

# 最新期房贷款合同丢了办(实用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 期房贷款合同丢了办篇一

出租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

承租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

1、地址：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为\_\_\_\_\_。屋内设施  
有\_\_\_\_\_。押  
金为\_\_\_\_元。

4、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

：以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

：甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前书面向甲方提出，甲方在合同期满内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_

授权代表签字\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 期房贷款合同丢了办篇二

(合同编号：)

合同双方当事人：

出卖人：(注册地址、营业执照注册号)

法定代表人：

委托代理人：(委托代理机构、注册地址、营业执照注册号、法定代表人)

买受人：(户口所在地、现居住地址、身份证号码、购买经济适用住房资格证号、联系电话)

配偶：(身份证号码、户口所在地)

买卖合同

## 期房贷款合同丢了办篇三

出租方(甲方)： 证件类型： 证件代码：

承租方(乙方)： 证件类型： 证件代码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

第一条： 租赁范围，用途及入住人数

甲方同意将甲方管理下的\_\_\_\_租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住\_\_\_\_人。

## 第二条：提供设施

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机  
厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

## 第三条：租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止  
共\_\_\_\_周\_\_\_\_天；入住当日提供钥匙。定金\_\_\_\_，定金在乙方  
入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

## 第四条：租金

每周\_\_\_\_，包互联网，水，电及煤气费。合同期内，  
共\_\_\_\_。

## 第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，  
乙方照价赔偿。

## 第七条：租赁场所的归还

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部  
撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后  
收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

## 第八条：补充条款

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 期房贷款合同丢了办篇四

出租方： \_\_\_\_\_（下称甲方）

承租方： \_\_\_\_\_（下称乙方）

甲方在金山街52号有店铺一间，为了双方合作愉快，经双方商量特订合同如下：

一、甲方将此店租给乙方营业，租期为月至年日止。由合同生效日期起计算，到期后乙方需要继续承租，甲方在同等条件下应优先租给乙方。

二、租金和租金交纳方法：

1、合同期间第一年，每月租金为人民币。第二年开始每年月租以递增，或按市场价格递增月租。

2、在租赁期间任何单位或部门收取任何税费皆由乙方负责，甲方纯得租金(包括租赁税)。

3、付款方式：乙方应在每季首先付清该季租金。甲方只开具

收据，不开发票，如乙方逾期不交店租，可认为乙方违约，甲方有权收回该店。

4、乙方应付押金人民币方，不计息。如有未交水电费及损坏店内物件等，则在押金内扣除。

三、租赁期间，店内财产维修、保养，甲方负责水通、电通，并安装其专用表。在移交使用前，原水电费双方应交割清楚，以后由乙方负责。

四、在合同期间乙方要转租他人，必须取得甲方同意。在租赁期间，乙方应守法经营，如出现违纪违法、消防安全等问题，甲方不负任何责任。

五、违约责任：在租赁期间，任何一方不得违约，如乙方违约，甲方则罚没其押金，并收回该店。如甲方违约，则应赔偿乙方所付押金相同数量金额的违约金。

六、店铺内不得进行烧煤炭等严重污染行为，及不得经营易燃易爆物品。未尽事宜双方应本着实事求是协商解决。以上合同双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 期房贷款合同丢了办篇五

甲方(卖方)：住址：身份证号：电话：乙方(买方)：住址：身份证号：电话：鉴于：

1、甲方于年月日购买的位于的房屋一套（以下简称“该房屋”）为期房，该房屋相关信息见《商品房买卖合同》（合同编号：）。

2、在本合同签订前及签订中，乙方已确实充分的了解该房屋为期房的事实，并自愿同意向甲方购买该房屋。

因甲方尚未取得该房屋的房地产权证，甲乙双方无法进行产权变更登记。现甲乙双方经过平等、自愿协商，就该房屋转让事宜达成如下协议，以兹共同信守：

### 一、该房屋权属状况

1、甲方将其购买的位于的房屋一套（以下简称“该房屋”）转让给乙方，乙方自愿受让该房屋。

2、该房屋所在楼层为层，该房屋用途为，建筑面积平方米。

### 二、该房屋价款及付款方式

甲乙双方经协商一致同意，乙方以总房款人民币100万元整（大写：壹佰万元整）受让该房屋，乙方分三笔向甲方支付购房款：

1、乙方于年月日之前支付甲方第一笔购房款人民币元整（大写：）；

2、乙方于年月日之前支付甲方第二笔购房款人民币元整（大写：）；

3、乙方于年月日之前支付甲方第三笔购房款人民币元整（大写：）。

### 三、甲乙双方的义务

2、乙方负责支付该房屋的水、电、天然气、暖气、宽带、有线电视等相关进户开户费用；

3、因该房屋而产生的相关税费及公共维修基金由乙方承担；

4、自本合同签订之日起，由乙方承担因该房屋而增加或产生的任何费用，及该房屋的一切风险。

#### 四、违约责任

3、若乙方未按本合同约定时间支付每笔购房款的，每逾期一日，乙方应按照本合同约定总房款的千分之五支付甲方违约金。逾期超过三十天的，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方按照本合同约定的总房款的20%向甲方支付违约金。

#### 五、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

时间： 年月日 时间： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 期房贷款合同丢了办篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方经协商，一致达成协议，甲方将位于房屋出租给乙方，具体条款协议如下：

一、租房时间：从年月日至年月日，时间为年。

二、房屋租金：元。收取押金元。

三、房屋出租期间此房所发生的一切费用由乙方承担，如：水费、电费、卫生费，闭路电视费等，均由乙方承担。

四、乙方租房期间对房屋的装修，不许破坏整体结构，如有损坏，照价赔偿。

五、乙方在房屋租赁期间应注意防火，跑水等。

六、乙方无权将此房屋转租他人，并严格遵守国家法律制度，若乙方造成甲方房屋邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不退还预付的房租和押金外，甲方还可以进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

七、如国家征用或政府规划，甲乙双方无条件终止合同。

八、乙方租房期间所发生的经济纠纷及违法行为等一切事项

所造成的一切后果均由乙方自行承担。

九、甲方提供设备如下：机顶盒一个。

十、此协议一式两份，甲乙双方各一分，经双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

20\_\_年房屋租赁合同范本样本，尽在酷猫写作。

## 期房贷款合同丢了办篇七

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，

出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

## 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块名称：\_\_\_\_\_。

## 第二条：租赁期限

承租人租赁的地下停车位，租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条车位基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层，

该车位编号为\_\_\_\_\_，该车位长度不小于，宽度不小于。

## 第四条租金

出租人与承租人约定该车位租赁期内的租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整。

## 第五条付款方式

出租人同意承租人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清租金。

## 第六条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实

际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过30日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，本合同自出租人向本合同中承租人所留通讯地址寄出解除通知之日起解除，承租人已交租金不予退还，承租人另行按照第四条所约定租金的10%向出租人支付违约金，出租人有权将该车位另行出租。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第七条交付条件

出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

## 第八条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第七条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之一的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款1%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之一的违约金。

## 第九条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第十条使用承诺

承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十一条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十二条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第种方式解决：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向出租人所在地的人民法院起诉。

## 第十三条免责条款

本合同期内,因不可抗力原因,如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车位丧失使用功能或不能使用的,本合同自然终止,甲、乙双方不承担任何责任,甲方所收取的租金不予退还。

第十四条未尽事项,双方可以另行签订补充协议。

对本合同的变更或解除,应当采用书面形式。本合同附属文件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效,一式三份,具有同等法律效力,其中出租人两份,承租人一份。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日