

小区防汛应急预案免费 小区物业防汛应急预案(模板7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小区防汛应急预案免费篇一

成立防汛小组

组长：__

成员：__

二、防汛应急程序

1、在汛期到来之前成立防汛小组，物业经理任组长，组织物业公司在岗人员进行救援。

2、在险情发生时，秩序部在岗值班员必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司领导负责物力、人力的调配，工程部根据现场情况，采取有效措施。秩序部在岗值班人员有义务配合工程部进行抢险救援。险情发生在夜间时，秩序部在岗值班人员及时采取措施处理险情，并及时通知防汛小组其他成员赶赴现场。

三、汛期采取的预防措施

1、汛期来临前储备必要的防汛物资，汛期来临前将防汛物资：雨鞋、雨衣、铁锹、扫把、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、

托线盘、遮雨布等，指定位置存放，防汛物资存放处粘贴明显标示。（雨衣、雨鞋、手电桶存放于门岗值班室，其它物资存放于6单元一层靠右楼梯间）并由秩序部负责，确保防汛物资24小时可领用。

2、汛期工程部应每周对以下区域进行一次检查，做好汛前预防和控制工作，检查内容如下：

（1）检查配电室、楼顶电梯机房是否有漏雨情况，若有漏雨情况发生应及时采取措施处理。

（2）检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，确保能够正常使用。

（4）检查小区内雨水井、污水井、雨水管、楼顶及商铺顶的雨水口是否有堆积物。如有堆积物及时通知保洁部进行清理。

3、下雨前工程部应对楼顶机房门窗，地下车库各积水坑水位状况进行一次检查，负责关好门窗，开启污水泵抽走积水。

（如在夜间下雨由秩序部当日值班人员进行检查）

4、下雨时秩序部对小区积水坑，地下室，电梯积水坑进行检查，有积水及时开启污水泵进行排水。

5、巡查时间中雨每半小时巡查一回，暴雨每15分钟巡查，特大暴雨地下室值班。

四、险情处理程序

水浸处理程序：

（1）当巡查人员发现管理区域内浸水，值班人员应立即采取措施保护好附近的设施，同时应将出事地点及现场的情况及时向工程部和物业经理报告。

(2) 工程部在接到报告后，立即到现场组织抢险。

(3) 设法查明浸水的原因，并采取有效的措施，如水浸是来自小区外的暴雨应当在各低于水位的出入口使用备用沙包进行堵截；如水浸是来自市政地下水反溢，应当暂时将反溢的地下水道通往小区的入口封闭，并用排水泵进行排水。

(4) 组织当值人员根据水浸情况，协同工程组采取有效措施，如将电梯开高离开受浸范围、在水漫延的通道上摆放拦水沙包、开启排水泵，尽可能减少水浸所致的损失。

(5) 水浸排除后，立即通知清洁员清除积水并清理现场环境，通知工程组查明故障原因，修复受损的设施，尽快恢复小区的`正常运作。

(6) 水浸排除后，立即通知保洁员清除积水并清理现场环境，通知工程组查明故障原因，修复受损的设施，尽快恢复小区设施设备的正常运行。

五、其它事项

1、汛期客服部应密切注意天气变化，并及时通知相关人员（物业公司主管以上管理人员及当日秩序部值班员）及天气异常情况。

2、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用

3、防汛期间所有防汛人员必须保持通讯工具24小时畅通。

小区防汛应急预案免费篇二

本着“团结协作和局部利益服从全局利益”的原则，以科学的态度认真分析实际情况，立足防大汛应对突发性灾害天气，

切实做好防汛排涝的各项准备工作，采取有效措施避免雨季漏雨、倒灌、淹泡等现象，避免和减少经济损失，保障汛期生产经营的正常进行，编制操作性较强的防汛预案，确保企业及职工生命财产安全。

二、防汛工作指挥系统

防汛工作严格执行行政首长领导下的分级负责制，层层夯实责任，防汛期间各车间部门一把手亲自挂帅，同时为使防汛的各项指挥工作的有序进行，企业成立防汛工作指挥部。成员如下：

