

贷款装修协议 贷款合同精选

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

贷款装修协议 贷款合同精选篇一

身份证号： _____

住址： _____

联系方式： _____

借款方(以下称乙方)： _____

身份证号： _____

住址： _____

联系方式： _____

风险提示： _____

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

乙方为进行生产(或经营活动)，向甲方申请借款，甲方已经审查批准，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方将贷款人民币_____元，发放给乙方。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

第二条 借款的利息为_____。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%—36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第三条 贷款期限

乙方对贷款使用期限为_____年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起_____日内到位，第二次在签订合同之日起_____个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订合同_____年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

第四条 甲方有权监督贷款的使用情况，了解乙方的偿债能力等情况。乙方应如实提供有关的资料。

第五条 甲方应在合同生效日起____个月内，按期按合同规定数额向乙方提供贷款。

第六条 保证

(一)乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(二)乙方必须按合同规定的期限还本付息。

(三)乙方有义务接受甲方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(四)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

第七条 罚则

如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在_____个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息(时间自收到贷款之日开始计)，并收取每天贷款总额千分之一的罚金。如乙方在发生上述情况时拒不执行合同，甲方可依据情况，有权单方面终止合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第八条 合同的变更、解除

(一) 合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二) 未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反合同规定，将按照合同第七条处罚。

(三) 甲、乙任何一方，如需变更本合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

(四) 甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就合同解除后有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的前提条件是归还全部贷款本金。

(五) 在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

(六) 在本合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后_____个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第九条 争议解决办法

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第十条 本合同后附担保合同，与本合同具有同等法律效力，本合同与担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条 本合同未尽事宜由双方协商解决。本合同一式三份，甲、乙各一份。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(签名盖章)： _____

日期： 年 月 日

乙方(签名盖章)： _____

日期： 年 月 日

贷款装修协议 贷款合同精选篇二

设计事宜达成如下协议：

一、 工程概况：

1. 工程地点:
2. 建筑面积:
3. 使用性质:
4. 房屋结构:

二、 设计程序:

面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算, 非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)

m² 元/ m²计取, 设计费总计

元。

元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸, 对工程进行实地勘测后在 天内, 提出设计构想, 形成设计方案平面图, 创意透视草图, 由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后, 乙方在 天内完成施工图设计, 包括平面布置图, 天花平面图, 效果图(公共区域效果图一张), 立、剖面图等。

% 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明, 并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张, 总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后, 并由乙方盖好公司公章后, 施工图才算正式有效。否则应为无效, 乙方不对所有施工图负

责。

8. 其它约定：

三、 双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的形的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。
2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。
5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人：

电话： 代表人：

现地址：

邮编： 签订日期：

贷款装修协议 贷款合同精选篇三

借款人： _____身份证号
码： _____(以下简称“甲方”)

贷款人： _____身份证号
码： _____(以下简称“乙方”)

保证人： _____身份证号
码： _____(以下简称“丙方”)

1. 贷款总金额： 人民币_____元整。

2. 贷款用途： _____， 不得挪作他用， 更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：

贷款期限为：三个月，即自____年__月__日起，至____年__月__日止。

4. 贷款利率：货款利息按月息*.*%计算。

5. 贷款的偿还

甲方保证在合同规定的贷款期限内按期主动支付乙方利息。贷款期限届满，甲方返还人民币_____整给乙方，同时结清所有利息。贷款期限内，如乙方提前还清本金，利息自还款日的下一个月终止。届时合同终止。

1. 抵押物为_____

2. 抵押期限：两年。自____年__月__日起，至____年__月__日。

(一) 乙方的义务：

1. 对甲方交来的做为抵押物的各种契据和证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押的全部契据、证件完整交给甲方。

(二) 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损或使抵押物失去抵押作

用的，应在天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

(二)丙方的义务

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按贷款利率加收100%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方可就做为抵押物的各种契据和证件做出相应处理。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

