

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程范围及内容：

4、该砖砌围墙的施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点，c15砼垫层，300宽300高c20钢筋砼地梁，墙体为240墙。墙身高度为500，墙柱高度为2200，每约4100为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、工程质量：

- 1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；
- 2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后，方可进场施工；
- 3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程

从_____年____月____日开始进场，_____年____月____日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、 工程价款：

a□ 本合同所承包的砖砌围墙， 单价为300元

3。 6万元左右；

1。 7) ， 单价为200元， 暂定总长为120 ， 工程价款为

2。 4万元左右；

1。 2万元左右。 以上价格包括人工费、 材料费、 机械费等所有与工程相关的费用， 不含税金。

2、 工程款的支付： 施工完毕经甲方验收合格后____日内付清全款的95%（按照实际施工量结算）， 剩余5%在保修期_____年满后1____日内无息付清。

四、 成品及半成品保护：

1、 乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

3、 若因甲方或其他（非乙方）原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏， 应由甲方自行负责处理； 若甲方需要乙方处理， 则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用（材料、 工时费和其他应采取相应的措施费）， 乙方方可进行维修处理。

五、 甲方责任、 权利、 义务

1、 甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项；

3、做好各工序的统筹安排，解决征地问题；

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

六、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系；

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工；

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可____县人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程概况：

1、承包方式：按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

2、承包范围：是指整幢房子的主体、内外粉刷及施工范围内的专业施工项目到房子可以竣工验收为止；主体从基础放线，基础开挖回填，垫层为开始至屋面封顶盖瓦（砼浇捣、墙体的砌筑、所有梁、板砼浇捣，内外墙脚手架搭设、浇水养护、筛砂、半块砖利用，并每日做好落地灰的清理）。内墙抹灰、地面找平、东西墙抹灰、南北外墙贴面、地面散水台阶等图纸要求。木工：模板、模板制作安装、钉子、铁丝。钢筋工：扎丝、焊条、钢筋的制作、安装。架子工：外墙脚手架搭拆、安全网挂设、龙门吊搭拆，还必须配备施工员、吊机工、安全员、架子工、电焊工、测水平和沉降观察的记录，室内外垃圾清理。乙方自备搅拌机、龙门吊、合灰机、脚手架材料等各种施工用的大小机械设备、安装、修理与安全帽等等。

三、工程包价：

按实际面积结算，每平方米单价为元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

四、付款方式：

五、工程工期：

从签定合同之日起 个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

六、质量要求：

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

七、施工安全责任：

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律責任。

八、其它：

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用篇三

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程范围：临时围墙655米（其中砖砌体围墙410米，彩钢板围墙245米），具体内容详见施工图（附后）

第四条工程造价：围墙每米单价，砌体围墙310元/米，彩钢板围墙100元/米。总造价（暂估）：壹拾伍万元整（150000）（以甲乙双方审定的结算为准）。

第五条承包方式：

一、包工包料。工程所需材料、半成品由乙方自采自购，材差按现行省、市文件执行。

第六条工期：自合同签订日起30天内竣工。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：单价按合同固定，工程量按实结算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条双方事宜及违约职责：

一、甲方：

- 1、派定工地代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。
- 2、由于甲方要求停、缓建和人力不可抗拒的自然灾害而造成的损失，按国家、省、市有关规定办理。

二、乙方：

- 1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。
- 2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，经甲方工地代表签字后有权不付款或付部分款。
- 3、施工中注意安全，遵守甲方厂内的各项规章制度，施工中发生一切安全事故所引起的经济损失均由乙方自负。
- 4、如果没按期完工，每延误一天按总价千分之一的价款处罚，按延误天数累计处罚。

第十一条竣工验收与结算：

- 一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。
- 二、验收合格后十日内办理竣工验收及结算手续。

第十二条付款方式：

- 一、预付备料款：按合同总价（或预算）的30%拨付。
- 二、工程进度款：按完成工作量的70%拨付。

三、竣工结算款：预付备料款和工程进度款累加不超过90%。

四、保证金：保修期满无质量问题后付清尾款。

第十三条 保修

按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起壹年。

第十四条 违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请县或市经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十五条 附则：