总指挥：集团企业党委书记、总经理 副总指挥：集团企业党委副书记、工会主席

成员：企业各分管领导、本部各部门负责人。

联络员：__

值班电话：

企业办公室：

综合部：

夜间值班：

值班室：

三、组建抢险应急分队

在汛期，为预防灾害事故对生产经营造成影响，我们按照某某集团（控股）有限公司、区、街防汛指挥部的需要求，组建保安队和消防队为主的应急抢险分队，应急抢险分队服从企业防汛工作指挥部领导，在汛情紧急情况下随时进入防汛

抢险战斗负责处置紧急情况。

四、 建抗洪抢险队伍

1、为了做好防大汛、排大涝的各项准备工作，我们根据上级防汛指挥部的需要，组建以民兵和青壮年职工为主体的二百人抢险队伍，出现特大汛情将服从区防汛指挥部统一调动，做好上堤抗洪抢险的准备。

2、在防汛期间，为搞好企业内部抢险排涝工作，由企业职工组成100人的抢险队伍，一切抢险工作由企业防汛指挥部统一调动。

五、 做好防大汛及防雨漏和防倒灌的准备

为安全渡汛，保证企业财产不受损失，在预报大雨及暴雨来临时，各车间、部门应加强防汛力量，保证在岗人员不得少于2人。同时，为确保企业所属企业各生产车间的厂房、库房及重点要害部位的汛期安全，尤其是杜绝各种细菌通过地下排水对食品感染，车间、部门相应做好汛前防漏雨和对厂区内地下排水管道检查，各库房部位做好防倒灌检查工作，发现问题及时找主管部门解决，对地势低洼部位应采取防倒灌的措施，并切实保证安全渡汛，做到中、小雨不漏，大雨不倒灌，确保生产经营正常进行。

六、 做好防汛物资的准备

为搞好今年的防汛抢险、排涝等项工作，做到有备无患，各有关部门做好防汛设施、防汛工具、排水管道、防汛用土、防汛闸板、防水胶堵、通讯线路、值班车辆等各类物资的管理、维修、保养等项工作，使之处于良好战备状态。目前，我企业备有防汛工具：铁锹50把、扁担50条、排水泵3台、箩筐18个。

七、 严格防汛值班制度

为确保安全渡汛，在汛期安排企业领导及管理人員防汛值班。对重点需要害部位设专人值班制度，车间及有关部門领导值班制度，特别是遇有中、大雨时各重点部位必须有车间部門领导在岗，以便发现问题及时解决。

八、 防汛工作中各部門职责

在防汛工作中，贯彻“谁领导、谁负责”，“谁在岗、谁负责”的原则，树立全局观念，做好防大汛的各项准备工作。为此，制定各有关岗位职责：

在汛期积极组织安排好生产并做好防漏雨和防污水倒灌的各项工作，及时掌握汛期的天气变化，结合生产实际协助组织排水、抢险。遇有雨情预报或夜间突发雨情，各车间、部門主需要领导及防汛重点部門领导必须立即上岗巡视检查本车间、部門漏雨积水情况，并服从企业安排。

小区防汛应急预案免费篇三

成立防汛小组

组长□xxx

成员□xxx工程部值班人員秩序部当日值班人員

- 1、在汛期到来之前成立防汛小组，物業经理任组长，组织物業公司在岗人員进行救援。
- 2、在险情发生时，秩序部在岗值班員必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司领导负责物力、人力的调配，工程部根据现场情况，采取有效措施。秩序部在岗值班人員有义务配合工程部进行抢险救援。险情发生在夜间时，秩序部在岗值

班人员及时采取措施处理险情，并及时通知防汛小组其他成员赶赴现场。

1、汛期来临前储备必要的防汛物资，汛期来临前将防汛物资：雨鞋、雨衣、铁锹、扫把、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘、遮雨布等，指定位置存放，防汛物资存放处粘贴明显标示。（雨衣、雨鞋、手电桶存放于门岗值班室，其它物资存放于6单元一层靠右楼梯间）并由秩序部负责，确保防汛物资24小时可领用。

