

# 最新饭店劳务合同 饭店承包合同(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇一

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

现根据《\_\_\_\_\_》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

### 一、基本情况

1、甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_餐厅发包给乙方作为餐厅使用。

2、乙方自主经营，\_\_\_\_\_核算，自负盈亏的运行模式。

3、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任，甲方协助乙方做好对外协调工作。

4、该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、承包期限

1、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方另行给予乙方装潢时  
间\_\_\_\_\_天，期间免交承包费。承包期间甲方将餐厅交付乙  
方使用，无条件提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫  
生许可证、公共场所卫生许可证、消防批文、环保测评批文  
等。

2、合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期  
限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

三、甲方承诺在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。乙  
方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自  
行管理，甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自  
己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

#### 四、承包金额

1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体  
支付方式及金额为\_\_\_\_\_/月。

2、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

五、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点  
后签字确认，乙方应保证正常使用，防止不正常损坏。乙方  
自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

六、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，  
应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内  
进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承  
担。甲方保证交付餐厅及其附属设施处于正常的可使用和安  
全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通  
知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方  
正常经营活动的影响。

## 七、甲方义务

- 1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。
- 2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。
- 3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。
- 4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。
- 5、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。
- 6、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

## 八、乙方权利

- 1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

## 九、甲方违约责任

- 1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。
- 2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责进行对外协调，无\_\_\_\_\_常开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付。

## 十、乙方违约责任

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

本合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

## 十一、争议解决

甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交\_\_\_\_\_人民法院诉讼。

## 十二、其他

1、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇二

乙方：

经友好协商达成本金融战略合作协议范本框架协议条款：

双方本着\*等互利、共同发展、优势互补的原则，拟在信息服务、财务顾问、资产托管、产权交易、担保租赁、股权投资、搭建中小微企业及商户综合金融服务\*台等方面开展深入合作，共同注册成立“富利源”品牌的伊犁州信息服务公司，实现资源共享、共赢未来。

甲乙双方经协商，决定在风险可控的前提下，建立长期的战略合作伙伴关系，共同利用自身的优势为客户提供全方位的金融服务，通过业务合作与创新，加强风险防控能力，共同做大做强，精诚团结，目标一致，实现跨越式发展。

1. 甲乙双方一致同意，本协议签订之日，为战略合作关系确

立之日。

2. 甲乙双方信息资源互享，各自保证其信息来源的真实性、准确性与时效性。并对各自提供的信息、资源以及公司运营过程中的服务内容承担相应的责任，并享有收益。

3. 甲乙双方在市场推广、宣传和企业运营过程\*勉互助、一路同行、紧密合作。

4. 甲方及其所属的运营团队拥有共同注册成立企业的70%股权，乙方及其所属的运营团队拥有共同注册成立企业的30%股权。

1. 甲方负责相关经营手续的正常办理，如共同注册成立公司的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、对公账户等，以及合作单位的业务授权、资源授权和相关协议等。