(5) 甲方每月_____号前向乙方支付当月贷款利息。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，自_____起生效，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

保证人：_____

订立时间：__年__月__日

订立地点_____

贷款装修协议 贷款合同精选篇四

借 款 人：_____

抵 押 人：_____

保 证 人：_____

贷款人：_____

贷款品种：_____

本合同签约各方本着平等、真实、自愿的原则，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，特制订本合同，以昭信守。

提示：借款人和担保人在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同个条款，尤其是“提示”和黑体字部分，如有不明之处，请及时咨询，贷款人一定积极解答。借款人和担保人有 权同意本合同和选择其他合同，但在签署本合同后即视为同意本合同全部条款。

第一条 贷款种类。贷款人经审核借款人提交的贷款申请书，同意向其发放贷款。

第二条 贷款用途：本贷款的用途为：_____。未经贷款人书面同意，借款人不得改变贷款用途。

第三条 贷款金额。本合同项下的贷款金额为人民币（大写）_____元。

第四条 贷款期限。本合同项下的贷款期限为_____个月，自贷款借据（附件2）记载日期起算，即自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第五条 贷款利率。本合同签订时的贷款利率为年利率__%，在本合同有效期内如遇法定利率调整或计息方法变更，贷款期限在1年以内（含1年）的，实行原利率，不分段计息；贷款期限在1年以上的，从次年1月1日开始，贷款利率按调整后适用利率浮__%计息。贷款人在本合同有效期内按照人民银行的规定调整本合同贷款利率的，贷款人将在营业场所对法定贷款利率的调整情况进行公告，不再另行向借款人发书面通知。

第六条 计算方法。利息以借款人实际提款日起算，按实际提款额和用款天数计算，计算基数为一年360天。

第七条 上述约定与贷款借据不符的，以贷款借据为准，贷款借据为本合同不可分割的组成部分。

第八条 提款先决条件。借款人在提款前，应满足如下先决条件：

8、1借款人已按贷款人要求开立用于提款、付息及还款的账户。

8、2本合同项下的担保条款已生效。

8、3在申请贷款的过程中，借款人已向贷款人提供贷款人要求提供的文件和资料且该些文件和资料继续保持有效。

户名：_____，账号：_____，开户行：_____。

第十条 贷款担保。本合同项下的全部贷款采用（抵押/保证）担保方式，抵押人为、保证人为（视情况而定，下文统称为“担保人”），具体约定见本合同相应担保条款。

第十一条 借款人在贷款期限内，选择以下 还款方式偿还贷款本息。本合同项下贷款按（月/季）共分 期偿还，具体还款金额及还款日期见贷款行提供的《还款计划书》（附件4）

1、利随本清

2、等额还本付息

3、等本金还款

4、递增/递减还款法

- 5、按期还息一次还本
- 6、前3个月按月还息后按月等额还款
- 7、前3个月按月还息后按月等本还款
- 8、前5个月按月还息后按月等额还款
- 9、前5个月按月还息后按月等本还款

第十二条 贷款人可在约定的还款日直接从借款人在贷款人处开立的还款账户（附件4）内扣收到期本息。借款人应保证还款账户内有足够余额偿还到期应付本息。若借款人需要变更还款账户账号或对还款账户进行任何类似变更，借款人须到贷款人处申请办理相关手续；若还款账户发生挂失、冻结、结清、超期或任何其他类似变化事项，借款人须在贷款人处开立新的扣款账户，并在该账户内存入足够的资金以偿还到期应付本息。

