它

本合同履行中未尽事宜或发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向人民法院起诉。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，本合同经双方代表签字后生效。

## 塔吊拆卸合同 台州塔吊出租合同共优质篇三

联系方式：

通讯地址：

出租方(乙方)：

联系方式：

通讯地址：

甲、乙双方根据《\_合同法》的规定，签订以下租赁合同，商定如下条款，共同遵守执行。

## 一、租赁内容

1、租用设备：\_\_\_\_\_。

2、租用时间：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、租用地点：\_\_\_\_\_。乙方按甲方的要求于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时，将上述设备送至甲方指定的地点，乙方在安装调试完毕后，甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方同时增派技术人员进行现场协助。

## 二、设备租金及预付款

1、设备租赁费已包含人员服务费。

2、此次租赁设备费用为人民币\_\_\_\_元。运输费用为\_\_\_\_元。

3、甲乙双方签订合同后，甲方以现金(或支票)向乙方支付设备租赁总款的\_\_\_\_%作为定金，约为\_\_\_\_元。乙方到达现场安装设备并调试完毕后甲方向乙方交付设备租赁总款的\_\_\_\_%，约为\_\_\_\_元，使用完毕当日或次日交付其余款项，即为\_\_\_\_元(具体付款方式或付款比例可以协商)。

## 三、甲方责任

1、甲方负责协助乙方在现场的安装及进出;承担现场制作所发生的有关费用(场租、管理、电费等)。

2、甲方按约定的付款方式向乙方付款，逾期未付的金额按每天\_\_\_\_%赔付滞纳金。

## 四、乙方责任

1、乙方应按本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，确保租赁期内正常使用。

2、乙方不能确保在本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，或不能确保租赁期内正常使用，甲方将扣除给乙方的全部合同款项。

## 五、违约责任

1、双方在签订合同之后，如甲方退订，乙方扣留预付款。若甲方交付定金后，乙方不能提供相关设备，甲方有权要求返还2倍定金。

2、如遇甲方人为原因使活动不能举行或中途中断，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

3、如演出进程中因停电或其他不可抗拒因素导致活动不能进行的，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

## 六、其它

1、如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法规办理。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，经双方签字盖章，即时生效。

甲方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

开户银行：

账户：



签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 塔吊拆卸合同 台州塔吊出租合同共优质篇四

乙方(承租方):

(一)名称: 塔式起重机(下简称塔吊)(标准高度)

(二)型号: (三)塔吊的设备编号:

乙方向甲方承租塔吊的数量: 壹台

塔吊的租赁期限及特别约定

(一)租赁期限: 共计承租月。

甲方从月乙方从年月日起至将塔吊还交甲方场地。

(二)特别约定:

1、租赁期满, 租赁费结清后, 经甲方同意, 乙方有优先承租权, 在承租台数、租金租期等条款双方重新约定, 重新签订塔吊租赁合同。

2、冬季停工停机起不得早于当年的11月日, 如早于该日期, 租金应交到该日期, 租金按实际日期计算。

3、春季开工开机日期不得晚于当年的3月日, 如晚于此日期, 租金从此日期开始计算;如早于此日期, 租金按实际日期计算。

4、春开冬停的日期由甲乙双方签字予以确认。

5、塔吊在乙方施工现场安装完毕后, 经甲乙双方在安装检测调试认定书上签字, 之后乙方方可使用塔吊, 乙方并负责维护、维修、保养工作, 承担维护、维修、保养所发生的费用。如

果乙方未在安装调试认定书上签字而使用塔吊，就视为默认塔吊达到施工使用标准。

6、乙方在甲方场地提出设备时，乙方法定代表人或授权代表人在出库单明细上确认签字，设备返还进按出库单验收。

租金及给付期限(租金用人民币支付)

1、每台塔吊租金为(大写)2、本合同双方签字即生效，签字后乙方即向甲方交付(大写)

3、余下租金乙方提前10天支付，例如1月1日支付1月10日以后的租金。

4、租金总额是否包含税金由双方协商确定。

抵押金

1、合同签订后乙方即向甲方交付抵押金，待本合同履行期满后，乙方将塔吊还交给甲方，经甲方验收后，认为可以退还押金时，甲方将押金退还给乙方，乙方向甲方交付收到押金的收条。

2、在乙方不按约定期限交付租金时，抵押金可抵部分租金。

双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、如乙方根据施工需要增加塔吊标准节时，甲方有权要求乙方增加月租金，每增加壹节每月增加租金(大写)

2、甲方有权监督和检查乙方对塔吊的维护保养工作。

# 塔吊拆卸合同 台州塔吊出租合同共优质篇五

## 2、租赁价格：

塔吊/施工升降机：每台每月租赁费 元（含人工费）以上所租设备租赁期不满一个月时，按日历天数（每月按30天计算）收费。

3、租赁费每月一结，如不按期结算，甲方有权停止塔机/施工升降机的使用并执行分公司设备管理规定。

六、本合同自订立之日起生效，未尽事宜双方协商解决，发生合同纠纷，在起诉方法院解决，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效益。另拟定《塔吊/施工升降机安全管理协议》，一式两份，双方各执一份，作为本合同副本，与本合同具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日