2. 甲方负责公司运营过程中各部门及负责人工作职责的协调和监督事宜。

3. 甲方负责资料审核及风险控制，如资产评估，文件审阅，催收、回款。

4. 甲方负责项目资金储备，保证公司运营过程中根据市场需求有足够的资金储备量，并且保证其来源符合相关法律及政策规定。

5. 甲方负责公司启动资金储备，正式运营前的成本核算及正式运营前的费用支出。如办公场地租赁费用、装修费用、办公设备采购费用、注册资金等。

6. 甲方负责公司股东章程、协议的制定，负责公司规章，员工职责等规范性制度的制定。

1. 乙方负责双方共同注册成立公司的产品类型、业务知识的

培训及宣传。

2. 乙方负责行业信息汇总跟新，市场调研，竞争对手分析，营销策划，营销话术标准等文案。

3. 乙方负责公司经营项目、全线业务的营销推广，以及业绩指标的达成。

4. 乙方负责业务部门的人员组建、筛选、培训、考核。

5. 乙方需配合甲方完成公司自组建到正式运营期间的任何需求服务。如装修跟进，办公场地及设备的日常维护等。

6. 乙方需服从并执行股东会的决议。

甲乙双方根据市场调研、资源储备等因素综合考量，共同协商拟定公司经营目标，运营项目，产品类型，业绩指标。最终由甲方负责决策。

甲乙双方参考行业标准及公司经营理念等因素协商拟定公司组织架构，员工薪资管理制度，财务管理制度。最终由甲方负责决策。

公司的运营项目、业务体系、产品的最终解释权及法律效应归属于甲方。 科技金融，共赢未来。

1. 本协议所指之商业秘密是指不为公众知悉、能带来经济利益、具有实用性并经对方采取保密措施的一切技术经营信息。

2. 甲乙双方对其所知悉的商业秘密，只能用于共同注册成立公司的发展之唯一目的。

3. 甲乙双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关商业秘密严格保密，未经股东会书面同意，不得向任何第三方或其他人披露。

4. 如发生与本协议有关的分歧或争议，均应首先通过友好协商解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。如果本协议或任何条款被判定为无效，本协议保密条款继续有效。

1协议一经签署，甲乙双方均应全面、适当履行本协议的全部义务。任何不履行本协议或该履约行为不符合本协议约定条件的一方，均应承担相应的违约责任。

2本协议的任一缔约方严重违反本协议之规定，致使本协议无法履行或履行本协议已成为不必要时，相对方有权终止履行本协议，并可要求解除本协议，但该解除协议的意思表示应书面通知相对方。

## 第八条 适用法律与争议的解决

1本协议的订立、履行、终止与争议的解决均应适用\_法律。

2如甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商的方式解决。经协商无法达成一致意见的，任何一方均有权向被告有管辖权的人民法院提起诉讼。如果本协议任何条款被判定为无效，不影响本协议其他条款的持续有效和履行。

1. 本协议的有效期限为\_\_\_\_年，

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2. 本协议有效期届满后，经甲乙双方协商一致可续签本协议；

3. 不可抗力，如遇战争、停电、\*等国家政治、经济环境发生变化或地震、火灾、海啸等自然灾害造\*\*力不可抗拒因素影响本协议执行情况，本协议双方以书面形式决定协议的暂缓或终止。

3. 本协议正本一式6份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效

力。

甲方（公章）：

法定代表人：

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇三

乙方：

第一条 租赁房屋座落在聊城市经济开发区华山路11号(黄河路路口东北角)地税办公楼b区b座二层楼、上下各四间，建筑面积约436平方米。

第二条 承包期限：从 年 月 日 至 年 月 日。

第三条 租金：前3年年租金为贰万元，以后每年叁万元。

第四条 租金的支付期限与方式：年租金一次性交付。签订合同生效对应日始十天内支付。

第五条 乙方负责支付合同期内承租房屋的水费、电费和采暖费用。水费、电费由乙方按分户表、采暖费按承租房屋面积直接向甲方交纳。（水电费两个月一交，采暖费取暖前交）

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

1、甲方维修的范围及费用负担：

承担该房屋建筑、水、电、暖设施的维修，并负担由不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，一双方签字盖章后生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇四

合作期限自

1、甲方与乙方建立战略合作伙伴关系后，乙方组织货物运输时，甲方为其提供一定数量的运力，尽量保证货物的正常运输。

2、甲方与乙方当地的分支机构合力展开货运业务，为货主提供门到门联合运输的延伸服务。

3、乙方积极深入企业营销，开发企业客户，大力组织货源，同时预统货物方向，配合甲方组织货源营销工作。

本协议委托内容确定以及中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、双方建立沟通机制，本协议中未尽事宜遇到问题，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

——公司战略合作协议

公司战略合作协议

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇五

(甲方)

代表人：

住址：

身份证编号：

(乙方)连锁权授受者：

代表人：

住址：

身份证编号：

合同编号：\_\_\_\_\_

1. 1甲方全称：\_\_\_\_\_公司

公司地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

1. 2乙方全称：\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

1. 3经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设专卖店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