第十三条 贷款人将对逾期贷款本金按贷款利率加收50%计收罚息，对逾期贷款利息计收复利。

第十四条 借款人可提前偿还全部或部分未还贷款，但应按下列要求提前通知贷款人，并取得贷款人的书面同意。借款人每年只能提前偿还一次贷款。

14、1借款人必须于预定的提前还款日前5个工作日向贷款人提出书面申请，并且该申请一经发出即不可撤销。

14、2借款人提前偿还部分贷款的，每次还款金额原则上不得低于人民币（大写） 元，提前还款前已计收的贷款利息不再调整。

14、3对于因提前还款而变更还款期限的，重新约定的还款期

限不得长于原期限，且仍按照贷款借据约定的利率及还款方式计收贷款本息。

14、4提前偿还部分贷款的，贷款人与借款人应对剩余部分未还贷款重新约定还款计划，借款人应按贷款人重新提供的《还款计划书》标明的还款日期和还款额偿还剩余贷款本息。借款人提前偿还全部未还贷款的，应结清全部利息。

第十五条 借款人向贷款人声明如下：

15、1借款人具有完全的资格和权利签署本合同并履行其在本合同项下的义务。

15、2借款人为本合同项下贷款而向贷款人提供的文件、资料和凭证等是准确、真实、完整和有效的。

15、3借款人未隐瞒任何已发生或即将发生的有可能使贷款人不同意发放本合同项下贷款的任何事件。

借款人向贷款人承诺如下：

15、5按本合同之规定清偿本合同项下之贷款本金及利息；

15、7 不以与任何第三方的纠纷为理由影响其在本合同项下还款义务的履行。

第十六条 下列任一事件均构成本合同项下的违约事件：

16、1借款人连续三期或累计六期未按时或全额履行还款义务的；

16、5出现了或可能对借款人履行其在本合同项下义务产生严重不利影响的`其他情况。

17、1要求借款人和/或担保人限期纠正违约；

17、3要求追加或更换保证人、抵押物、质押物；

17、4宣布行使或实现本合同项下的担保权利。

第十八条 抵押人自愿以其享有合法权和处分权的 作为本合同项下的抵押物，以担保借款人按期偿还本合同项下的贷款本息和其他应付款项。抵押物具体情况见附件1：《抵押物品清单》。

第十九条 本合同签订时，贷款人认可的抵押物价值共计人民币（大写） 1 元，抵押率为 %。在抵押期限内，抵押物的抵押率若超出此抵押率时，贷款人有权随时要求抵押人提供新的抵押物或贷款人可接受的其他有效担保。抵押人拒绝履行上述约定视同违约，贷款人有权行使其在本合同第十七条项下的权利。

第二十条 抵押担保的主债权的种类、金额、期限即为本合同第一章约定的贷款种类、贷款金额、贷款期限。

第二十一条 抵押担保的范围包括：本合同项下贷款本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利及罚息）、违约金、损害赔偿金、贷款人实现贷款项下债权及抵押权的费用。

第二十二条 本合同签订后，抵押人必须亲自或委托贷款人持本合同到有权登记部门办理抵押物的抵押登记手续，抵押登记费用由借款人和贷款人各承担50%。

第二十三条 抵押期间，抵押物的权或使用权凭证及其他有效证明文件、相关资料，以及有权登记部门出具的抵押登记证明文件和其他相关证明文件正本均由贷款人执管。

第二十四条 借款人须向 保险公司办理 保险，并以贷款人为第一受益人。本合同项下贷款本息及其他应付款项偿清之前，保险单正本由贷款人执管。贷款人有权收取保险赔偿金并视

情况将其直接用于偿还本合同项下借款人应付的贷款本息和其他款项。抵押期间，借款人不得以任何理由中断或撤销保险。为防止保险中断，贷款人可以代替借款人投保，保险费费用由借款人承担，保险权益属贷款人。

