

孵化工作总结 孵化场地出租契约(优质7篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇一

出租人：_____（以下简称甲方） 承租人：_____（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于_____场地_____块(含场地内的房屋)，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

第三条 续租

本协议续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满

前_____日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第四条 租金

双方约定租金_____元/年,实行_____(一年/半年)支付制,以现金为租金支付方式;签协议_____日内乙方交_____元,然后依次交纳。

第五条 甲方权利义务

- 1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常使用。
- 3、不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、解决因场地引起的纠纷。

第六条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担各项税费。
- 3、应爱护并合理使用场地内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 4、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的,应先征得甲方的书面同意,按规定办理相关手续,并不得出租、转让、转借营业执照。

第七条 协议的解除

- 1、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 2、将场地擅自转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 3、逾期_日未支付租金或水电等费用的。甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第八条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，双方互不承担违约责任。

第十条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终

止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建须经甲方同意，如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 声明及保证

一、甲方：

1、甲方为具有完成民事行为能力的自然人，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

二、乙方：

1、乙方为具有完成民事行为能力的自然人，有权签署并有能力履行本协议。

2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协

议的履行。

第十五条 通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

_____□

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十七条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十八条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十九条 协议效力

本协议自双方签字之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇二

乙方：_____

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

- 1、甲方向乙方提供_____平方米摄影场地及所需灯具。费用以_____元次/日计。（拍摄人员进棚工作到离棚结束）
- 2、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。
- 3、甲方免费提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。
- 4、甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。
- 5、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时（两只电箱、五只灯头），12小时内费用按_____元次/日计算。超时按正常租赁计算。
- 6、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价_____折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。
- 7、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。

8、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。

9、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。

10、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。

11、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：_____专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

12、本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13、本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式_____份。

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇三

一、甲方出租给乙方场地面积约___平方米。提供一个坐席系统服务器。

二、租赁场地用途：_____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币___元/月。

五、押金：__万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月5日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的1%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在7日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除：

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

1. 乙方不按约定支付租金的；

2. 乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁3个月以上。

十二、合同生效：

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇四

第二条双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供 千瓦/ 平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的_____名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %
如因乙方原因提出取消甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____ %。

第三条活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。
本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇五

乙方：

经双方协商，甲方同意租借 中学，特订如下条款：

2、甲、乙双方租借合同有效期为五年。

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。

合同期满，乙方归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

5、合同期满，乙方必须立即撤除在卢列中学一切投入设施，甲方概不负责乙方的经济损失。

如甲方因政策还可以继续向外租借或转让，在同等条件下，

可优先乙方；

7、本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇六

孵化基地建设由学校大学生创新创业工作领导小组安排部署，产教融合与创新创业中心协调落实，各单位积极配合、落实、开展各项具体工作。

建成多点布局、功能完善、承载能力强、资源利用高效、展示效果良好的孵化基地。

（一）结合我校场地、师资、实验场所等资源实际情况，孵化基地采取校系两级分散布局，使用学校管理制度体系，入驻项目享受统一扶持政策待遇。

（二）校孵化基地，选址图书馆东侧（原校史馆），约160平方米。

个办公位，配备办公桌椅电脑等设备；

3. 京东创客咖啡，招募学生团队运营，只可经营咖啡、奶茶等饮品；

（2）学校统一配备办公桌椅电脑等，统一挂牌；

（3）其他需配备用于创新创业实践活动的仪器、设备等，各系提出方案和预算学校审批。

5. 线上展示平台建设，以图形化界面展示我校两级孵化基地情况，包括基地介绍和入驻项目介绍，可链接进入全景展示，可链接进入实况展示。

结合我校实际情况，基地建设资金从校内资助经费列支，京东创客咖啡由合作方出资。

（一）校孵化基地于12月15日前完成建设。

（二）各系孵化基地，于12月3日前完成场地准备工作，并提出其他仪器、设备购置申请，学校审核后采购，12月15日前全部完成。

（三）线上展示平台建设在孵化基地进入平稳运行后，计划于20xx年6月前完成。

孵化工作总结 孵化场地出租契约篇七

今天，小蓝帽志愿队的连老师给了我们盒甲鱼蛋，里面有4只甲鱼蛋。我们把甲鱼蛋小心翼翼的拿着，生怕这个蛋掉到地上，个生命就这么没了！根据《孵化小贴士》，首先我们从孵化屋里取出甲鱼蛋，分好动物级和植物级，让动物级在上面，放进特质的土里，把土盖在上面，放在了卫生间。我们就静静的等待着，希望它们快点破壳而出。

8月18日 星期三 晴

我仔细的观察着，发现蛋的顶部有小圆白点（动物级），下部呈淡黄色（植物级）。

8月19日 星期五 晴

今天观察蛋的植物级呈红色，对光可见大量血丝黑点和黑影。这是有胚胎了吗？我满怀疑问。

8月20日 星期六 晴

早起床，我又开始观察了，只见动物级和植物级已不易区分，对光可看见头部有明显伸缩。晚上观察的时候卵壳基本转为白色，壳底残留小块红色，对光看基本上全是胚胎。

8月21日 星期日 晴

经过了几天辛苦的照料，小甲鱼宝宝终于破壳而出了，可就在这时候，发现只小乌龟不见了，仔细在卫生间寻找了一番，原来是从洗脸盆上那么高的地方摔了下来，我看，心真得非常心酸，它可是我的心肝宝贝。过了会儿，只小乌龟又降临在世界上，我们看见它先探出了个小脑袋，之后费力的将身体探出来，再把那柔弱的小爪子给伸出来。我看到这么让人激动的场面，惊讶和高兴得合不拢嘴。最后，妈妈把小乌龟出生的过程给完整的拍了下来，让我们记住这生都没见过的场面。

又过了三天个清晨，妈妈的喊声：“又有只出来了！”我从睡梦中惊醒，赶紧起来去看，只见乌龟壳呈鲜绿色，还有非常优美的纹理，翻过来，可以看见身橙色的斑纹和条在正面看不到的小尾巴！非常可爱！

这么可爱的小甲鱼，可惜9月份要放养，真是依依不舍啊！