1. 4专卖店认同\_\_\_\_\_公司倡导的经营理念，遵守专卖店章程中的各项条款，并申请加盟合作。

1. 5依据并参照xxx《合同法》中“居间合同”的各项条款而制定本专卖店合同书。

2. 1甲方倡导经营“\_\_\_\_\_”专卖事业，并拥有“\_\_\_\_\_”注册商标。甲方根据市场需要，在各个城市设立专卖店，专卖店负责本地区总店和分店的推广，开发工作。

2. 2. 1依照甲方的标准和计划，保持专卖店的结构及形象；

2. 2. 2维持不接受第三者制约的经营体制；

2. 2. 4在积极开展专卖店活动的同时，努力改善经营；

2. 2. 5要重视作为“\_\_\_\_\_”公司专卖店的社会使命，忠实地为顾客服务，建设健康产品的专卖品牌店。

3. 4产品计划：按照甲方制定的销售计划进货；

3. 6有关经营活动，可利用甲方的各专门职能，接受正确的指导援助；

3. 7管理业务：依靠甲方可以得到正确的经营诊断建议；

3. 8乙方及从业人员可以接受甲方的教育培训；

3. 9适时地得到甲方经营所必需的信息。

4. 1甲方授权乙方可以使用“\_\_\_\_\_公司”商标和“\_\_\_\_\_公司”名称。

4. 2有关“\_\_\_\_\_公司”商标使用有如下规定：

4. 2. 3欲做有关“\_\_\_\_\_”的对外广告，要使用由甲方提供或授权可以使用的资料，并按甲方的规定执行。

4. 3商标应在规定的范围内使用，不得在本合同外使用。

5. 1乙方按照甲方规定的销售计划，确定产品结构。

5. 2乙方经营的产品，一律从甲方进货。

5. 3乙方首期购货金额为\_\_\_\_\_元人民币（甲方按配货），乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

5. 4乙方及时并按要求将货款汇入甲方指定帐户的同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的损失由乙方承担。

5. 5乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐户，甲方收到货款后，三日内将货发出给乙方。

5. 6货物的运输为航空，铁路，汽车三种方式。按离乙方注册地最近的城市发运（地址为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市），到达乙方城市的运输费用由甲方承担，乙方市内的运输费用由乙方承担。

5. 7如因运输途中造所成原因，应及时通过承运方予以解决。

甲方：\_\_\_\_\_

经销商编号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇六

- 1、甲方按成本价上浮3%的价格向乙方供应经营的商品。另乙方向甲方支付5%的广告费。
- 2、商品运输过程中的费用，由乙方自行承担。甲方代为运输或托运的由乙方支付相应的费用。
- 3、对乙方必须参加的国家药品管理部门组织的业务培训，费用由乙方自理。
- 4、乙方经营过程中所需要的中西药包装袋、表格、标签等物品，均必须到甲方购买，甲方按成本价供应。
- 5、乙方向甲方支付gsp软件费\_\_\_\_\_元整。
- 6、特许费用的收取，年销售额（零售价）在\_\_\_\_\_万元以下的免收特许费；年销售额超过\_\_\_\_\_万的，新开店半年以上不足一年的月销售平均达\_\_\_\_\_万元以上的，每年收取特许费\_\_\_\_\_元。
- 7、变更证照的费用由乙方支付。
- 8、经营场地的租用和装修费用由乙方自行承担，并由乙方自行与装修方协商装修费用金额和支付方式。

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇七

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲乙双方经过互相信任自愿\*等，等协商统一意见达成一致。甲方愿将( )市( )县( )路( )酒店的厨房承包给乙方工作，经双方同意签订本协议书，以供共同信任执行。

一，合作意向。

(1) 合同期从乙方进场开始计算( )年( )月( )日，承包期定为( )年( )月( )日起至( )年( )月( )日止。

(2) 在合同期满双方是否继续续签订合同还是终止合同，双方应提前一个月进行协商。

(3) 甲方将厨房承包给乙方，月工资基本订为( )元整，用工人数量暂订为( )人。每月( )号为支付上月工资发放日，由乙方代表领取自由支配统一发放。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员的回程相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

(4) 押金标准，甲方以押乙方10天的工资为押金。由此甲方不得以任何理由拖欠克扣和再押工资。

(5) 由双方策划和协商后，需要相应措施增减人员和工资标准的增减。保证酒店正常运行和足够的技术能力，人事支配权力归乙方代表人所有(如乙方有厨房主力技术人员进行调整的时候需和甲方打招呼)。