第二十五条 抵押期间，抵押物由抵押人占管，抵押人应妥善并合理保管、使用、维护抵押物，保证抵押物的完好无损，并随时接受贷款人的检查。

第二十六条 抵押人声明与承诺如下：

26、1抵押人是抵押物的唯一合法人，对抵押物享有合法的处分权，抵押物的权不存在任何争议，依法可以作为抵押担保的标的物。

26、2抵押人向贷款人提供的文件、资料、报表和凭证等是准确、真实、完整和有效的。

26、3目前并不存在任何涉及抵押物的、并将会对抵押物的价值造成严重不利影响的任何查封、扣押、诉讼、仲裁或其他争议事件。

26、4抵押物抵押期间，抵押人出租抵押物的，须通知贷款人。抵押人以转让、抵偿债务、赠与等方式处分抵押物的的权的，须征得贷款人同意。抵押人擅自处分抵押物引起贷款人损失的，由抵押人承担责任。

26、5抵押人应及时将可能影响抵押物或其价值的任何事件（包括但不限于涉及抵押物的任何查封、扣押、诉讼、仲裁或其他争议事件）通知贷款人。由于抵押人的过错或其他任何原因造成抵押物价值减少的，抵押人应及时告知贷款人，立即采取措施防止损失扩大，并在三十天内向贷款人提供贷款人认可的与减少的价值相当的担保。

26、6抵押人不应采取可能损害贷款人针对抵押物或其在本合同项下的任何权利的行为。

第二十七条 贷款人由于国家利率政策调整而执行新利率的，无须征得抵押人的同意。

第二十八条 本合同项下所设立的抵押担保独立于贷款人为本合同所取得的任何其他担保，并不受任何其他担保的影响。本合同项下贷款及其相关条款如因任何原因成为部分或全部无效，均不影响本合同项下抵押条款的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第二十九条 本合同项下所设抵押将一直保持有效、直至依据本合同项下规定应付的本金、利息、费用、违约金、损害赔偿金及为实现债权而支出的费用等款项全部偿清为止。

第三十条 保证人自愿为借款人因在本合同项下借取贷款所产生的全部债务向贷款人提供以下第 种连带责任保证担保。在借款人未按合同约定履行还款义务时，保证人保证按贷款人的要求履行还款义务。

1. 阶段性连带责任保证：保证期间从本合同签署之日起至抵押人已就抵押物有效设定抵押，且相关抵押物权利证明及设定抵押的相关证明文件交付贷款人正式执管之日止。

2. 全程连带责任保证：保证期间从本合同签署之日起至本合同项下贷款履行期届满之日起二年止。

第三十一条 保证担保的范围为本合同项下贷款本金、利息（包括法定利息、约定利息、复利及罚息）、违约金、损害赔偿金、贷款人实现债权的费用总额。

第三十二条 保证人在此无条件地并不可撤销地向贷款人保证：如借款人未按本合同的约定履行其还款义务，贷款人有权向

保证人发出还款通知，保证人在接到贷款人的通知之日起 日 内即应按通知中所载明的偿还金额、方式向贷款人支付该等 款项。

第三十三条 如借款人未按本合同的约定履行其还款义务，贷 款人即可直接要求保证人履行其在本合同项下的保证责任。

第三十四条 保证人授权贷款人自行按贷款金额的 %从保证人 账户中将相应金额转入保证金专户，户名：_____， 账号：_____，作为保证人履行担保责任的保证金。贷 款人实现本章项下的担保权益时，有权直接从保证金专户中 扣收借款人在本合同项下未付的本金、利息和其他应付款项。

第三十五条 保证人声明与承诺如下：

34、1 保证人具有完全的资格和权利签署本合同并履行其在本 合同项下的义务。

34、2 保证人向贷款人提供的文件、资料、报表和凭证等是准 确、真实、完整和有效的。

34、3 保证人签署本合同及履行其在本合同项下的义务并不违 反保证人订立的任何其他协议以及适用于保证人的任何法律 和法规。

34、4 目前并不存在任何涉及保证人或其财产的、并将会对保 证人的财务状况或保证人根据本合同履行其义务的能力构成 严重不利影响的任何查封、扣押、诉讼、仲裁或其他争议事 件。

