

最新项目签订合同 项目签订物业委托合同实用(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

项目签订合同篇一

第一章 总则

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：_____

受委托方（以下简称乙方）：_____

物业管理资质等级证书编号：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方选聘（或续聘）乙方为_____（物业名称）提供物业管理服务，订立本合同。

第二条 物业管理区域基本情况

物业名称：_____

物业用途：_____

座落：_____

四至：_____

占地面积：_____

总建筑面积：_____

委托管理的物业范围及构成细目见附件一。

第二章 物业服务内容

第三条 制定物业管理服务工作计划，并组织实施；管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等_____。

第四条 房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、_____。

第五条 共用设施设备的日常维修、养护和管理，共用设施设备包括：共用的上下水管道、共用照明、_____。

第六条 共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理，包括道路、化粪池、泵房、自行车棚、_____。

第七条 公共区域的绿化养护与管理，_____。

第八条 公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第九条 维护公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、_____。

第十条 维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理，_____。

第十一条 消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理，_____。

第十二条 电梯、水泵的运行和日常维护管理，_____。

第十三条 房屋装饰装修管理服务，_____。

第十四条 其他委托事项_____。

第三章 物业服务质量

第十五条 乙方提供的物业服务质量按以下第_____项执行：

1、执行北京市国土资源和房屋管理局发布的《北京市住宅物业管理服务标准》（京国土房管物字[2003]950号）规定的标准一，即普通商品住宅物业管理服务标准；_____。

2、执行北京市国土资源和房屋管理局发布的《北京市住宅物业管理服务标准》（京国土房管物字[2003]950号）规定的标准二，即经济适用房、直管和自管公房、危旧房改造回迁房管理服务标准；_____。

3、执行双方约定的物业服务质量要求，具体为：_____。

第四章 物业服务费用

第十六条 （适用于政府指导价）物业服务费用执行政府指导价。

1、物业服务费由乙方按_____元 / 平方米 / 月向业主（或交费义务人）按年（季、月）收取。（按房屋建筑面积计算，房屋建筑面积包括套内建筑面积和公共部位与公用房屋分摊建筑面积。）其中，电梯、水泵运行维护费用价格为：_____；按房屋建筑面积比例分摊。

2、如政府发布的指导价有调整，上述价格随之调整。

3、共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用，按照乙方与保险公司签定的保险单和所缴纳的年保险费按照房屋建筑面积比例分摊。乙方收费时，应将保险单和保险费发票公示。

第十七条（适用于市场调节价）物业服务费用实行市场调节价。

1、物业服务费由乙方按_____元 / 平方米 / 月向业主（或交费义务人）按年（季、月）收取。（按房屋建筑面积计算，房屋建筑面积包括套内建筑面积加公共部位与公用房屋分摊建筑面积。）其中，电梯、水泵运行维护费用价格为：_____；按房屋建筑面积比例分摊。

2、物业服务支出包括以下部分：

（1）管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

（2）物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

（3）物业管理区域清洁卫生费用；

（4）物业管理区域绿化维护费用；

（5）物业管理区域秩序维护费用；

（6）办公费用；

（7）物业管理企业固定资产折旧；

（8）物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

（9）其它费用：_____。

3、（适用于包干制）物业服务费如需调整，由双方协商确定。

4、（适用于酬金制）从预收的物业服务费中提取_____％作为乙方的酬金。

5、（适用于酬金制）物业服务费如有节余，则转入下一年度物业服务费总额中；如物业服务费不足使用，乙方应提前告知甲方，并告知物业服务费不足的数额、原因和建议的补足方案，甲方应在合理的期限内对乙方提交的方案进行审查和作出决定。

6、（适用于酬金制）双方约定聘请 / 不聘请专业机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况进行审计；聘请专业机构的费用由全体业主承担，专业机构由双方协商选定 / （甲方选定、乙方选定）。

第十八条 共用部位共用设施设备的大、中修和更新改造费用从专项维修资金支出。

第十九条 停车费用由乙方按下列标准向车位使用人收取：

1、露天车位：_____。

2、车库车位（租用）：_____；其中，物业管理服务费为：_____；车库车位（已出售）：_____。

3□_____□

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

项目签订合同篇二

委托方：

法定代表人：

住所：

受托方：

身份证号码：

住址：

委托方委托受托方实施_____项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《^v^合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

委托受托方实施____项目，委托期限为____年____月____日至____年____月____日。

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。
 1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为____元；

2. 付款方式：双方约定以下第____款执行：

服务费按月支付，每月____日之前支付____元；

服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后____日内，委托方一次性支付给受托方。

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。
5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由____人民法院以诉讼方式解决。

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。
2. 本合同属于项目委托合同关系，不适用《^v^劳动法》《^v^劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《^v^民法通则》《^v^合同法》等相关法律法规的规定。
3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。
4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

委托方：

受托方：

法定代表人或委托代理人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

项目签订合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

我方对多个施工队伍认真考察、对比、研究选定了施工队伍。为明确各自的权利和义务，经协商，并根据《中华人民共和国合同法》、《广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽甲方委托制作安装一批店外门头装修事宜达成如下一致协议。