2、汛期工程部应每周对以下区域进行一次检查，做好汛前预防和控制工作，检查内容如下：

（1）检查配电室、楼顶电梯机房是否有漏雨情况，若有漏雨情况发生应及时采取措施处理。

（2）检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，确保能够正常使用。

（4）检查小区内雨水井、污水井、雨水管、楼顶及商铺顶的雨水口是否有堆积物。如有堆积物及时通知保洁部进行清理。

3、下雨前工程部应对楼顶机房门窗，地下车库各积水坑水位状况进行一次检查，负责关好门窗，开启污水泵抽走积水。

（如在夜间下雨由秩序部当日值班人员进行检查）

4、下雨时秩序部对小区积水坑，地下室，电梯积水坑进行检查，有积水及时开启污水泵进行排水。

5、巡查时间

中雨每半小时巡查一回，暴雨每15分钟巡查，特大暴雨地下室值班。

水浸处理程序：

1、当巡查人员发现管理区域内浸水，值班人员应立即采取措施保护好附近的设施，同时应将出事地点及现场的情况及时向工程部和物业经理报告。

2、工程部在接到报告后，立即到现场组织抢险。

3、设法查明浸水的原因，并采取有效的措施，如水浸是来自小区外的暴雨应当在各低于水位的出入口使用备用沙包进行堵截；如水浸是来自市政地下水反溢，应当暂时将反溢的地下水道通往小区的入口封闭，并用排水泵进行排水。

4、组织当值人员根据水浸情况，协同工程组采取有效措施，如将电梯开高离开受浸范围、在水漫延的通道上摆放拦水沙包、开启排水泵，尽可能减少水浸所致的损失。

5、水浸排除后，立即通知清洁员清除积水并清理现场环境，通知工程组查明故障原因，修复受损的设施，尽快恢复小区的正常运作。

6、水浸排除后，立即通知保洁员清除积水并清理现场环境，通知工程组查明故障原因，修复受损的设施，尽快恢复小区设施设备的正常运行。

1、汛期客服部应密切注意天气变化，并及时通知相关人员（物业公司主管以上管理人员及当日秩序部值班员）及天气异常情况。

2、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用

3、防汛期间所有防汛人员必须保持通讯工具24小时畅通。

小区防汛应急预案免费篇四

2、在险情发生时，物业领导必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司客服部负责物力、人力的调配，维修部根据现场情况，采取有效措施。保卫部负责调配人员配合进行抢险救援。险情发生在夜间和双休日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防汛小组组长及其他成员赶赴现场。

2、汛期到来之前，小区主管应仔细巡查

(1) 楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

(2) 检查地下积水坑污水泵是否灵敏有效，并将控制开在“自动”位置；

(4) 维修组检查配电室、控制室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

(5) 防汛组长重点检查雨水口、排水管、污水泵、电梯底坑周围和以往记录在册的问题点。

(6) 同时加强电气设备、设施、包括避雷网（针）、电缆沟等的检查、巡视，发现问题及时解决。

2、小区保洁人员清除各处积水；

小区防汛应急预案免费篇五

为了切实做好今年的防汛工作，确保我校全体师生安全渡汛和学校财产等不受损失，根据上级有关精神，结合我校实际情景，特制定本防汛工作预案：

一、指导思想

坚持以《__市关于切实加强汛期及洪涝灾害后学校安全工作的紧急通知》和《关于开展雨季中小学校安全管理专项检查工作的紧急通知》为指导，认真贯彻落实防汛工作安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险的方针，牢固树立确保我校师生汛期安全第一的思想，严格实行防汛责任制，真正将汛期学校的各项安全工作落实到位，确保师生安全渡汛。

二、成立防汛工作领导小组

组长：__

副组长：__

成员：各级部主任

三、工作要求

1、成立防汛工作领导小组，强化领导，加强管理，落实职责。

切实加强对汛期安全工作的领导，成立以校长、支部书记为组长，学校副校长为副组长的汛期安全工作领导小组，全面担负汛期安全工作的领导职责，随时分析汛期形势，密切关注天气情景，及时掌握气象和汛情的预测预报，做好充分的思想准备和必要的物资准备，处理解决存在的问题和隐患，采取有力措施，防患于未然，确保学校安全渡汛。各成员要各司其职，本着对学校、对师生高度负责的精神，全力做好防汛工作。