34、5 如有涉及保证人或其财产的任何查封、扣押、诉讼、仲 裁或其他争议事件，保证人应立即将详情通知贷款人。

34、6 保证人不得采取任何可能损害贷款人针对抵押物或其在

本合同项下的任何权利的行为。

第三十六条 贷款人由于国家利率政策调整而执行新利率的，无须征得保证人的同意。

第三十七条 无需事先征得保证人的同意，贷款人可将本合同项下保证人所担保的债权转让予任何第三人，保证人仍在原保证范围内承担保证责任并应当为此目的完成相应的法定手续。

第三十八条 本合同项下所设立的保证担保独立于贷款人为本合同所取得的任何其他担保，并不受任何其他担保的影响。本合同项下贷款及其相关条款如因任何原因成为部分或全部无效，均不影响本合同项下保证条款的效力，保证人仍应按照约定承担责任。

第三十九条 在本合同项下，借款人和/或担保人应当全额支付其应付的任何款项，不得提出任何抵销主张，亦不得附带任何条件。

第四十条 未经贷款人书面同意，借款人和/或担保人不得将本合同项下任何权利、义务转让给第三人。

第四十一条 贷款人给予借款人和/或担保人任何宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制贷款人依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为对本合同项下权利、权益的放弃，也不免除担保人在本合同项下承担的任何义务。

第四十二条 本合同各方互相发出与本合同有关的通知、要求，应以书面方式作出，发送至本合同签字页列出的有关方的地址或传真。任何一方如变更其地址或传真，需及时通知对方。

第四十三条 本合同适用中华人民共和国法律并按照中华人民

共和国法律解释。各方在履行本合同过程中所发生的争议，首先应由各方协商或通过调解解决；协商或调解不成的，各方同意采取下述第 种方式解决。

43、1由 仲裁委员会进行仲裁；

43、2向 所在地通过诉讼方式解决；

第四十四条 本合同项下贷款及其相关条款自贷款人与借款人在本合同上签字、盖章之日起生效。本合同项下保证担保及其相关条款自贷款人与保证人在本合同上签字、盖章之日起生效。本合同项下抵押担保及其相关条款自贷款人与抵押人在本合同上签字、盖章及抵押物登记办理完毕之日起生效。代表借款人、担保人签字的委托代理人应提供完整的委托文件（包括公证处对委托文件的公证）。

第四十五条 除本合同另有约定外，非依法或本合同各方当事人一致同意，任何一方均不得擅自变更或提前解除本合同，各方协商一致变更或解除本合同的，应依法签订书面协议。书面协议达成之前，本合同条款依然有效 。

第四十六条 本合同未尽事宜，按照有关法律规定执行或由当事人各方签订书面补充协议解决，《补充协议》与《抵押物品清单》、《贷款借据》、《贷款/还款账户》、《还款计划书》、《提前还款申请》等均为本合同的附件，共同构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

第四十七条 借款人、抵押人、保证人违反本合同时，贷款人采用下述第 种方式进行强制执行。

47、1通过公证直接强制执行，借款人、抵押人、保证人自愿接受强制执行。

47、2经司法机关裁决后强制进行执行。

第四十九条 本合同正本一式_____份，借款人、贷款人、担保人及抵押物登记机关各执一份，其法律效力相同。

第五十条 本合同于____年____月____日于____签订。

贷款人：中国光大银行

授权代表人： _____

地址： _____

电话： _____

借款人： _____（或委托代理人）

有效身份证件名称及号码： _____

工作单位： _____

住所： _____

联系电话： _____

抵押人（或委托代理人） _____

有效身份证件名称及号码： _____

工作单位： _____

住所： _____

联系电话： _____

保证人（或委托代理人） _____

有效身份证件名称及号码： _____

工作单位： _____

住所： _____

联系电话： _____

附件（略）

贷款装修协议 贷款合同精选篇五

乙方(施工方)： _____

一、工程概况：

1、装饰施工地点： _____

2、建筑面积： _____

3、工程内容： _____

4、委托方式： _____

二、工程价款及结算方式：

1、经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

(1)合同签订后，十五天内一次性支付工程款_____元。

(2)工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

(3)乙方银行账号 ， 账户名 ， 开户行 。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

- 1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、指派监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