二，甲方的义务和权力

(1) 甲方负责乙方的的厨师团体的住宿，工作餐，健康证，暂住证(被褥)等用品的办理。节假日的补贴和其它福利的待遇，在保证酒店的正常运行下可自行安排。节假日除春节(初

一至初四)为双薪制，如果甲方对乙方的人事安排有异议可及时向乙方提出，乙方应及时进行改进达到双方满意。

(2)甲方不得命令诱导乙方做违规法律的事情否则由甲方全全负责.乙方不得做任何违反法律的事情，否则后果自负。

(3)厨部员工在酒店工作期间，因工负伤的由甲方按照国家工伤劳动法规执行。

如发现工伤，暴恐事件等突\*况产生的伤亡，在紧急情况下甲方应先付50%资金用于救急。后由国家法规处理。

(4)甲方提供乙方工作所需的设备以及良好的工作环境。

(5)甲方有监督乙方的权力(如:卫生、菜肴出品、安全操作、人为浪费、设备保管等)，如有违规行为，可进行处罚(按酒店规章制度与奖罚条例进行处理)。

### 三，乙方的义务和权力

(1)乙方保证酒店的正常运行，可自行安排人员休息与请假的事宜。

(2)乙方保证酒店的正常运行和足够的技术力量下，厨房人事归乙方调动，甲方不得以任何形式干扰。(3)乙方要保证厨房的出品质量，如甲方对乙方的出品质量有异议，要及时向乙方提出，乙方应立即进行调整和更改，如因出品质量导致客人退菜《食品过生、或糊锅》等质量问题的，则有乙方按菜品成本价赔偿原料费用给甲方。

(4)乙方需保证毛利率达到 46%--55% 之间，同时乙方必须保证菜品的 份量及主辅料的合理搭配. 以及厨房卫生的清洁, 厨房用具的清洁与维护，保证厨房正常菜品出品质量。

#### 四，合同的终止：

(1) 如遇特殊原因，甲方或乙方有单方面需要提前终止合同，需提前1个月提前通知对方，经对方同意后，可终止合同。

(2) 如甲方或乙方出现违约行为，另一方可单方面终止合同。

(3) 合同终止时，甲方不得刻意刁难乙方(如：任何理由或形式的克扣工资)。

(4) 甲乙双方达成协议终止合同，在合同终止日期前，乙方不得以任何形式进行消极怠工。

#### 五，违约的判定

(1) 欠发工资和奖金五天以上；

(2) 工伤事故未按协议处理；

(3) 如有单方刻意刁难对方；

六，甲方或乙方不得以暴力、威胁或其他非法手段限制人身自由，如有出现，按国家法律制度处理。

协议未尽事宜，甲乙双方本着有好协商、相互理解的精神共同协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### **最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇八**

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。

合同期满，该装修无偿归发包人所有。

发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人： 承包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

年月日

## 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇九

合伙人：甲（姓名）

合伙人：乙（姓名）

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营世金牛肉面饭店。总投资为×万元，全部为甲出资，乙不出资。经营饭店所需技术由乙全部承担。

第二条 本合伙依法组成合伙个体工商户，由乙负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期

限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条 饭店盈余先偿还甲方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待甲方投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

第七条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字）

合伙人：（签字）

# 最新饭店劳务合同 饭店承包合同实用篇十

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

## 第一条、租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址: \_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条、租赁用途

商铺使用

## 第三条、租赁期限

1、租期五年: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、续租: 本合同约定租赁期满后, 如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋, 续约期内的租金, 由双方根据当时的市场价格协商确定, 在同等条件下乙方有优先权, 续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

## 第四条、租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额: 每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式: 上交款。甲乙双方自签订本合同之日, 乙方一次性向甲方支付全年的房租, 第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约, 违约金壹拾万元整。

## 第五条、房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按\_\_\_\_\_相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

## 第六条、租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

## 第七条、甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条、乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条、违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人

的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条、争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民起诉。

第十一条、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条、本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，均有同等法律效力。