2、制定防汛安全预案，组织系列预案演练。

制定和完善防汛安全工作预案，提高预案的针对性和操作性，针对预案的设定情景组织预案演练，提高师生防范突发洪水的应急本事。遇到强对流雷暴天气，学校立即紧闭门窗，拉闸断电。领导小组成员、防汛抢险队队员、班主任、全体教

师，要按照预案中的要求各司其职，各守其位，认真履行自我的职责。

3、加强安全教育，增强师生安全意识。

进一步加强安全工作宣传力度，对全校师生进行汛期安全教育，让师生了解洪水的特点，使师生掌握逃险和自救方法，提高自我保护本事，提高师生安全意识和自我救护避险意识，掌握防雷击、防洪水知识。发布校令，严禁学生到河边、水库、河沟、溪中玩水或游泳，防止意外溺水事故发生。异常对学生，成立小组，有组织的团体上下学，避免汛期发生危险。提醒师生雨天易出现滑坡、泥石流和山洪灾害的地段注意安全。与学生家长配合，共同做好学生安全工作。上学和放学经过的低洼路段，因大雨水涨，存在安全问题的，学校要派人员到现场护送过危险地段。对因大雨涨水不能到学校上学的学生，要求其在家自学。如果多数学生不能上学的，学校立即通知家长，告知停课，并向上级部门汇报。

4、进行安全防汛大排查，建立防汛周检查制度。

由学校领导安排组成巡视组，对校本部、各完小的校舍建筑、周边围墙、排水设施等进行一次全面的排查。进行严格细致的检查，不留死角，发现问题及时处理。自身能整改的立即整改，不能整改的上报上级。每周对重点防范部位进行一次检查，如校舍屋顶防雨，操场泄水管道的通畅，以及围墙牢固等，每次检查做好认真记录，对出现的问题要及时处理，不留隐患。

5、对师生住宅情景进行调查，掌握第一手资料。

切实关心学校每一个师生，了解和掌握各校师生(异常是退休老教师)是否住在危房里，对师生住房进行一次全面的摸底调查，以便于在紧急情景下及时给予帮忙和进行妥善安置。

6、加强值班工作。

防汛期间坚持24小时值班。实行领导班子值班制度，值班人员要坚守岗位，不能离岗、脱岗、代岗，如遇大雨，主要领导、班子成员及相关教师必须到岗。对夜值人员进行汛期安全教育，明确任务和职责，保证值夜人员与校领导的信息畅通。如出现汛情和险情，校领导在第一时间赶到学校，并组织好力量抗汛。

7、成立防汛抢险队(以男教师为主)。

队长__、__，组员全体男教师。主要职责是担当紧急情景下的防控、疏散、救援。防汛抢险队成员要做到手机不关机，保证通讯工具畅通，及时联系。一旦学校发生洪涝灾害，全体抢险队员应立即赶到学校，听从校长的指挥，奋力抢搬学校的教学物资，并确保学校师生安全。