(二) 乙方工作

- 1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。
- 2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。
- 2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

六、违约责任

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

八、纠纷处理

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

_____年_____月_____日

贷款装修协议 贷款合同精选篇六

法定代表人：

注册地址：

营业执照注册号：

乙方(借款人)：

法定代表人：

注册地址：

营业执照注册号：

鉴于：

综上，甲乙双方经过平等、友好协商，就甲方向乙方提供总额为xx万元人民币贷款之事宜，达成协议如下，以昭信守。

第一条 贷款

1.1甲方同意按照本合同的规定向乙方提供一笔总额为rmb的贷款(下称“该贷款”)。

开户银行：

户名：

账号：

1.3本合同贷款的年利率为%，未经甲乙双方书面同意，此利率不得变更。贷款利息计算应从甲方将贷款打入乙方指定账户的当日起至实际还款日止。并于还款日将利息与本金一次性偿还。

1.4若借款人逾期偿还该贷款，逾期偿还之利息为本合同约定之利率的二倍，且计复利。

第二条 还款

2.1乙方应当于甲方要求还款之日起个工作日内一次性全额还款。

2.2 乙方有权利提前还款，利息计至其实际还款之日。

第三条 担保

3.1 本合同项下贷款的担保方式为： 。

3.2 乙方应当配合甲方于本合同签订之日起15个工作日内赴有关政府部门完成的登记手续。

3.3 在办理登记的过程中，如因相关政府部门的要求需要另行签订其他协议的，甲乙双方应当根据政府部门的要求另行签订其他协议。

第四条 甲方的权利和义务

4.1 甲方有权按本合同之约定按时收回贷款本金及利息；

4.3 甲方之贷款行为须符合其公司章程之规定；

第五条 乙方的权利和义务

5.1 乙方有权依据本合同约定之时间、币种和数额取得贷款；

5.2 借款人有权提前还款；

5.4 借款人应按时归还贷款本金并按约定利率支付利息；

5.5 借款人应根据中华人民共和国法律承担其应付的各项税费。

第六条 开支

6.1 因准备、协商或签署贷款文件和/或任何修改或补充文件，以及双方因行使、保障各自在贷款文件项下权益而支付所有的费用(包括但不限于律师费、顾问费、差旅费、通讯费等)；

与签署、登记、履行或执行合同相关的印花税、手续费、工本费及其他税费，均应由双方各自承担。

第七条 转让

7.1甲方可以依据《中华人民共和国合同法》的规定，将本合同项下之义务和权利全部或部分转让予一家或多家银行、其他金融机构或其他法人、自然人、其他组织，受让人享有本合同约定的当事人相同的权利、义务。

7.2乙方转让其本合同项下之权利、义务须经得贷款人的书面同意。

第八条 变更、补充

8.1双方当事人可以通过签署书面协议的形式，对本合同及个别条款进行变更或补充。

8.2修改、补充后形成的文件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条 通知

9.1本合同项下的任何确认、同意、批准、质疑、拒绝或其他通知均须以书面形式按本合同记载之双方当事人之地址发送。以传真形式发送的，发出当日即为收到日；以信函发送的，发出后第7日即为收到日。所有通知应由韩文或英文书写。

第十条 部分无效

10.1本合同或贷款文件的任何条款按有关法律之规定变成为不合法、无效、不可执行，并不影响其他条款的合法性、有效性和可执行性。

第十一条 适用法律

11.1 本合同订立和解释均适用中华人民共和国法律。

第十二条 争议解决

12.1 本合同双方当事人因本合同之订立、履行、有效性发生任何争议，应以平等协商的方式解决。协商不成，双方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 文本与生效

