

空调通风系统清洗规范 空调拆解承包合同 (五篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

空调通风系统清洗规范 空调拆解承包合同(五篇)篇一

为了保证_____区改造项目_____楼空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条：甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为周凯（口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

第二条：乙方安全责任

1. 安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
2. 乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
3. 乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
4. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡

等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

5. 乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

6. 乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

7. 乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

8. 乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

9. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高

空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。

10. 乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

11. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

12. 乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

空调通风系统清洗规范 空调拆解承包合同(五篇) 篇二

乙方:

根据《_合同法》及其他有关法律、行政法规,结合本项目的实际情况,经甲、乙双方充分协商,签订本合同,共同遵守。

一、承包范围和内容

- 1 乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。
- 2 项目具体内容包括:风机盘管,主机安装、配合调试(不含主机吊装,主机基础,机械开孔及主电源部分)。

二、承包方式

本项目合同采用总包工包料(标准配件均为市场常用品牌)方式,盘管安装单价为2000元每台(含风管风口三速控制开关),模块主机安装单价为2000元每台,按实结算(不含税,)。

三、工期和保修

- 1、本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后,乙方开始进行室内安装。
- 2、甲方提前通知乙方进行室内安装,室内工程工期为自乙方进场之日起7天,整个系统调试完毕时间,乙方配合装修公司进度。
- 3、由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因,工期可相应顺延。

4、本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

四、质量标准及竣工验收

1、本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2、甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

五、付款方式

1、合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2、余款工程完工一次性支付。

六、双方责任

1、甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2 乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

七、违约责任

1、合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2、本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3、保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4、如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：乙方：

日期：日期

空调通风系统清洗规范 空调拆解承包合同(五篇)篇三

乙方：

为了保证西控十八街棚户区改造项目3#楼空调护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条：甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为_____（口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

第二条：乙方安全责任

1. 安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
2. 乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
3. 乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
4. 乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡

等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

5. 乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

6. 乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

7. 乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

8. 乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

9. 乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。

10. 乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

11. 乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

12. 乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

乙方：

空调通风系统清洗规范 空调拆解承包合同(五篇)篇四

工程承包人（以下简称乙方）：委托代理人：

依照《^v^建筑法》及《^v^民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于劳务分包人与工程承包人已经签定施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、劳务作业范围：

第二条、施工图纸甲方正式开工前，向乙方提供施工项目的施工蓝图2套。乙方需要增加图纸套数的，甲方代为复制，复制费由乙方承担。乙方未经甲方同意不得将本工程图纸转给第三人。

第三条、施工前期工作

1、办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、开工报告、占道、排污、临建规划手续均执行大合同。

2、提供水准点与坐标控制点位置及其交验要求与保护责任；提供位置及交验要求执行大合同；在乙方施工区域内的由乙方在施工期间负责保护。

第四条、甲方驻工地代表

4、甲方代表发现乙方有转包、再分包行为或无履约能力，有权终止或中止合同。乙方人员有违法、违纪或不服从管理的行为时，甲方代表有权要求乙方予以清退。

5、甲方驻工地代表无订约权。没有签订补充合同、补充协议等变更、增减合同内容性质文件的权利。甲方代表人，应提前7天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

第五条、乙方驻工地代表

1、乙方驻工地代表行使合同约定的职责。履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由本人签字后送交甲方，办理签收。

2、乙方代表按批准的施工方案和甲方发出的指令、要求组织劳务作业。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并且采取紧急措施后24小时内向甲方报告。由责任方承担因此发生的经济支出或费用以及工期延误责任。乙方代表人应提前7天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任。

第六条、甲方责任

空调通风系统清洗规范 空调拆解承包合同(五篇)篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：顺天物业管理有限责*公司（以下简称乙方）

承包时间及费用：

2、保洁费暂定每月 元（大写）

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延后。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30-----18：00）

夏秋（7：30-----19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标

准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

（章） （章）

20__年 月 日

附件（一）保洁工作程序及标准