四、具体防洪减灾措施

1、上级防洪抗汛预报后，领导小组立即进入临战状态，依法发布有关消息和警报，全面组织各项防洪抗汛工作。

2、组织有关人员对所属建筑进行全面检查，封堵、关掉危险场所，停止各项室内大型活动。

3、加强对易燃易爆物品、有毒有害化学品的管理，加强对食堂、门卫室、电脑室等重要场所的防护，保证防洪减灾顺利进行。

4、加强对广大师生宣传教育，做好师生、学生家长思想工作。

5、加强各类值班值勤，坚持通信畅通，及时掌握各种情景，全力维护正常教学、工作秩序。

6、按预案落实各项物资准备。

7、及时将学校抗洪救灾报告教育局办公室和乡政府办。

五、教学区防洪具体工作措施

1、发生洪涝灾害时值班人员迅速通知防洪领导小组，防洪领导小组及防洪抢险队成员迅速到位，各施其责，有组织，有秩序地将教学楼各楼层学生疏散到较高的楼层及较高的地段。

2、防洪领导小组及防洪抢险队成员在投入防洪抢险中，在保证师生安全的前提下，尽限度地保护学校财产将贵重物质设备转移到安全地带。

3、各负责人、各班主任和任课教师共同管理好学生，严禁学生到处乱跑、乱窜，确保学生安全。

4、校医及时到位并通知卫生防疫部门到校做好救护和防疫工作。

六、防洪具体工作措施

1、发生洪涝灾害时，值班教师迅速通知学校防洪领导小组成员，防洪领导小组成员、防洪抢险队成员及住校区工作人员必须迅速到位，参加指挥和救援工作。

2、教师和保卫人员有组织，有秩序地将楼层较低学生疏散到较高的楼层及较高的地段。生活教师逐个检查每个寝室，不漏掉一个学生。

3、各负责人、各宿舍管理人员共同管理好学生，严禁学生到处乱跑、乱窜，确保学生安全。

4、防洪领导小组及防洪抢险队成员在投入防洪抢险中，在保证师生安全的前提下，尽限度地保护国家财产将贵重物质设

备转移到安全地带。

小区防汛应急预案免费篇六

各村（居）、各相关单位要高度重视救灾防病工作，把这项防汛防洪工作作为当前的重要任务，切实加强领导，及时做好部署，积极开展爱国卫生运动。

二、强化职责，明确任务分工

1、各村（居）要积极开展环境整治。做好淤泥污物清理、环境消毒消杀。要针对洪灾后环境污染严重、蚊蝇孳生加快、容易传播疾病和夏季肠道传染病高发的特点，宣传群众，组织群众，依靠群众，自己动手整治环境卫生，彻底清除淤泥污物和积存垃圾、疏通阴阳沟、治理“四害”孳生场所，及时清运和处理垃圾污物，迅速搞好和恢复环境卫生，以减少疾病发生的条件。迅速成立临时消毒消杀队伍，添置消杀器械，开展环境消毒消杀工作。

2、镇爱卫办要指导各村（居）做好灾区除四害工作。坚持综合防制策略，大力开展以灭鼠、灭蚊蝇为重点的消杀工作，把“四害”密度控制在不足为害的程度。要做好鼠药、卫生杀虫剂的组织供应工作，同时要深入一线，指导各村（居）除四害消杀工作。

3、镇卫生院要做好生活饮用水卫生的监测工作，确保生活饮用水水质达标，指导各村（居）切实做好污染环境、生活垃圾、粪便与厕所、被污染水源、群众安置点的消毒等工作。要广泛开展健康教育活动，根据灾后防病工作和群众健康需求，结合夏秋季肠道传染病等高发特点，充分发挥广播、电视、报纸等的作用，采取专栏、传单、标语等方式，宣传普及防病知识，引导群众喝开水、不喝生水，吃熟食、不吃洪水浸泡过的食品，提高群众卫生防病意识和自我保护能力。

三、加强督查，确保各项工作落到实处

各村（居）、各相关单位要认真做好汛期防汛防洪运动的组织与督导工作，重点督导环境卫生、饮用水卫生、食品卫生安全、健康教育、垃圾与粪便管理、除四害与环境消毒等工作，及时发现问题，整改落实，并取得实实在在的效果。镇爱卫办要组织人员对汛期爱国卫生运动情况进行督查。

小区防汛应急预案免费篇七

(一)、成立防汛领导小组 组长： 副组长： 成员：

职责：负责物业管理有限公司和各项目排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生，特别是各项目的高配间，必须保证正常供电；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护和抢险工作。

(二)、在防汛领导小组的指挥下成立四个工作组

1、成立防汛抢险组

组长： 成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行防汛抢险工作，各项目经理组织抢险对各管理区域进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织进行处理。

2、成立设备保障组

组长： 成员：

职责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险(用水泵进行排水)工作。各项目根据项目实际情况，合理组织利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

3、后勤保障组 组长： 成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

4、应急救援组 组长： 成员：

职责：在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调进行救援。

二、防汛物资：

雨鞋、雨衣、铁锹、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资24小时可领用。

三、各项目经理为各区域防汛责任人；加强防汛意识培训，对重点部位要检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

四、防汛期间所有防汛必须保持通讯工具24小时畅通。

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班；遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛。

七、各项目值班接到业主求助信息后，应及时通知当值领导和项目

防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置；当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室内勤和各项目客服应密切注意天气变化，并及时通知相关天气异常情况，同时做好防汛期间值班签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。