13.1 本合同经双方签字或盖章之日产生法律效力；

13.2 本合同一式四份，甲方持两份，乙方持一份，其余一份用于向相关政府部门进行股权质押登记。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

签订地点：

签订日期：____年____月____日

贷款装修协议 贷款合同精选篇七

乙方：

一、工程地址：_ _ 。

二、工程项目及价格：

1. 工程项目：房屋装修(采用包工包料及家具)；
2. 工程总价为：_ _ 。

三、甲方工作：

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的工作场地、水源、电源等。
3. 参与工程质量施工进度的监督。

四、乙方工作：

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作堆积、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。
3. 在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方负责各种责任。
4. 一年内如工程发生质量问题，由乙方负责维修、维护。
5. 须于_ _ 前完成所有工程项目。

五、付款方式：

甲方先预付工程款10%，工程进展期间再付25%，余款必须于工程完工验收后10天内一次性全部付清。

六、工程变更：

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工

程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期根据。

七、工期延误：

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

1) 工程量变化或设计变更；2) 不可抗力；3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

1) 工期未按合同约定支付工程款影响正常施工期的；

2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

八、附则：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签名： 乙方签名：

日期 日期：

贷款装修协议 贷款合同精选篇八

发包方(甲方)： _____

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____
2. 居室规格：房型_____层(式_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：
5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

第二条：_____工程价款

- 1、材料款_____元；
- 2、人工费_____元；
- 3、设计费_____元；
- 4、施工清运费_____元；
- 5、搬卸费_____元；
- 6、管理费_____元；
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。
6. 款项划入名称 ;账号

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用此材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均有乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同已经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(_____年____月____日)，甲方即第二次付施工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违法行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

2. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

3. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

- (1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- (2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- (3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同, 实行信誉工期, 如果因延迟完工, 如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资, 举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为12个月。

第九条: 违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

第十条: 争议解决

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应按合同总价款的10%交付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：_____ (签章) 乙方：_____
(签章)

贷款装修协议 贷款合同精选篇九

甲方的责任如下：

1、 向乙方提供真实完整的贷款资料（一般为复印件，如有必要须提供原件）。

2、 对乙方提出的意见和建议予以重视，配合银行或贷款公司的工作人员的电话核查及上门核查。

3、 贷款额度审批下来之后去银行及相关公司进行签订借款合同。

乙方的责任如下：

1、 指派具有工作胜任能力的专业人员担任甲方的贷款顾问，并对其贷款准备工作进行指导。

2、结合甲方的实际情况指导甲方进行贷款组合，协助甲方完成贷款流程，帮助甲方获取银行或贷款公司的贷款。

甲方的义务如下：

- 1、为乙方派出的工作人员提供必要的工作条件和合作。
- 2、按照约定的条件及时足额支付顾问服务费。

乙方的义务如下：

- 1、对在顾问工作过程中发现甲方的不足之外，及时提出合理代的建议和意见。必要时，对书面形式提出建议书。
- 2、对在担任顾问过程中知悉的甲方商业秘密严加保密。

顾问费用为贷款金额的%，共计人民币 元。本合同签订后，甲方预付费用人民币元，余下的费用贷款批下后一次性付清，超过 2 4 小时的甲方需向乙方每天 5 %的违约金，直到付清为止。如贷款不成功退还所支付费用。因贷款（借款）的额度、利息和费用由银行或贷款公司决定，所以贷款（借款）审批下来后，甲方不得以任何借口拒绝银行或贷款公司签约，不签约也需全额支付顾问服务费。付款方式为现金或银行转账。

乙方的账号： 户名：

其他事项由甲，乙双方协商决定。本合同经甲，乙双方签名（指模）后生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

身份证号码：

公司地址：

电话号码：

公司电话：

日期： 年月 日