一、工程名称:店外铝塑板门头制作安装

、安装地点及范围：黄河路铁路桥以东至岳城办事处辛集行政村东头327公路两侧，佃户屯办事处佃户屯行政村荷商公路两侧。

、门头安装位置：根据甲方提供的店家地点，乙方实际测量经甲方及店主确认为准，高度：米，长度：根据实际情况确定(详见图纸)。

四、材质：要求用5_5cm镀锌角钢，76_44厚的铝方管，外贴4mm红色铝塑板黄色芙蓉板字2mm厚(黄色铝塑板为红色芙蓉板字)，四周压76_25铝方管外贴白或黄色铝塑板。

五、工程造价及支付方式

1、工程造价：约

2.制作安装费约定：制作角钢架，安装铝合金框架、外贴铝塑板并包边及字安装完成费用，每平方展开面积计算。

3.支付方式：签订合同乙方机械人员进场甲方预付款，工程进行一半时付元进度款。竣工验收合格留%质保金，余款15内一次性付清。

六、施工期限

甲方向乙方提供店家名单之日起如遇不可抗力因素(如雨、雪、四级以上大风)工期顺延。

七、双方权利、义务

甲方：

- 1、向乙方提供门头安装位置并确保此位置无管道线路、可以施工。
- 3、负责施工现场的树木、花、草可以移动。
- 4、甲方负责拆除原有门头，提供良好作业面。
- 5、提供水电并承担相关费用，社会干扰甲方负责解决。

乙方：

- 1、自甲方通知之日起按合同约定日期及甲方提供的安装地点制作施工并安装完毕。
- 2、严格按照甲方确认的施工图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。
3. 施工过程中出现所有的人身安全问题均有乙方自行负责。

八、关于验收

1. 乙方全部制作安装完成一批门头后即向甲方提交验收单，甲方应组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。验收合格，进入保修期。
2. 工程质量验收以国家有关装饰装修标准为依据，结构制作安装应当牢固，抗风力应达到8级。

九、违约责任:

1. 甲方未能按本合同第五条规定时间付款, 每逾期一日, 应以合同总金额的百分之五计算, 向乙方支付违约金并将合同工期顺延。
2. 乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成门头广告牌, 每逾期一日, 乙方应向甲方支付合同总金额的万分之五作为违约金。
3. 乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。
4. 如属甲方原因, 造成中途停工, 停建, 拆除等, 均由甲方负责。并有权就实际施工情况要求甲方继续支付已完部分或全部的制作费。

十、保修期限:

- 1、自验收合格之日起, 乙方制作的工程项目整体质保一年。牢固性保证三年, 三年内, 若因牢固性未达标准造成门头脱落伤人或物, 由乙方负全责。
- 2、保修期满后, 双方另签维修协议进行维修。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

项目签订合同篇四

甲方：

乙方：

为进一步加强城区建筑工地现场管理，切实解决建筑工程施工影响市容环境问题，落实建筑工地文明施工长效管理措施，提高全场建筑工地现场文明施工水平，根据《^v^建筑法》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《鸭绿河农场小城镇与市容环境卫生办理办法》等相关规定，现就进一步加强城区建筑工地现场管理与乙方一致议定达成如下协议内容：

一、乙方需一次交付甲方_____币_____元作为保证金。保证施工期间没有车辆或人员破坏市容市貌及环境卫生的行为发生。

二、乙方在施工期间发生损害市容市貌或违反甲方规定的行为时，甲方有权按照《鸭绿河农场小城镇市容和环境卫生管理办法》及其他的相关规定扣除相应的部分保证金，保证金不足全额的50%时需补足保证金。

三、乙方在施工期间严格管理运输车辆，运输车辆在出入场区时必须按照甲方所规定的路线慢速行驶，并处理好运输期间不遗撒、不泄露运输物品及车辆带泥上路行驶，违反规定者按照《鸭绿河农场小城镇市容和环境卫生管理办法》的相关规定从严处罚。

四、乙方在施工期间要严格管理施工人员，严禁施工人员随意损坏公共设施、随地大小便、乱扔垃圾及其他损害市容市貌的行为发生，一经发现将按照相关规定对施工单位(个人)及施工人员从严双项处罚。

五、本协议有不详之处将参照《鸭绿河农场小城镇市容和环

境卫生管理办法》的相关规定执行。

六、本协议一式两份自签订之日起即时生效!

甲方:

签订时间: _____年____月____日

乙方:

签订时间: _____年____月____日

项目签订合同篇五

住址: _____

电话: _____

受托方(以下简称乙方): _____物业公司

住址: _____

电话: _____

根据有关法律、法规,在自愿、*等、协商一致的基础上,甲方将_____ (物业名称)委托于乙方实行物业管理,订立本合同。

第一条 物业基本情况

委托管理的物业构成细目见附件一。

第二条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第四条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯_____。

第五条市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场_____。

第六条公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。