一、本合同一式两份，甲方乙方双方各执壹份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十六条 其它

乙方：

日期：

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用篇四

乙方：

一、工程范围及内容：

1、乙方承建甲方位于地块的施工围墙工程，围墙长度约1950米左右。

2、该围墙的建筑施工按照甲乙双方确认的施工图进行(见本合同附件)。

3、由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。

4、乙方在围墙施工的同时，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

二、工程质量：

1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。

2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后后方可进场施工。

3、乙方所承建围墙在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、工期：

四、工程价款及支付：

1、甲乙双方协商确定，围墙承建单价为每米元(全部费用包干)。

c□留工程决算总价的5%作为保修金。保修金在保修期满乙方履行全部保修责任后一月内支付(保修期为两年，自工程验收合格次日起算)。

五、成品及半成品保护：

2、乙方应制订出具体的措施作好成品、半成品保护工作……

3、乙方应协助甲方搞好项目周边的工作，杜绝发生各种纠纷。如果出现纠纷，乙方应自行与有关责任方协商解决，确保工程项目正常进行。

六、施工管理及协调：

1、乙方应针对本工程特点制定施工方案(具体工期安排)交甲方审核

2、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。若发生上述事件，乙方应自行与责任方协商解决。

4、在乙方施工过程中，如果发生安全事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

5、在施工过程中，若因乙方原因导致整个工程项目产生不良影响，甲方有权向乙方索赔，其损失按实计算(直接、间接损失)，其费用直接从工程款中扣除。

七、工程质量保修与售后服务：

在保修期内，所发生的故障，由乙方负责无偿返修，乙方应在接到甲方电话通知24个小时内上门维修，并在五天内排除故障，超过此时间限制，乙方承担此项维修费用的双倍违约赔偿金。在保修期内围墙垮塌导致人身伤亡事故，由乙方承担全部责任。

八、违约责任：

1、乙方未按合同条件规定的质量要求施工，甲方有权暂扣相关部分工程款直至乙方返工符合质量要求，乙方自行承担返工费用，且工期不得顺延，还应承担给甲方造成的经济损失(费用按实计算)。

2、若因乙方原因而致围墙工程工期延误，则每延迟一天乙方应向甲方支付违约金1000元。工程质量未达国家市政工程验收标准合格等级，其价格按总价下浮10%结算。并赔偿由此给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。甲方有权直接解除合同。

3、以上违约金甲方可直接从应付工程款中扣除。

4、超出双方确认工期十天视乙方严重违约，甲方有权变更或解除合同。

九、本合同一式四份，双方各执贰份。其中村委会作为乙方的担保方与乙方共同承担责任和义务。经双方盖章后生效。

十、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议、本合同附件与本合同具同等法律效力。补充协议由双方加盖公章，设计变更和签证应由甲方加盖公章。

十一、双方在履行本合同及补充协议过程中发生争议，应协商解决，若协商未果，当事人一方可向本合同履行地(即工程所在地)人民法院提起诉讼。

乙方：

日期：

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用篇五

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

1. （一期工程）施工图
2. 建筑工程消防审核意见书—杭公消审[]第_____号
3. 施工图审查报告
4. （二期工程）消防系统图
5. 投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）

4. 设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

1. 工期要求：

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1. 质量要求：合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和xx市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

必须符合国家和xx市有关规定要求。

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1. 丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2. 项目保证金的支付:

本协议签订后七天内, 丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的, 在二个月内, 甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

1. 房屋结顶天, 甲方支付给丙方_____万元;

3. 房屋结顶后, 按每月完成工程量的_____ %支付;

5. 余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金), 在满一年后支付_____万元, _____万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6. 接受工程价款的

保修期为二年。在保修期间, 丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修, 否则甲方有权另行委托修理, 费用从保修金内直接扣除。

1. 工期违约: 丙方如不能按期竣工, 丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约: 丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求, 丙方如未达到以上承诺, _____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明: 符合国家和xx市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作, 若发生任何人员安全事故, 丙方承担全部责任和所有费用, 造成甲方的损失由丙方全额承担, 并愿

将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表： _____

丙方： _____

代表： _____

_____年_____月_____日

最新围墙承包合同 围墙施工合同通用篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、 工程范围及内容：

4、 该砖砌围墙的施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点□c15砼垫层，300宽300高c20钢筋砼地梁，墙体为240mm墙。墙身高度为500mm□墙柱高度为2200mm□每约4100mm为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、 工程质量：

- 1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；
- 2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后后方可进场施工；
- 3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同

条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从20xx年1月16日开始进场□20xx年2月5日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、 工程价款：

c□本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙(高度2m)□单价为120元/ m□暂定总长100 m□工程造价为1.2万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用,不含税金。

2、 工程款的支付:施工完毕经甲方验收合格后10日内付清全款的95%(按照实际施工量结算), 剩余5%在保修期一年满后15日内无息付清。

四、 成品及半成品保护：

1、 乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

3、 若因甲方或其他(非乙方)原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理；若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用(材料、工时费和其他应采取相应的措施费)，乙方方可进行维修处理。

五、 甲方责任、权利、义务

1、 甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项；

3、 做好各工序的统筹安排，解决征地问题；

4、 甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

六、 乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系；

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工；

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可进贤县人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____